



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~712~~...R/1569445 din 21.10.2017

In scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind Modernizarea liniei de tramvai pe b-dul g-ral Vasile Milea de la intersecția cu b-dul Timisoara pana in dreptul intrarii in benzinăria OMV

Ca urmare a cererii adresate de **ADRIAN SORIN MIHAIL** - director al RATB, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal b-dul Dinicu Golescu, nr. 1, bl., sc., et., ap., înregistrată cu nr.1569445 din 24.10.2017, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 6, cod poștal, b-dul g-ral Vasile Milea, sau identificat prin carourile topografice nr. 4352(113), 4351(114), 4350(115)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniul public în administrarea Administrația Străzilor, ADP Sector 6

2. REGIMUL ECONOMIC: Modernizarea liniei de tramvai pe b-dul g-ral Vasile Milea de la intersecția cu b-dul Timisoara pana in dreptul intrarii in benzinăria OMV

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/2015, conform PUZ – Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B nr.278 /2013 și 293/2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 2/2016; se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind modernizarea liniei de tramvai pe b-dul g-ral Vasile Milea de la intersecția cu b-dul Timisoara pana in dreptul intrarii in benzinăria OMV; se va realiza in aceeasi solutie adoptata ca pe tronsonul cuprins intre benzinaria OMV pana in Splaiul Independentei, și consta în lucrări de infrastructura si suprastructura la linia dublă de tramvai solidarizata si etansata cu calea de rulare; linii prevazute cu amortizoare de zgomete și vibrații;

- se va face legatura între calea de rulare și carosabil;

Se va asigura curgerea libera a apelor pluviale din zona caii de rulare spre gurile de scurgere existente.

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice."

Se va lua în considerare și corelarea semafoarelor pentru realizarea unei verzi.

Lucrarea va trebui să facă parte din Programul coordonator anual.(cf. HCGMB 206/2013)

În baza dispoziției Primarului General nr. 1601/2006, pentru lucrările care se desfășoară între datele de 15 noiembrie și 15 martie, se va obține acordul prealabil al Primarului General.(cf. HCGMB 206/2013)

Adâncimea de pozare în trotuar a cablurilor electrice este de 0,8-1,20m și de 1,20-1,50m la traversări de drumuri.

Lucrările se vor executa etapizat și tronsonat fără întreruperea circulației auto sau pietonale.

În cazul în care lucrările menționate în prezentul Certificat de Urbanism afectează tronsoane de străzi recent modernizate, la faza de autorizare se va prezenta viza Primarului General (cf. HCGMB 206/2013).

În baza dispoziției Primarului General nr.160/27.01.1999 și dispoziției Viceprimarului General nr. 87/15.02.1999 administratorii străzilor afectate de lucrări vor elibera adeverințe conform modelului anexat la Certificatul de Urbanism.

La cererea avizelor de utilități pentru întocmirea planului de coordonare veți solicita tuturor regiilor date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparații de rețele pe tronsonul de stradă afectat de lucrarea d-tră; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investițiilor respective să fie prevăzută, după caz, refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Este necesar a se obține avizul primarului sectorului 6

Pentru faza de autorizare se va anexa Contractul de refacere a pavajelor, încheiat cu una din firmele abilitate de Primăria Municipiului București prin Direcția Drumuri Transporturi și Siguranța Circulației(respectiv administratorul drumului), sau dovada abilitării firmei pentru refacere pavaje de către Primăria Municipiului București.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul și depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Menționăm că termenul de neintervenție în zona rețelei executate este de 5 ani.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și reparație ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora sunt specificate în autorizația de construire.

Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: "Modernizarea liniei de tramvai pe b-dul g-ral Vasile Milea de la intersecția cu b-dul Timisoara pana în dreptul intrării în benzinăria OMV" potrivit planului de situație sc. 1:500 anexat, din care:

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;*
- lucrări provizorii:*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII.**

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura(copie):

- avizele: R.A.D.E.T.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD ROMANIA; TELEKOM.; ENEL; LUXTEN; NETCITY – TELECOM.(cf. HCGMB 206/2013)

Altele:

- acord ADP sector 6, care va preciza străzile recent modernizate prin investiția sectorului și care sunt afectate de lucrări; (cf. HCGMB 206/2013);

- acord Administrația Străzilor, care va preciza străzile recent modernizate sau în curs de modernizare prin investiție proprie, sau prin investiția Direcției de Drumuri Transport și Siguranța Circulației din cadrul PMB și care sunt afectate de lucrări; (cf. HCGMB 206/2013)

- aviz Direcția de Mediu, Serviciul Avize și Acorduri;

- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare(cf. HCGMB 206/2013);

- aviz Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism – PMB – pentru avizare stalpi RATB comuni cu iluminat public;

- aviz Comisia Tehnică de Circulație

- aviz CTE – RATB ;

- aviz CTE - PMB

d.2) avize și acorduri privind:

- aviz Brigada de Poliție Rutieră;

- aviz CN CFR

- aviz Metrorrex

Se face expertiza la pasajul pietonal subteran existent ce traversează b-dul Vasile Milea si se va obține avizul (acord) ISC – IRCBI pentru expertiză tehnică

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

d.2) avize și acorduri privind:

- aviz ISU

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original): -

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original): Declararea utilitatii publice pentru „Modernizarea liniei de tramvai a b-dul Milea ”

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.(copie): taxă A.C.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Arh. Diana OLTEANU

Achitat taxa de : scutit de plata taxei conform art. 476 lit. d din metodologia de aplicare a Legii 227/2015
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
Întocmit:ing. Camelia Puiu

C.U. nr. 718R/1569445 din 21.11.2017

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 21.11.2018 pâna la data de 20.11.2019

Dupa aceasta, data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

SECRETAR GENERAL,



Georgiana ZAMFIR
Georgiana ZAMFIR

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Arh. Ștefan Călin DUMITRASCU
Arh. Ștefan Călin DUMITRASCU

*Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr 227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit d
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de.....
Intocmit Ana Voicu*

SERVICIUL PROIECTARE INFRASTRUCTURA SI AVIZE EDILITARE				REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCURESTI R.C. J40/46/1991		REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCURESTI		Proiect nr. 44580/2017	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500 Data: OCT2017	Titlu proiect		Faza:			
Sef proiect	ing. Victor Duicu			MODERNIZARE LINIE DE TRAMVAI PE STR. VASILE MILEA de la intersectia cu Bd Timisoara pana la Benzinaria OMV		DALI			
Proiectat	ing. Victor Duicu			Obiect					
Desenat	ing. Victor Duicu			Titlu plansa				Plansa nr.	
Verificat	ing. Gabriela TITU			PLAN DE INCADRARE IN ZONA				PZ 01	