



PCT-21

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea transmiterii în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului - teren ocupat de spații verzi aflate pe amplasamentul obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica"**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit d) și art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - În vederea realizării obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica", se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului - teren ocupat de spații verzi, amplasat pe strada Doamna Ghica, între b-dul Lacul Tei și la 100 m Est după strada Constanța.

Art. 2 - Imobilul - teren este identificat potrivit planurilor anexă, Anexa 1 și Anexa 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București, .....  
Nr. ....



Nr.

## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind aprobarea transmiterii în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului - teren ocupat de spații verzi aflate pe amplasamentul obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica"

Pentru realizarea investiției "Pasaj Doamna Ghica" este necesar ca imobilul – teren ocupat de spațiile verzi amplasate pe strada Doamna Ghica, teren ce va fi afectat de realizarea obiectivului de investiții, să fie transmis în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București. În prezent, teren este proprietate a municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica" au fost aprobați în baza H.C.G.M.B. nr. 4/31.01.2019. Obiectivul este amplasat în Sectorul 2 al Municipiului București, între b-dul Lacul Tei și la 100 m Est după strada Constanța. Lungimea totală a traseului este de 1000 m.

Finanțarea obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica" este asigurată din bugetul local al Municipiului București.

Ținând seama de raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu, în baza art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA



Întocmit: Adrian ALEXE

Veronica HALIPA



Nr. DP. 9776/19.06.2019

DGI.

1427/20.06.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea transiterii în administrarea Consiliului General al Municipiului București a imobilului - teren ocupat de spații verzi aflate pe amplasamentul obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica"

Strategia municipalității în domeniul transportului public vizează, în principal acele acțiuni care să conducă la prioritizarea acestuia, prin continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica" au fost aprobați în baza H.C.G.M.B. nr. 4/31.01.2019. Obiectivul este amplasat în Sectorul 2 al Municipiului București, între b-dul Lacul Tei și la 100 m Est după strada Constanța. Lungimea totală a traseului este de 1000 m.

Pentru realizarea investiției este necesar ca imobilul – teren ocupat de spațiile verzi amplasate pe strada Doamna Ghica, teren ce va fi afectat de realizarea obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica" și care, în prezent, este proprietatea Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, să fie transmis în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București.

Artera de circulație Doamna Ghica a fost identificată cu numerele cadastrale nr. 232492 și nr. 232476, astfel cum reiese și din încheierile de întabulare nr. 25575 și nr. 25576 emise de OCPI București Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2 (a se vedea Anexele 3 și 4). Potrivit prevederilor art. 19 alin. (1) al O.G. 43/1997, privind regimul drumurilor, "zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora".

Imobilul – teren, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, este identificat conform planurilor cadastrale (Anexele 1 și 2), fiind secțiune din artera de circulație Doamna Ghica, între b-dul Lacul Tei și la 100 m Est după strada Constanța.

Finanțarea obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica" este asigurată din bugetul local al Municipiului București.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 44, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport pentru inițierea proiectului de Hotărâre privind aprobarea predării în administrare către Consiliul General al Municipiului București a spațiilor verzi și amenajarea peisagistică ce fac parte din amplasamentul obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica".

**DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Dan POSTOLE**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERȘUNARU**



Întocmit: Adrian ALEXE

*Alexe*

Veronica HALIPA

*Halipa*