



PCT. 23

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al Municipiului București a unor construcții și a unor suprafețe de teren din imobilele situate în **sectorul 1 al Mun. București, Șoseaua Pipera nr. 79-81**, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median*” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun nr. ____/____ al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu ____/____,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. ____/____, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. ____/____ și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. ____/____,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General nr. 186/23.04.2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II;*

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București în vederea realizării obiectivului de investiții „*Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median*” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II*, precum și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local, a unei suprafețe de teren de **800 mp.**, din imobilul teren în suprafață totală de 32.433 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 240372 a Municipiului București, a unei suprafețe de teren de **7.610 mp.** din imobilul teren în suprafață totală de 214.696 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 240367 a Municipiului București, precum și a construcțiilor în suprafață de 412 mp aflate pe acesta, imobile situate la adresa **Șoseaua Pipera nr. 79-81, sector 1, București**, proprietate publică a statului român și administrate de Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică potrivit anexei nr. 1, anexei nr. 2 A și anexei nr. 2 B care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor din care fac parte suprafețele de teren și construcțiile pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în domeniul public al Municipiului București și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local

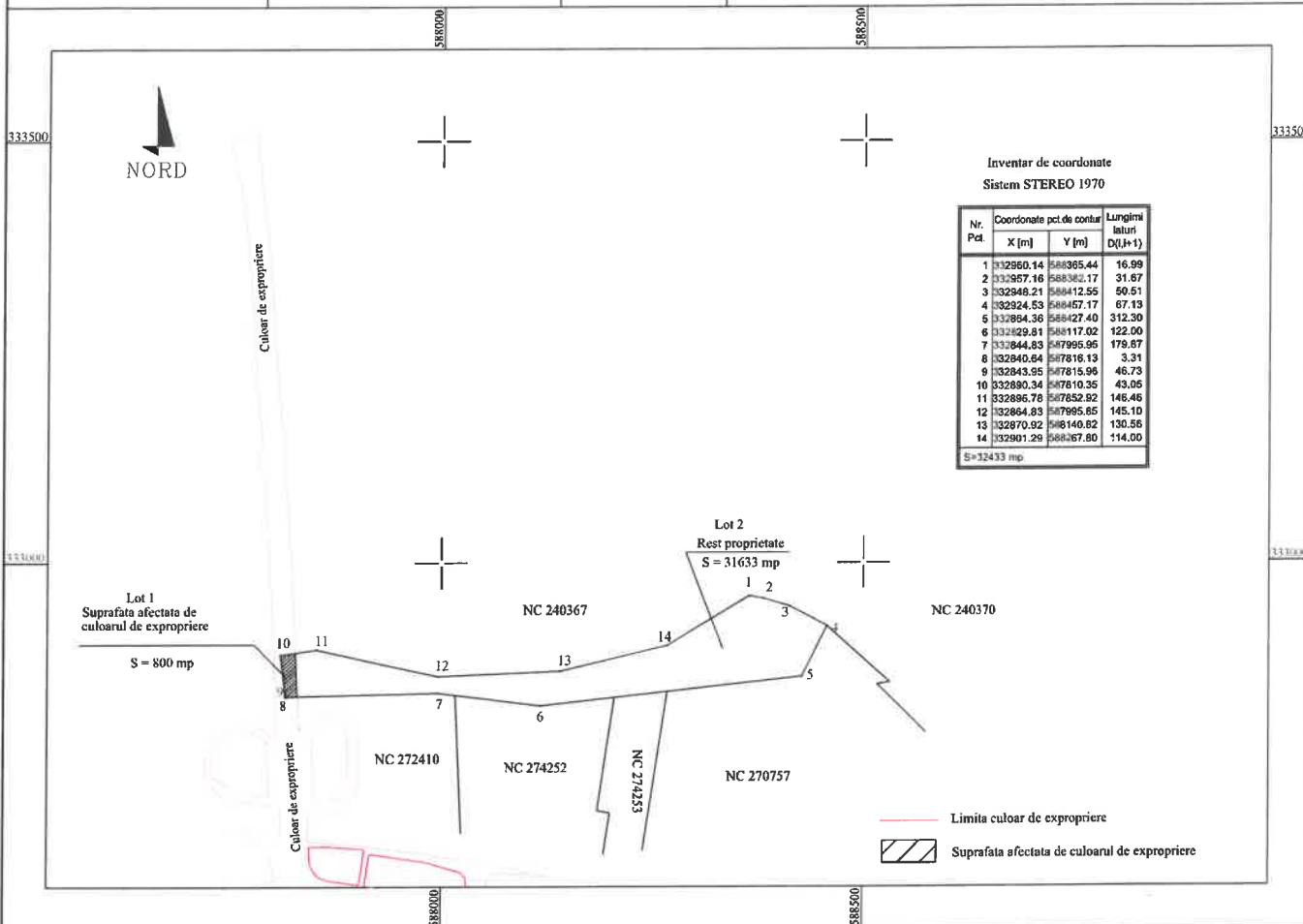
Nr. Crt.	Nr. MFP	Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (în lei)
1.	-	-	Municipiul București	Domeniul public al statului aflat în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, Șoseaua Pipera nr. 79-81, sector 1	Suprafață de 800 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 240372	-	-
2	-	-	Municipiul București	Domeniul public al statului aflat în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat	Domeniul public al Municipiului București	Municipiul București, Șoseaua Pipera nr. 79-81, sector 1	Suprafața de 7.610 mp. teren și construcțiile de 412 mp., parte din imobilul cu nr. cadastral 240367	-	-



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:5000**

Anexa Nr. **2A**.....

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:	
240372	32433 mp	Soseaua Pipera Nr. 79-81, Sector 1, Bucuresti	
Cartea Funciară nr.	240372	UAT	Sector 1



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
240372	32433	Altele			LOT 1 (S= 800 mp)	Altele	Suprafata afectata de culoarul de expropriere
					LOT 2 (S= 31633 mp)	Altele	Rest proprietate
TOTAL:	32433				32433		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

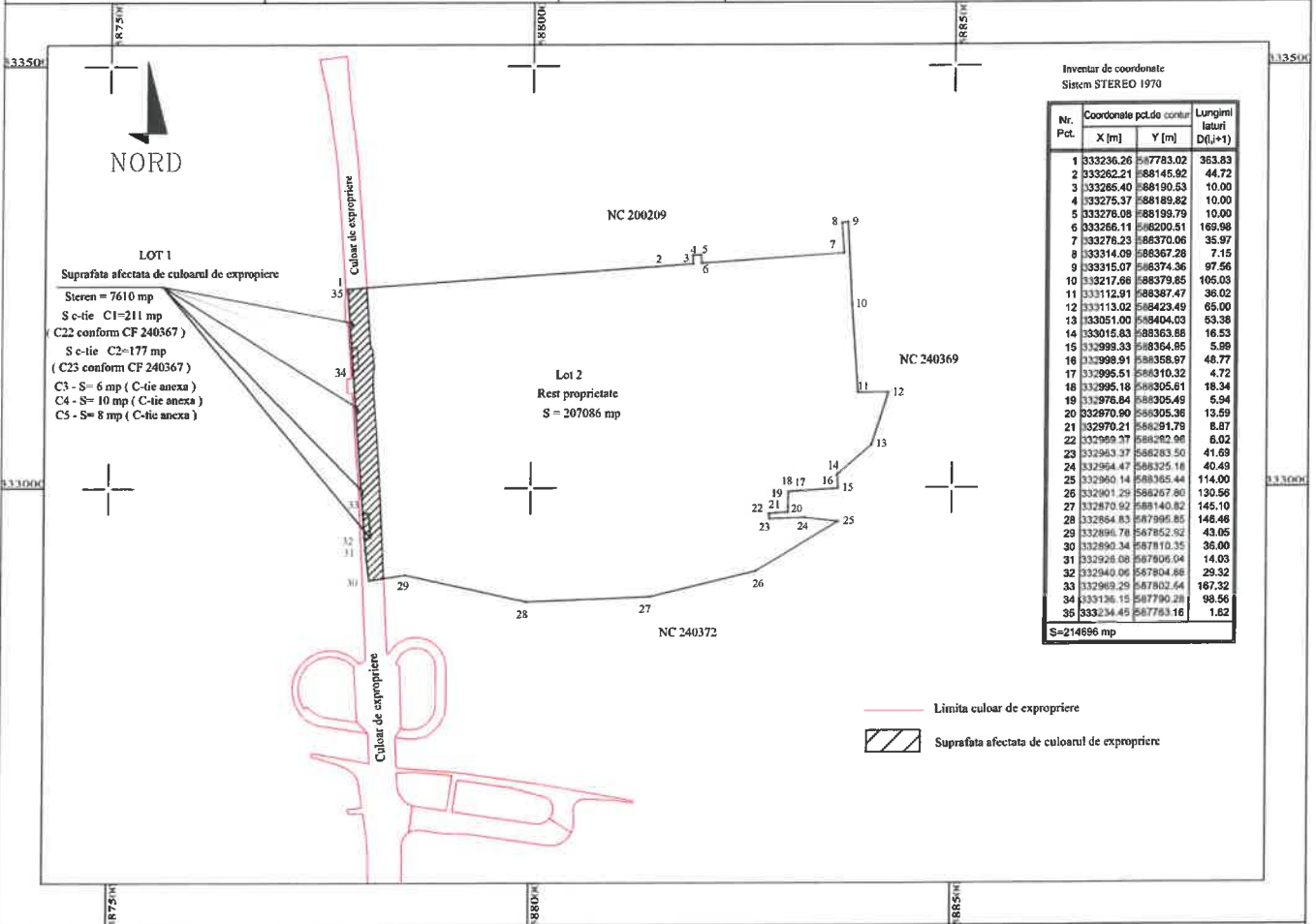
Data: Mai 2019



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:5000**

Anexa Nr. 2 B

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:	
240367	214696 mp	Sos. Pipera, Nr. 79-81, Sector 1, Bucuresti	
Cartea Funciară nr.	240367	UAT	Sector 1



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata c-tii afectate (mp)	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
240367	214696	Cc		C 1=211 mp (C22 conform CF 240367) C 2=177 mp (C23 conform CF 240367) C3 - S= 6 mp (C-tie anexa) C4 - S= 10 mp (C-tie anexa) C5 - S= 8 mp (C-tie anexa)	LOT 1 (S= 7610 mp)	Cc	Suprafata afectata de culoarul de expropriere
					LOT 2 (S= 207086 mp)	Cc	Rest proprietate
TOTAL:	214696			412	214696		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Mai 2019





Nr. 823 / 22.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al Municipiului a unor construcții și a unor suprafețe de teren din imobilele situate în **sectorul 1 al Mun. București, Șoseaua Pipera nr. 79-81**, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median*” în vederea *continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II*

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii urbane, are ca prioritate realizarea atât a rețelelor de utilități publice, cât și a drumurilor publice necesare pentru realizarea și modernizarea transportului urban.

În acest sens, în zona de Nord a Municipiului București este necesară realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului rezidențial Henri Coandă, lucrare aflată în curs de edificare de către Agenția Națională de Locuințe. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică „*Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă*” este în curs de finalizare, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape „*Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median*” în vederea *continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II*”, respectiv realizarea drumurilor publice.

Astfel, la data de 29.02.2016, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 31 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe

amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”* în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local. Ulterior, la data de 08.06.2017, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 213 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 31/29.02.2016. La data de 07.11.2017 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1567 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 71/26.02.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median”*, iar prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *„Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median”* în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II.*

Amplasamentul lucrării se suprapune cu o suprafață de teren de **800 mp.**, din imobilul teren în suprafață totală de 32.433 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 240372 a Municipiului București, cu o suprafață de teren de **7.610 mp.** din imobilul teren în suprafață totală de 214.696 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 240367 a Municipiului București precum și cu construcțiile în suprafață de **412 mp.** aflate pe acesta, imobile situate la adresa **Șoseaua Pipera nr. 79-81, sector 1, București**, proprietate a statului român și administrate de Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local. Pe cale de consecință, în vederea continuării acestei investiții și reglementării situației juridice a terenurilor și a construcțiilor, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafețelor de 800 mp. și de 7.610 mp. teren și a construcțiilor de 412 mp. identificate conform anexei nr. 1, anexei nr. 2 A și anexei nr. 2 B ale proiectului de hotărâre, din proprietatea publică a statului român și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în proprietatea publică a Municipiului București, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Față de cele de mai sus și ținând seama de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii proiectul de hotărâre pentru solicitarea emiterii de către Guvernul României a unei hotărâri privind trecerea din proprietatea publică a statului român și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în proprietatea publică a Municipiului București, precum și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local, în vederea realizării obiectivului de investiții „Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II, a unor construcții și a unor suprafețe de teren din imobilele situate în sectorul 1 al Mun. București, Șoseaua Pipera nr. 79-81, înscrise în Cartea Funciară nr. 240372 și nr. 240367 a Municipiului București, identificate conform anexei nr. 1, anexei nr. 2 A și anexei nr. 2 B ale proiectului de hotărâre.

PRIMAR GENERAL

Gabriela HALIPA



AVIZAT

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



Intocmit,
Veronica HALIPA



Nr. 8223 / 22.05.2019
Nr. 1112 / 22.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al Municipiului București a unor construcții și a unor suprafețe de teren din imobilele situate în **sectorul 1 al Mun. București, Șoseaua Pipera nr. 79-81**, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median*” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II*

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii urbane, are ca prioritate realizarea atât a rețelelor de utilități publice, cât și a drumurilor publice necesare pentru realizarea și modernizarea transportului urban.

În acest sens, în zona de Nord a Municipiului București este necesară realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului rezidențial Henri Coandă, lucrare aflată în curs de edificare de către Agenția Națională de Locuințe. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică „*Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă*” este în curs de finalizare, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape „*Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median*” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II*”, respectiv realizarea drumurilor publice.

Astfel, la data de 29.02.2016, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 31 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate

privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local. Ulterior, la data de 08.06.2017, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 213 pentru modificarea Hotararii C.G.M.B. nr. 31/29.02.2016. La data de 07.11.2017 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1567 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 71/26.02.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Obiect II. Nod Avionului – Închidere inel median”, iar prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019 a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiect II. Nod Avionului – Închidere inel median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II.

Amplasamentul lucrării se suprapune cu o suprafață de teren de **800 mp.**, din imobilul teren în suprafață totală de 32.433 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 240372 a Municipiului București, cu o suprafață de teren de **7.610 mp.** din imobilul teren în suprafață totală de 214.696 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 240367 a Municipiului București precum și cu construcțiile în suprafață de **412 mp.** aflate pe acesta, imobile situate la adresa **Șoseaua Pipera nr. 79-81, sector 1, București**, proprietate a statului român și administrate de Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local. Pe cale de consecință, în vederea continuării acestei investiții și reglementării situației juridice a terenurilor și a construcțiilor, Consiliul General al Municipiului București trebuie să emită o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea suprafețelor de 800 mp. și de 7.610 mp. teren și a construcțiilor de 412 mp. identificate conform anexei nr. 1, anexei nr. 2 A și anexei nr. 2 B ale proiectului de hotărâre, din proprietatea publică a statului român și administrarea Regiei Autonome

Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în proprietatea publică a Municipiului București, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în domeniul public al Municipiului București, a unor construcții și a unor suprafețe de teren din imobilele situate în **sectorul 1 al Mun. București, Șoseaua Pipera nr. 79-81**, identificate conform anexei nr. 1, anexei nr. 2 A și anexei nr. 2 B ale proiectului de hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Obiect 11. Nod Avionului – Închidere inel median*” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II.*

Direcția Generală Infrastructură

DIRECTOR GENERAL,

Dan POSTOLE



Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU



Intocmit,

Veronica HALIPA