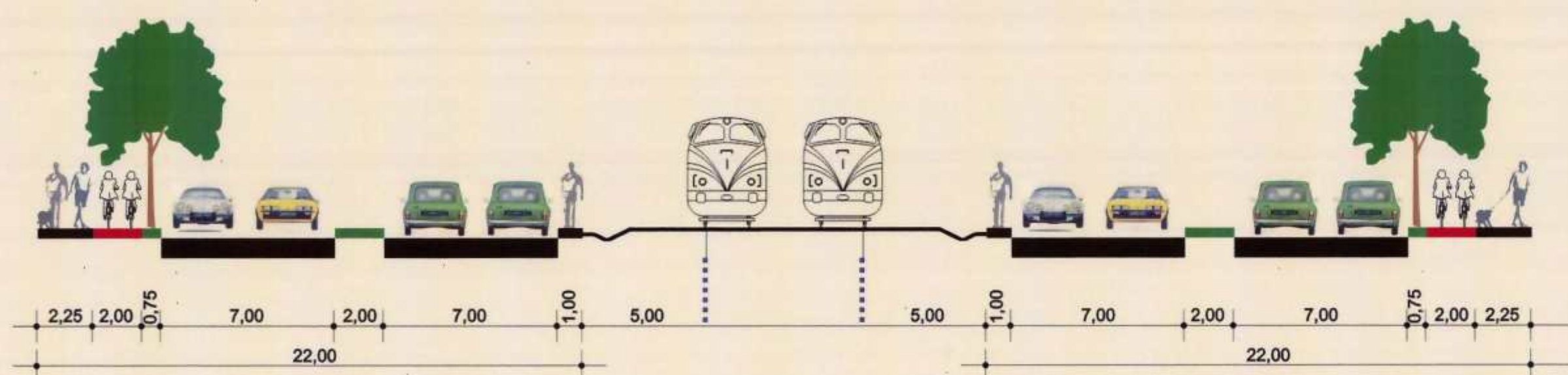
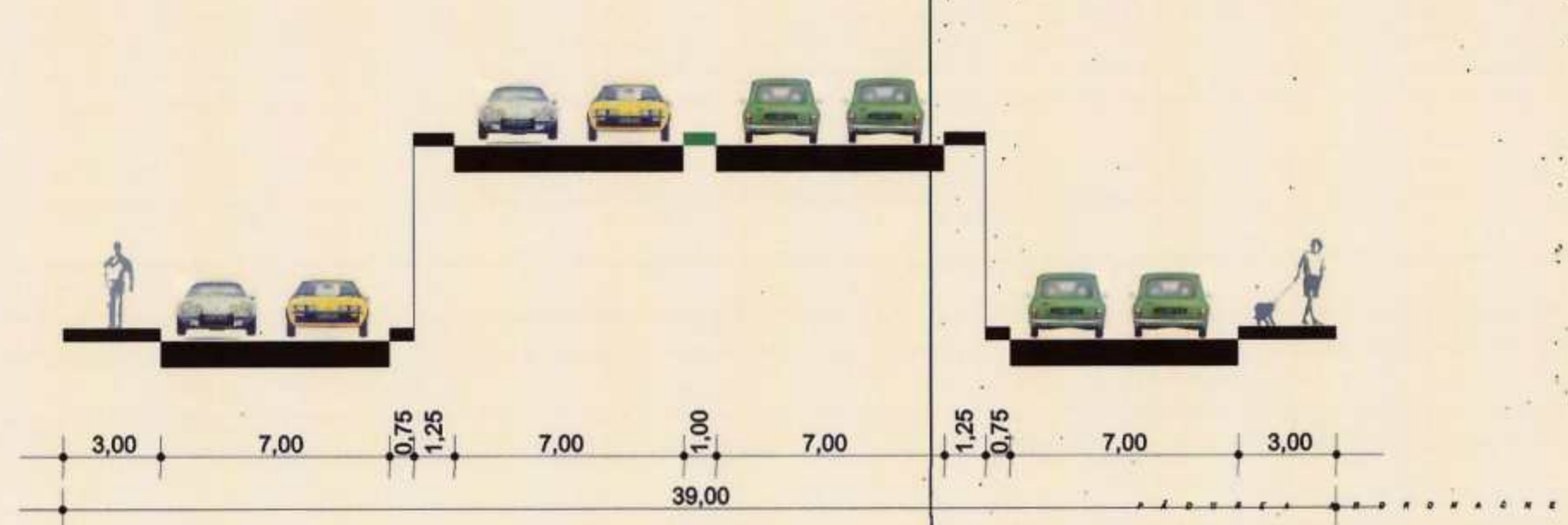


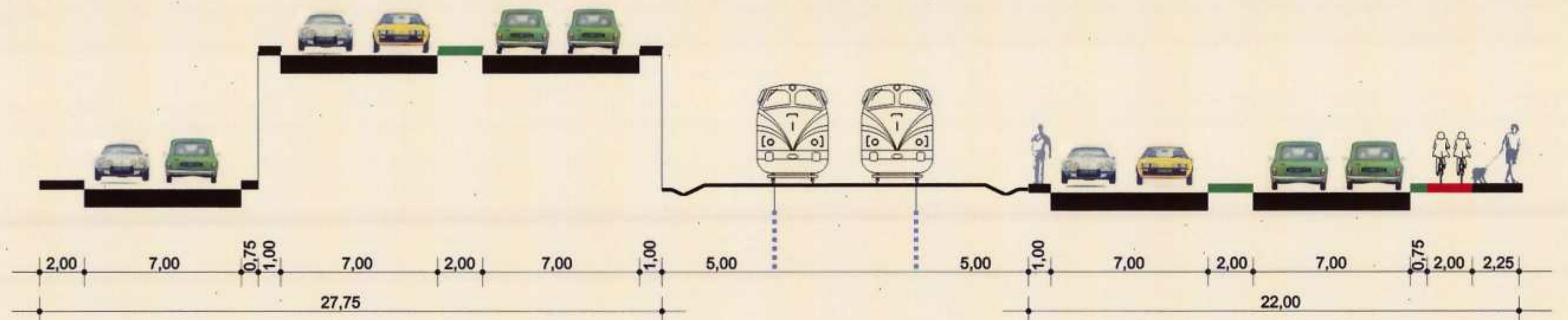
1. Tronson Colentina - Andronache
profil propus
Scara 1:200



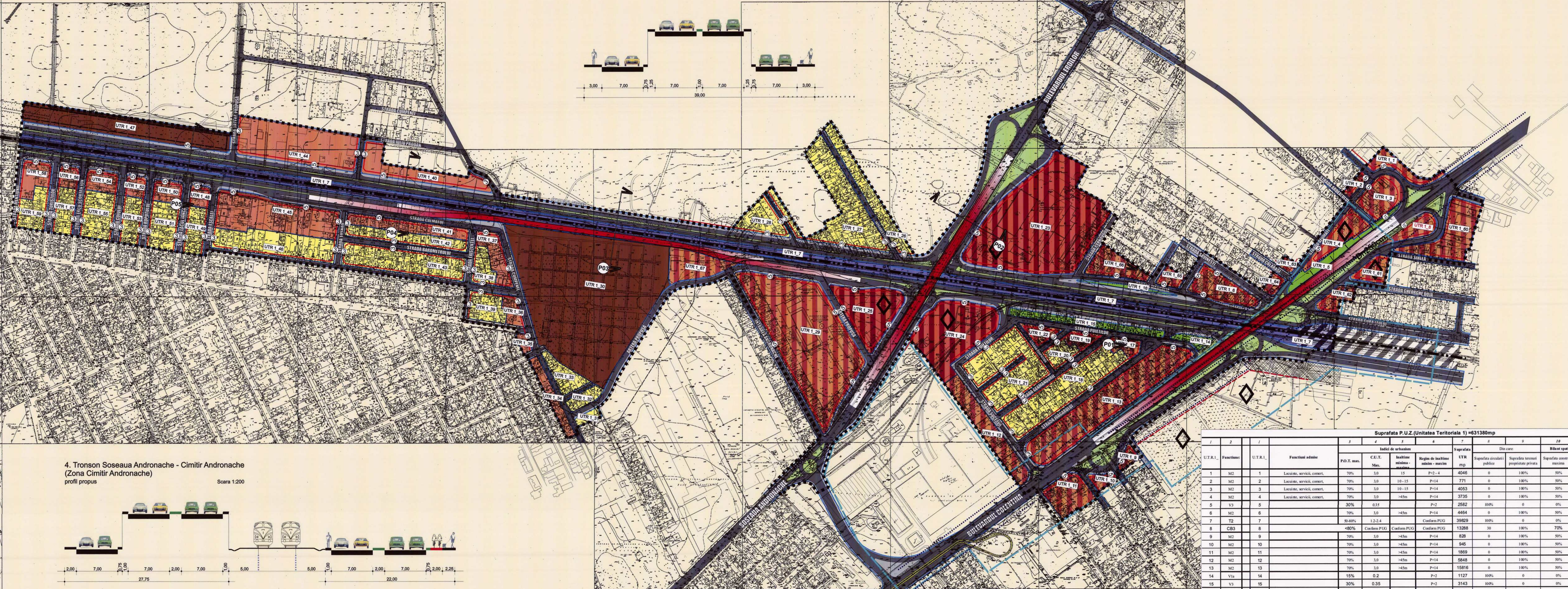
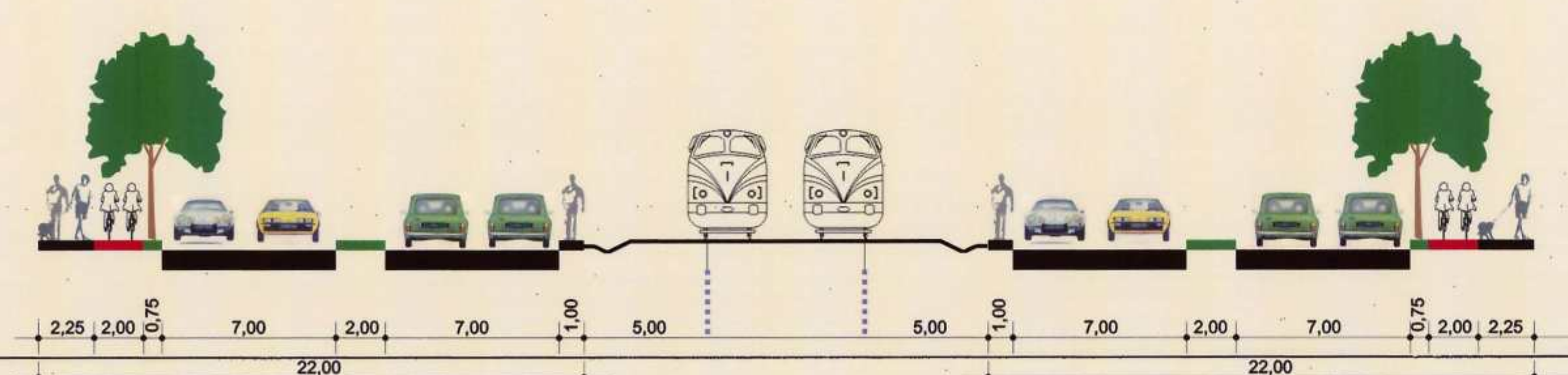
2. Pasaj Soseaua Andronache - Bulevardul Eroilor
profil propus
Scara 1:200



4. Tronson Soseaua Andronache - Cimitir Andronache
(Zona Cimitir Andronache)
profil propus
Scara 1:200



5. Tronson Cimitir Andronache - Soseaua Gherghitei
profil propus
Scara 1:200



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita administrativa Bucuresti - Voluntari
 - Limita Plan Urbanistic Zonal
 - Limita Unitate Teritoriale de Referinta
 - Limita documentati de urbanism aprobate
 - Alinierea cadidrilor obligatorie / recomandata
 - Limita podi urbani
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Pasaj denivelat suprateren
 - Pasaj denivelat subteran
- RETELE DE TRANSPORT**
- Traseu metrou
 - Traseu tramvai
- ZONARE FUNCTIONALA**
- Locuinte individuale P+2
 - Locuinte colective P+4
 - Locuinte colective P+5-10
 - Comert / servicii
 - Gospodaria comunitara
 - Cimitire
 - Transporturi rutiere izolate
 - Transporturi feroviare
 - Spatii verzi adiacente infrastructurii de circulatie
 - Parcuri, gradini si scuaruri publice oasenesti si fesi plantate publice
 - Spatii publice obligatori - suprafata minima 2000mp
 - Accente verticale existente / propuse
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- Zone de protectia cimitire

Suprafata P.U.Z. (Unitatea Teritoriala 1) = 631380mp

UTR.1.	Functiune	UTR.1.	Functiuni admise	Indici de dezvoltare		Suprafata UTR imp	Densitate populatie publica	Densitate servicii proprietate privata	Bilanz egalizat		
				P.O.T. max.	C.E.T. Max.						
1	M2	1	Locuinte, servicii, comert	70%	3,0	15	P+2-4	4046	0	100%	50%
2	M2	2	Locuinte, servicii, comert	70%	3,0	10-15	P+14	771	0	100%	50%
3	M2	3	Locuinte, servicii, comert	70%	3,0	10-15	P+14	4053	0	100%	50%
4	M2	4	Locuinte, servicii, comert	70%	3,0	>45a	P+14	3735	0	100%	50%
5	V0	5		30%	0,5		P+2	2552	100%	0	0%
6	M2	6		70%	3,0	>45a	P+14	1454	0	100%	50%
7	T2	7		30-40%	1,2-2,4			39629	100%	0	0%
8	CB3	8		<80%	Cadastre PUG	Cadastre PUG	Cadastre PUG	13288	30	100%	70%
9	M2	9		70%	3,0	>45a	P+14	828	0	100%	50%
10	M2	10		70%	3,0	>45a	P+14	945	0	100%	50%
11	M2	11		70%	3,0	>45a	P+14	1569	0	100%	50%
12	M2	12		70%	3,0	>45a	P+14	5848	0	100%	50%
13	M2	13		70%	3,0	>45a	P+14	15916	0	100%	50%
14	V0	14		15%	0,2		P+2	1127	100%	0	0%
15	V0	15		30%	0,35		P+2	3143	100%	0	0%
16	V0	16		30%	0,35		P+2	729	100%	0	0%
17	M3	17		60%	2,5		P+4	1490	0	100%	50%
18	L3a	18		45%	1,3		P+2	11307	0	100%	45%
19	M3	19		60%	2,5		P+4	1421	0	100%	50%
20	L3a	20		45%	1,3		P+2	1858	0	100%	45%
21	L3a	21		45%	1,3		P+2	11309	0	100%	45%
22	M3	22		60%	2,5		P+4	1470	0	100%	50%
23	M2	23		70%	3,0	>45a	P+14	31486	0	100%	50%
24	M2	24		70%	3,0	>45a	P+14	12208	0	100%	50%
25	M2	25		70%	3,0	>45a	P+14	8047	0	100%	50%
26	L3a	26		45%	1,3		P+2	2407	0	100%	45%
27	L3a	27		45%	1,3		P+2	7080	0	100%	45%
28	L3a	28		45%	1,3		P+2	3493	0	100%	45%
29	M2	29		70%	3,0	>45a	P+14	28868	0	100%	50%
30	Q11	30		50%	1,8	<12m		49202	20	0	100%
31	L3a	31		45%	1,3		P+2	732	0	100%	45%
32	L3a	32		45%	1,3		P+2	1437	0	100%	45%
33	L3a	33		45%	1,3		P+2	2425	0	100%	45%
34	L3a	34		30-40%	1,3		P+3-4	2331	0	100%	45%
35	L3a	35		30-40%	1,3		P+3-4	663	0	100%	45%
36	L3a	36		30-40%	1,3		P+3-4	1419	0	100%	45%
37	L3a	37		30-40%	1,3		P+3-4	2848	0	100%	45%
38	L3a	38		45%	1,3		P+2	2071	0	100%	45%
39	L3a	39		45%	1,3		P+2	2993	0	100%	45%
40	L3a	40		30-40%	1,3		P+3-4	5899	0	100%	45%
41	L3a	41		30-40%	1,3		P+3-4	4230	0	100%	45%
42	L3a	42		45%	1,3		P+2	4144	0	100%	45%
43	L3a	43		45%	1,3		P+2	8314	0	100%	45%

NOTA: REGULAMENTARILE CUPRINSE IN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE PENTRU AUTORIZAREA LICENTELOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA SI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR LA DATA ELABORARII PROIECTULUI A FOST CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE A FONDULUI CADASTRAL DIN ARHIVA PNB PE ZONA STUDIATA, CAT SI CONFORM SITUATII JURIDICE PUSE LA DISPOZITIE DE CATRE PMB.

TERENUL CARE VA INTRA IN DOMENIUL PUBLIC IN URMA REALIZARII INVESTITIEI VA FI STABILIT CU PREZICIE PRIN RIDICARI TOPOGRAFICE EXECUTATE LA ACEA DATA.

OCUPAREA TERENURILOR VA FI FACUTA IN CONDITIILE LEGII IN URMA ELABORARII PROIECTULUI DE AUTORIZARE!



PROIECTANTI ASOCIATI

ECO TERRA, INTELIGENTIA, STUDIO

INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Coordonator urbanism: arh. Sorin GABREA

Scara: 1:2000, Data: 11.2011, Rev: A, Pagina: U01

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECTANTI ASOCIATI: S.C. Proiect Bucuresti S.A.,

SC Ecoterra SRL, SC Metroul SA, SC Western Outdoor SRL,

SC Alpha Studio SRL

Denumire : P.U.Z. „INCHIDERE INELUL MEDIAN DE

CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA.

PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE

- TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA”

MEMORIU GENERAL TERITORIU DE REFERINTA 1

P.U.Z. „INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA. PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE- TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA”

- Cuprinsul memoriului de prezentare:
 - 1 Introducere
 - 1.1 Date de recunoaștere a documentației
 - 1.2 Obiectul lucrării
 - 1.3 Surse documentare
 - 2 Stadiul actual al dezvoltării
 - 2.1. Evoluția zonei
 - 2.2. încadrare în localitate
 - 2.3. Elemente ale cadrului natural
 - 2.4. Circulația
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Echipare edilitară
 - 2.7. Probleme de mediu
 - 2.8. Opțiuni ale populației
 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Prevederi ale PUG
 - 3.3 Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulației
 - 3.5. Zonificarea funcțională
 - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.7. Protecția mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publică
 4. Concluzii, măsuri în continuare

INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării

INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANA. PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE. TRONSON LACUL MORII – SOSEAUA COLENTINA

- Beneficiar

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Proiectant general

Asocierea de firme formata din sc Proiect Bucuresti sa, sc Ecoterra srl, sc Metroul sa, sc Western Outdoor srl, sc Alpha studio srl

- Data elaborării PUZ

Martie – decembrie 2011

1.2. Obiectul PUZ

- **Solicitări ale temei-program**

Lucrarea susmentionata isi propune o detaliere a prevederilor de dezvoltare a rețelei stradale cuprinse in PUG, precum si reglementarea dezvoltarii urbane pe o zona cu mare potential imobiliar. Pentru zona in cauza , PUG al Municipiului Bucuresti prevede lucrari de utilitate publica de importanta municipala, supramunicipala si nationala.

Se are in vedere rezervarea spatiilor necesare dezvoltarii rețelei stradale majore a Capitalei precum si ale nodurilor de circulatie precum si stabilirea solutiilor tehnice concrete pentru realizarea acestora.

Ca scop general, obiectivul lucrarii il constituie elaborarea unor reglementari integrate care sa orienteze dezvoltarea urbanistica a zonei, deblocarea / fluidizarea procesului de investitii in zona si in special asigurarea unei artere de circulatie, componenta a sistemului principal de circulatie la nivelul Municipiului Bucuresti.

1.3. Surse documentare

- **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ :**

PUG al Municipiului Bucuresti

PUZ sector 2

- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ :**

Studiu geotehnic

Reactualizari topografice

Analize sintetice pe zona de N a Capitalei – poli urbani, spatii urbane, echipamente publice, volumetrie / imagine urbana, spatii verzi, trasee pietonale / de ciclism, transport publi pe sina, circulatie rutiera, retele edilitare

- **Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei :**

Proiecte de investitii – pentru reconversia functionala / dezvoltarea cu spatii de rezidenta si servicii a unor zone industriale din vecinatate

Proiecte de investitii – pentru dezvoltarea cu spatii rezidentiale minore (extinderi, mansardari) a zonei de locuinte pe lot existente.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Încadrarea în localitate

- **Poziția zonei față de intravilanul localității**

Zona aferenta teritoriului de referinta nr. 7 este situata in partea de NE a Capitalei , adiacenta la S caii ferate Bucuresti –Constanta, intre str. Gherghitei si Sos. Colentinei. Constituie tronsonul terminal la E al traseului de inchidere a inelului median.

- **Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc.**

Zona are o buna accesibilitate auto si de transport public – tramvai, autobuz pe axele majore – Colentina, Andronache. Intreaga zona este complet echipata edilitar, cu toate tipurile de retele, pe axele majore susmentionate existand si principalele trasee majore edilitare.

Institutiile de interes general , echipamente publice sau servicii private , existente , sunt slab dezvoltate , de interes local si constau in principal din scoli generale, gradinite, piata agroalimentara, spatii comerciale. Lipsesc institutiile publice de interes municipal sau national.

2.2. Evoluția zonei

- **Date privind evoluția zonei, caracteristici semnificative**

Zona s-a dezvoltat initial ca o zona de periferie, cu case modeste situate pe loturi mici, fara servicii semnificative. In perioada socialista , in zona au aparut si unele mici zone industriale.. In ultima perioada pana in prezent s-a construit numeroase spatii comerciale in zona denumita Europa – Dragonul Rosu. dar in acelesi timp scitivitatea in zona industriala a fost mult diminuata sau si-a schimbat profilul, din motive economice sau ecologice.

- **Potențial de dezvoltare**

Dat fiind faptul ca majoritate terenului din teritoriul de referinta nr. 7 este constituita , cu posibilitati nesemnificative de schimbare (zona de locuinte pe lot, etc.) potentialul de dezvoltare / schimbare consta in terenurile din zona industriala , prin reconversie si in posibilitatea de rezolvare / imbunatatire calitativa a spatiilor publice, in principal aferente axelor principale de circulatie. Un potential mai mare de dezvoltare / folosinta are si zona adiacenta Padurii Andronache , la N de linia CF, unde exista terenuri libere, nefolosite.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Relieful din zona studiata este plat , cu o usoara declivitate spre S ; in zona nu exista cursuri / oglinzi de apa . De mentionat existenta padurii Andronache, in nordul zonei studiate.

Conditiiile geotehnice sunt considerate normale , necesitand solutii obisnuite de fundare ; apele freatice sunt prezente in apropiere de suprafata .

Riscurile principale sunt cele de natura seismica , in special pentru zonele de locuinte pe lot care sunt in majoritate vechi si in stare mediocra.

O detaliere a acestor probleme se gaseste in cadrul memoriilor de specialitate.

2.4. Circulația

O prezentare a acestor probleme se gaseste in cadrul memoriilor de specialitate.

2.5. Ocuparea terenurilor

- Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată
- Relationări între funcțiuni
- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit
- Aspecte calitative ale fondului construit
 - Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine
 - Asigurarea cu spații verzi
- Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine
- Principalele disfuncționalități

Zona de referinta nr. 1 este in principal o zona rezidentiala , dar cu prezenta unor zone cu profil industrial / de depozitare sau fara folosinta in prezent si respectiv o mare zona comerciala (Europa – Dragonul Rosu) la est.

Fondul construit se prezinta astfel :

- locuinte individuale pe lot, de regula parter, cu caracteristici diferite de stare, de-a lungul liniei CF
- structuri industriale – hale, depozite, spatii administrative in zonele industriale si CF , majoritatea in stare rea sau mediocra, fara folosinta su cu folosinte improprii, partiale, in prezent.

Serviciile existente in zona sunt cele de interes local-scoli, gradinite, spatii comerciale - cu o relativa acoperire spatiala zonei si functionalitate.

Disfuncionalitatile se refera la :

- calitatea spatiilor construite – fond construit modest
- insuficienta si calitatea slaba a rezolvarilor spatiilor urbane – trasee pietonale, spatii de socializare , spatii verzi
- existenta spatiilor construite fara folosinta , care se degradeaza in zonele industriale.
- existenta unor mari zone / terenuri fara folosinta si acces usor
- noduri de circulatie auto si pietonale , congestionate – Colentina
- lipsa de imagine identitara, mai ales pe marile axe urbane.

2.6. Echipare edilitară

Problemele de echipare edilitara sunt prezentate separat in memoriul de specialitate.

2.7. Probleme de mediu

Conform Ordinului comun al MAPPM (nr. 214/RT/1999) - MLPAT (nr. 16/NN/1999) și ghidului să de aplicare, problemele de mediu se tratează separat în cadrul unor Analize de evaluare a impactului asupra mediului.

2.8. Opțiuni ale populației , administratiei, proiectantului

Populatia

In lipsa unor sondaje publice aplicate in arealul de interes, ne putem insa baza pe anchetele sociologice anterioare, numeroase, care au aratat ca principalele probleme/nevoi ala locuitorilor din aceste tipuri de zone sunt :

- imbunatatirea circulatiei auto , a posibilitatii de parcare
- imbunatatirea transportului public
- cresterea cantitatii si calitatii spatiilor verzi si in general, publice
- curatenia
- locurile de munca

Administratia

Administratia fost activa in zona prin incurajarea investitiilor comerciale in zona Europa si prin investitii in infrastructura de circulatie (reparatii, renovari) . De asemenea , a aprobat documentatii de urbanism care prevad reconversii functionale in zona industrială.

Proiectantul

In ceea ce priveste solicitările beneficiarului, acesta pune prin Caietul de sarcini un accent foarte mare pe problemele de circulatie, perfect indreptatit, dar lasa in plan secundar celelalte aspecte care tin de spatiile construite, spatiile publice, volumetrie, imagine identitara , etc. pe care insa proiectantul le considera la fel de importante ; in acest sens s-a dezvoltat suplimentar fata de cerinte un capitol de analize sintetice urbanistice, pe aceste tematici care sunt secundare. in Caietul de sarcini , pentru a putea fundamenta propunerile necesare.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Principalele elemente de fundamentare elaborate concomitent cu PUZ, cu scopul de a fundamenta reglementările urbanistice se refera la :

- Poli urbani
- Spatii urbane, repere urbane
- Echipamente publice, servicii
- Spatii verzi
- Trasee pietonale, de biciclete
- Volumetrie, imagine urbana
- Transport public pe sina
- Sinteza – Schema directoare de dezvoltare urbana

Ca concluzii generale , cu aplicare in Teritoriul de referinta nr. 1 , se pot mentiona :

- Necesitatea de intari rolul de pol urban – zona Colentina / Europa
- Lipsa unor spatii si repere urbane bine constituite
- Necesitatea unor solutii de creare a unor a spatiilor verzi publice
- Lipsa unor trasee majore pietonale sau pentru biciclisti
- Oportunitatea unei concepii integrate de transport public rutier si pe sina – posibilitatea de realizare in aceasta zona a unei noi gari CF

3.2. Prevederi ale PUG

Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti , aprobat in anul 2000, traseaza o serie de reglementari generale pentru aceasta zona, astfel :

- Se mentine trama stradala majora actuala. Se propune realizarea unui inel median de circulatie rutiera paralel si adiacent cu linia CF, incepand din zona Colentina spre Vest.
- Se mentin functiunile actuale – inclusiv pastrarea zonelor industriale existente
- Intarirea polului urban de pe sos. Colentina prin aparitia unor zone M3 , CB3

3.3. Valorificarea cadrului natural

Principalul element de cadru natural– Padurea Andronache , se afla in afara teritoriului PUZ, reglementat; se pot avea in vedere amenajari noi , mai atractive , de exemplu transformarea in padure-parc.

3.4. Zonificare funcțională - reglementări, indici urbanistici

Coreland concluziile din analizele de fundamentare, din PUG Municipiul Bucuresti si din analiza locala a situatiei existente, se propun urmatoarele masuri de dezvoltare ale teritoriului de referinta nr. 1 , astfel :

Circulatie

- Se propune realizarea inelului median paralel cu zona CF , pe ambele laturi ale acesteia.
- Se reconformeaza intersectia dintre axa Colentina si axa CF , cu crearea unui parcaj de interes public , subteran

Urbanism

- Se pastreaza zonificarea functionala actuala in zonele rezidentiale si se propune reconversia zonelor industriale .
- Se propune intarirea si reconformarea spatiaa a polului urban Colentina
- Se propune reamenajarea parcului Crangasi si legarea lui cu zona verde / de coronament si oglinda de apa a Lacului Morii
- Se propune realizarii unei noi gari CF, pentru trenurile de interes local, in zona de intersectie cu axul Colentina, cu reamenajarea zoneiSe incurajeaza dezvoltarea tuturor tipurilor de servicii si mai ales a unor servicii / echipamente noi.

Indici urbanistici

- In zonele constituite (rezidentiale) se propune marirea ponderata a valorilor de construire
- In zonele restructurabile (industriala) se preiau valorile din PUZ urile existente, sau se propune reconversia in zone mixte, cu valori de construire relativ mari, pentru a fi atractive pentru investitii.

3.5. Modernizarea circulației

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protectia mediului

Capitolele de mai sus se prezinta in memoriile de specialitate.

3.8. Obiective de utilitate publică

In prezent , obiectivele urbanistice de interes public , principale, sunt reprezentate de scoli, gradinite, parcuri, spatii administrative – o gama redusa de tipuri. In scopul realizarii unei calitati mai bune a spatiului si vietii urbane, se mai propun alte lucrari si obiective publice :

- O noua gara CF
- Amenajari noi in zona parcului Crangasi / Lacul Morii
- Noi artere rutiere – inelul median, alte artere
- Amenajare unei piete civice si a unui parcaj subteran

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Propunerile si reglementarile propuse se incadreaza si detaliaza prevederile din PUG Municipiul Bucuresti. Pentru materializarea masurilor de dezvoltare propuse sunt necesare programe de actiune concreta , astfel :

- **INELUL MEDIAN** – exista un program de actiune la nivelul Directiei de Circulatie din PMB

- **POLUL URBAN COLENTINA** – este necesara realizarea unui PUD + SF si realizarea unui PPP / concesiune teren pentru realizarea garii CF, pietei publice , parcajului public.

- **GARA CF** – sunt necesare studii suplimentare si masuri integrate intr-o strategie generala.

MEMORIU ALIMENTARE CU APA – INEL MEDIAN

SITUATIA EXISTENTA

Teritoriul de referinta 1

Zona studiata se afla sub influenta Statiei de Pompare Nord apa fiind transportata prin intermediul arterei Dn 1000 mm Nord Fundeni Pantelimon cu traseul in partea de Sud a Zonei 1 incepand cu Colentina, umand o portiune pe Gherghitei .

Din aceasta artera ,se dezvolta o retea de conducte de serviciu Dn 100 - 300mm din fonta gri, OL sau PEID d125mm.ce asigura debitele si presiunea necesara consumatorilor existenti, avand regimul de inaltime P+2 astfel:

-Pe sos. Colentina, pana in apropierea podului, exista o conducta Dn 200 mm, din care se alimenteaza retelele strazilor adiacente.

-Pe sos. Andronache exista o conducta de serviciu Dn 300mm, din care se alimenteaza zona rezidentiala si deserveste localitatea Voluntari, printr-un bransament.

-Pe sos. Andronache exista un studiu de fezabilitate, ce prevede realizarea unui pasaj suprateran, ce presupune reamplasarea cu redimensionarea retelelor de apa, ceea ce va duce la imbunatatirea alimentarii cu apa, precum si asigurarea alimentarii cu apa a orasului Voluntari.

Strazile cuprinse in zona 1 sunt dotate cu conducte de alimentare cu apa, partial inelare, ce asigura necesarul consumatorilor actuali .

SITUATIA PROIECTATA

Teritoriul de referinta 1

1. -Pe sectorul de drum pana la Pasajul Colentina nu sunt prevazute lucrari de alimentare cu apa.

2. Pasajul Colentina, existent in momentul de fata, este dotat cu retele de apa, care satisfac nevoile consumatorilor.

3. -Intre Pasajul Colentina si viitorul Pasaj Andronache, Drumul Expres care se dezvolta de-o parte si de alta a caii ferate nu necesita lucrari de alimentare cu apa, circulatia in afara Drumului Expres fiind realizata pe strazi existente, dotate in general cu retele de apa.

-Pentru strazile ce nu detin in acest moment retele publice de alimentare cu apa, in cadrul PUZ-ului s-a prevazut extinderea lor pe toate strazile adiacente cu retele d 125 mm PEID.

4. -In cadrul Pasajului Andronache se vor rezolva atat racordarile necesare localelor din Bucuresti, cat si a celor din Voluntari, cu conducte de serviciu d 125 - 225mm - lucrari de echipare.

-Pe sectorul de drum Nod Andronache si Nod Gherghita se prevede realizarea de locale, atat in Bucuresti (la sud de Inelul Median), cat si in Voluntari (la nord de Inelul Median) cu retele d 180 mm PEID.

5. -In cadrul PUZ-ului s-a prevazut extinderea retelelor publice proiectate dinspre locale spre Orasul Voluntari, pentru a se realiza retele inelare .

Cele doua locale propuse se vor dota cu retele de serviciu d 180mm PEID, ce au posibilitate de racordare din retelele existente in zona.

MEMORIU TEHNIC

CANALIZARE

Teritoriul de referinta nr. 1 -Sos. Colentina - Str. Gherghitei

Situatia existenta

In limitele teritoriului studiat se afla in functiune o retea de canalizare in sistem unitar, amplasata astfel:

- pe Sos. Colentina un colector cu Dn 240cm cu sensul de scurgere spre Bucuresti;
- pe Sos. Andronache un canal cu Dn 50-80cm;
- pe unele din strazile existente exista retele de canalizare de serviciu, avand Dn 30-40-50cm.

Solutia propusa

- *In zona Inelului median*, pe partea de nord se va realiza o retea de canalizare in sistem divizor:
 - retea canalizare pluviala cu scurgere gravitacionala spre Valea Saulei, unde se va amplasa o Gospodarie de ape pluviale. Gospodaria de ape pluviale (bazine de retentie, statie de pompare si separatoare de hidrocarburi-namol) necesita prevederea si amenajarea, in zona deversarii, a unei suprafete de cca. 500mp destinata acestui scop. Apele pluviale evacuate in Valea Saulei vor respecta prevederile NTPA 001/2005. Functionarea acestei retele de canalizare este conditionata de realizarea canalului pluvial din teritoriu de referinta nr. 2 (pana in Valea Saulei) si a Gospodariei de ape pluviale.
 - o retea de canalizare menajera gravitacionala intre Str. Gherghitei si Sos. Andronache, retea ce deverseaza in doua statii de pompare + bazin de retentie nou proiectate una la intersectia cu Sos. Andronache, iar alta in dreptul strazii Existentei. Din statie de pompare +bazin de retentie apele menajere se evacueaza prin pompare spre canalizarea menajera existenta in Sos. Andronche si respectiv in strada Existentei.

Pe partea de sud a drumului se va realiza:

- retea canalizare pluviala cu scurgere gravitacionala spre Valea Saulei, unde se va amplasa o Gospodarie de ape pluviale. Gospodaria de ape pluviale (bazine de retentie, statie de pompare si separatoare de hidrocarburi-namol) necesita prevederea si amenajarea, in zona deversarii, a unei suprafete de cca. 500mp destinata acestui scop. Apele pluviale evacuate in Valea Saulei vor respecta prevederile NTPA 001/2005. Functionarea acestei retele de canalizare este conditionata de realizarea canalului pluvial din teritoriu de referinta nr. 2 (pana in Valea Saulei) si a Gospodariei de ape pluviale.
- o retea canalizare pluviala se va realiza pe Str. Cumpenei cu deversare in canalizarea pluviala din ampriza drumului.
- functionarea retelei de canalizare pluviala este conditionata de realizarea canalului pluvial din teritoriu de referinta nr. 2 (pana in Valea Saulei) si a Gospodariei de ape pluviale.
- o retea de canalizare menajera gravitacionala cu deversare in canalizarea existenta pe Str. Gherghitei, precum si in canalizarile existente aferente strazilor cuprinse intre Str. Gherghitei si Str. Cumpenei.

- **Nodul Andronache**

La intersectia Sos. Andronache cu drumul proiectat se prevede o retea de canalizare pluviala cu deversare prin reseaua de canalizare pluviala a drumului spre Valea Saulei. Pentru nodul Andronache exista investitie in derulare care se va corela cu drumul proiectat.

Preluarea apelor pluviale este conditionata de amenajarea Vaii Saulei (nu face obiectul prezentei

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECTANTI ASOCIATI: S.C. Proiect Bucuresti S.A., SC Ecoterra SRL, SC Metroul SA,

SC Western Outdoor SRL, SC Alpha Studio SRL

Denumire : P.U.Z. „INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA.

URBANA PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE- TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA”

investitii).

Pe noile artere ce se vor crea in cadrul acestui teritoriu se vor realiza retele de canalizare in sistem unitar cu scurgere gravitationala spre canalizarea existenta.

Reteaua de canalizare proiectata se va realiza cu tuburi prefabricate din PVC SN8 si PAFS SN 10000.

Pe reseaua de canalizare se vor amplasa camine de vizitare din elemente prefabricate montate pe fundatia din beton simplu conform STAS 2448-82.

Pentru evacuarea apelor pluviale se vor realiza guri de scurgere cu sifon si depozit conform STAS 6701-82, montate la rigola drumului si racordate in caminele de vizitare ale canalizarii existente sau proiectate.

MEMORIU ELECTRICE PE FIECARE ZONA ANALIZATA

În evaluarea situației existente s-au analizat planurile rețelelor din zonele analizate, cât și situația reală din teren.

Zona 1

Zona este constituită din rețele de medie tensiune foarte vechi, care depășesc 30 ani, alimentate la tensiunea de 10 KV, care nu asigură la momentul actual necesarul de putere al zonei.

Rețelele sunt amplasate marea majoritate aerian și parțial subteran pe străzile existente și de-a lungul CF București Constanța.

Solutia proiectata pentru fiecare zonă analizată:

În analiza soluțiilor de rezolvare a disfuncționalităților sesizate s-a ținut cont de cea mai buna practică în domeniu cât și de reglementările ENEL Muntenia Sud, cel ce deține și exploatează rețelele studiate.

Zona 1

Funcție de trama stradală propusă vor fi relocate rețelele existente pentru eliberarea amplasamentului drumului.

Vor fi prevăzute rețele electrice pentru iluminatul public al drumului pe noile trame stradale propuse in PUZ-uri.

Odată cu reamplasarea si extinderea rețelelor vor fi create capacități noi de cabluri electrice de medie tensiune ;

Se consideră oportună alocarea unui spațiu pentru o stație nouă de transformare 110/20kV, care să permită trecerea rețelei de medie tensiune de la 10kV la 20kV, soluție care ar asigura o putere disponibilă mai mare în zonă precum și descongestionarea trotuarelor de rețele electrice de 10 KV (SCT- Voluntari).

Teritoriul de referinta nr. 1 - Sos. Colentina - Str. Gherghitei

CONDUCTE GAZE NATURALE EXISTENTE

In limitele acestei Zone se afla in functiune urmatoarele conducte de gaze naturale:

- pe Sos. Colentina conducta gaze naturale existenta presiune redusa otel GN Φ 12”-
- pe strazile adiacente Sos. Colentina si anume str. Puietilor , str Suceava conducta gaze naturale existenta presiune redusa otel GN Φ 4”- GN Φ 6”-
- pe Soseaua Andronache conducta gaze naturale existenta presiune redusa PE Dn 125mm –
- pe Intr. Andronache conducta gaze naturale existenta presiune redusa PE Dn 125mm –
- pe Soseaua Stefanesti conducta gaze naturale existenta presiune redusa PE Dn 125mm –
- pe Intr. Stefanesti conducta gaze naturale existenta presiune redusa PE Dn 125mm –
- pe strazile adiacente Soselei si anume str. Mentiunii , str. Calmatui , str. Cornisei , str. Cumpenei , conducta gaze naturale existenta presiune redusa PE Dn 125mm – 110mm
- pe str. Gataia , str. Ciberneticii conducta gaze naturale existenta presiune redusa PE Dn 110mm

Aceasta retea se inscrie ca parte integranta a retelei orasului Bucuresti si este supusa in mare parte caracteristicilor acesteia.

CONDUCTE GAZE NATURALE PROPUSE

- relocarea conductelor de gaze naturale de presiune redusa si medie existente care necesita modificari de trasee , inlocuiri de conducte , protejarea conductelor in cadrul subtraversarilor CF , protejarea unor conducte de gaze naturale in cazul traversarilor sau subtraversarilor altor retele , pasaje etc.
- asigurarea pe localele propuse a unor conducte de gaze naturale proiectate care sa alimenteze amplasamentele care vor dezvolta noi consumatori

Conductele noi proiectate se vor prevedea din polietilena de inalta densitate PEID , PE 80 sau PE 100 SDR11 coform Normelor Tehnice pentru Proiectarea , Executarea si Exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 .

RETELE TERMOFICARE

Traseul Drumului Expres aflat in zona Sos. Colentina - Str. Gherghitei respectiv Sos. Andronache – Stefanesti nu detine retea de termoficare .

CONDUCTE PETROL

Traseul Drumului Expres aflat in zona Sos. Colentina - Str. Gherghitei respectiv Sos. Andronache – Stefanesti nu detine retea de petrol .



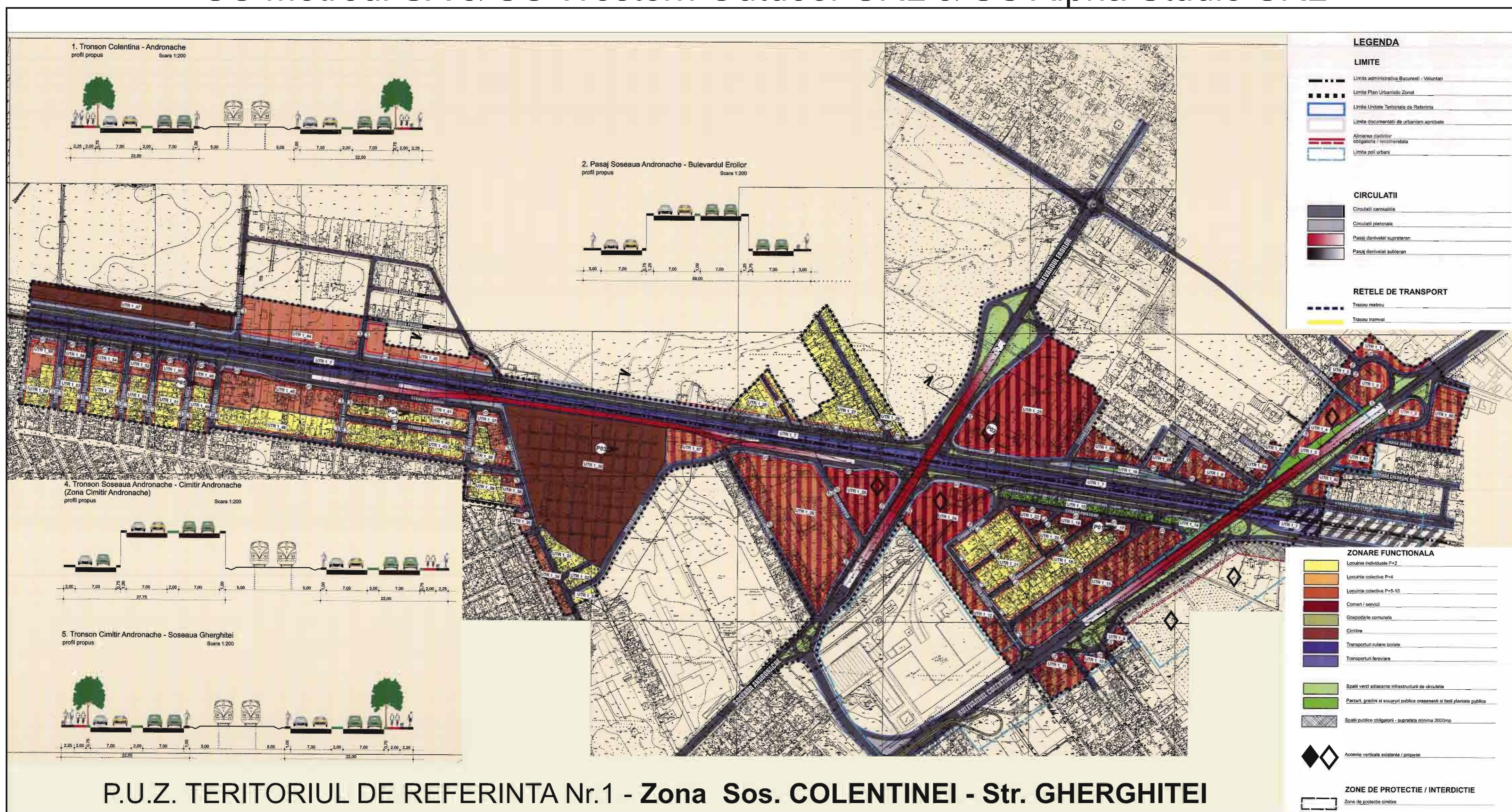
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DATA ANUNTULUI: 19.12.2011

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL “ ÎNCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD. P.U.Z. ȘI STUDII DE FEZABILITATE TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA ” TERITORIUL DE REFERINTA NR. 1

Inițiator : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - D.G.D.U.

Elaborator: Asociera SC Proiect Bucuresti SA & SC Ecoterra SRL &
SC Metroul SA & SC Western Outdoor SRL & SC Alpha Studio SRL



P.U.Z. TERITORIUL DE REFERINTA Nr.1 - Zona Sos. COLENTINEI - Str. GHERGHITEI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a P.M.B. - www.pmb.ro/servicii/urbanism
în perioada 19.12.2011 - 20.01.2012

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA INTĂLNIRI DE CONSULTARE

la sediul P.M.B. in sala special amenajata la parter, in data de:

- marti - 20.12.2011, intre orele 13.00 - 15.00
- joi - 22.12.2011, intre orele 10.00 - 12.00
- marti - 10.01.2011, intre orele 13.00 - 15.00
- joi - 12.01.2011, intre orele 10.00 - 12.00
- marti - 17.01.2011, intre orele 13.00 - 15.00
- joi - 19.01.2011, intre orele 10.00 - 12.00

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de Direcția Urbanism pe pagina de internet a P.M.B. și va fi prezentat, timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Splaiul Independenței nr. 291-293.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin SERVICIUL URBANISM

Adresa : Splaiul Independenței nr. 291- 293, sector 6, București

Telefon : 021 305 55 00 int. 1701

Email : serviciulurbanism@bucuresti-primaria.ro