

146343/08.02.2019

VALABIL 2019

APROBAT,

DIRECȚIA TRANSPORT  
ȘI MENTENANȚĂDirector General Adjunct  
Aurel Mihai SicoșDIVIZIA TRANSPORT  
AUTOBUZEDirector  
Liviu Calin

AVIZAT,

DIVIZIA TEHNICĂ

Inginer Șef  
Ileana Savu

CAIET DE SARCINI  
LUCRARI DE PROIECTARE SI EXECUTIE STATIE DE ALIMENTARE CU  
COMBUSTIBILCOD CPV 45000000-7 Lucrări de construcții  
79930000-2 Servicii de proiectare specializată

## 1. OBIECT

Caietul de Sarcini stabilește condițiile pentru achiziția lucrărilor de proiectare faza de Proiect Tehnic de Execuție și proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C. precum și execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții- Stație de alimentare cu combustibil: construcții și instalații aferente, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, organizare șantier, probe tehnologice, etc..

Stația de alimentare cu combustibil este parte integrantă a obiectivului de Investiții "Reactivare și modernizare Autobaza Giurgiului", proiect realizat de STB S.A..

STB S.A. deține în momentul de față 9 autobuze echipate cu instalații complete de alimentare cu carburant a autobuzelor. Aceste autobuze au în dotare următoarele:

- Rezervoare stocare carburant cu instalație electronică de măsurare a cantității de carburant din rezervoarele principale cu compensarea automată a temperaturii (raportarea la nivel local și central);
- Pompe (dispensere) computerizate carburant;
- Controlul accesului în sistem și alimentării vehiculelor, cu identificarea automată atât a conducătorilor auto cât și a vehiculului;
- Stație de lucru PC pentru centralizarea pompelor, gestiune și managementul alimentării, supraveghere, monitorizare și diagnoza, cu licențele software aferente;
- Sistem supraveghere video;
- Sistem detecție și alarmare la incendiu;
- Generator electric diesel automat backup;
- Echipamentele de comunicație și elementele de rețelistică (modem-uri, switch-uri, etc.) necesare interconectării componentelor sistemului cât și a conectării acestuia în rețeaua de date a STB S.A.;
- Server centralizare date la nivel de STB S.A. cu licențele software aferente și sistem de back-up;
- Software specializat pentru realizarea tuturor funcțiilor solicitate, etc..

Executantul va analiza sistemul complet de alimentare cu carburant aflat în exploatare la Achizitor și va lua toate măsurile necesare de compatibilizare a soluțiilor propuse cu sistemul aflat în exploatare la STB S.A.. Practic noua stație de alimentare cu carburant ce se va realiza la autobaza Giurgiului în baza contractului trebuie să fie complet integrată din punct de vedere funcțional cu sistemul de alimentare cu carburant aflat în exploatare la achizitor.

În autobaza Giurgiului se preconizează a fi exploatate un număr de 180 autobuze ce trebuie să realizeze alimentarea cu carburant într-o perioadă de timp de aproximativ 4 ore.

2019

146343/08.02.2019

## 2. DOMENIU DE APLICARE

Executia lucrarilor si documentatia solicitata este necesara in vederea reactivarii si modernizarii autobazei Giurgiului amplasata pe strada Actiunii nr. 52-54, Sector 4, Bucuresti.

Autoritatea contractanta a elaborat documentatia tehnico-economica pentru modernizarea autobazei Giurgiului si pentru realizarea acestei investitii sunt necesare lucrari de constructii- consolidari si reparatii, avand in vedere ca aceasta autobaza a fost in stare de conservare si nu s-au mai executat lucrari de reparatii majore.

Prin H.C.G.M.B. 389/26.07.2018 s-au aprobat indicatorilor tehnico-economici aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de Investitii "Reactivare si modernizare Autobaza Giurgiului.

In anexa 1 a H.C.G.M.B 389/26.07.2018 este prezentat proiectul in ansamblu privind Reactivarea si modernizarea autobazei Giurgiului, proiect Nr. 4595/2018, FAZA: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE ( DALI).

## 3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- HOTĂRÂRE Nr. 343/2017 privind aprobarea modificarii HG nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordinul nr. 11/N/1994 privind Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și a studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului aprobat de către MLPAT;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului european și al Consiliului, de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogarea a Directivei 89/103/CEE a Consiliului;
- H.C.G.M.B. 389/26.07.2018 aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de Investitii "Reactivare si modernizare Autobaza Giurgiului.
- Legea 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale;
- Legea nr. 449/2003 privind vanzarea produselor si garantiile asociate acestora cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 240/2004 privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele defecte cu modificarile si completarile ulterioare;
- SR EN ISO 80079-36:2016 Atmosfere explosive Partea 36- Echipamente neelectrice pentru atmosfere explozive. Metoda si cerinte de baza;
- SR EN 60721-2-1:2014 - Clasificarea condițiilor de mediu. Partea 2: Condiții de mediu prezente în natură. Temperatură și umiditate;
- SR EN 1765:2017 – Furtunuri de cauciuc cu racorduri la capete, pentru incarcarea si descarcarea produselor petroliere; Specificații pentru racorduri;

2019 h.h.

146343/08.02.2019

- SR EN 14125:2014 – Conducte de materiale termoplastice ingropate si conducte metalice flexibile pentru statiile de combustibil;
- NML 017-05 "Rezervoare de stocare pentru lichide;
- Ordin 174/2005 a ministrului transporturilor, constructiilor si turismului pentru aprobarea Reglementarii tehnice "normative pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea si postutilizarea statiilor de distributie a carburantilor la autovehicule", indicativ NP 004 – 03;
- SR EN 13617-2:2012 – Statii de combustibil. Partea 2: Cerințe de securitate referitoare la constructia si la performantele racordurilor casante utilizate pentru distribuitorii de carburant;
- SR EN 13617-3:2012 – Statii de combustibil. Partea 3: Cerințe de securitate referitoare la constructia si la performantele racordurilor de securitate;
- SR EN 13617-4:2012 – Statii de combustibil. Partea 4: Cerințe de securitate referitoare la constructia si la performantele racordurilor rotative utilizate pentru distribuitorii de carburant.

#### 4. DURATA NORMALA DE UTILIZARE

Durata normala de utilizare a Statiei de alimentare cu combustibil va fi de 20 ani.

#### 5. CERINȚE PRIVIND PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

##### 5.1. CERINTE TEHNICE PENTRU PROIECTARE

Documentatia tehnico – economica ce va fi elaborata pe faza Proiect Tehnic de Execuție ( P.T.E.) si proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C., va respecta in totalitate etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnice aferente reglementate prin legislatia specifica, prevederile H.G. 907/2016.

Continutul proiectelor va fi adaptat specificului obiectivului de Investitii - Statie de alimentare cu combustibil din cadrul obiectivului general, avand in vedere continutul cadru aprobat prin H.G. 907/2016 – Anexa 10 pentru PTE si Anexa 9 pentru D.T.A.C..

La elaborarea documentațiilor tehnice executantul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile. De asemenea, executantul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Documentația tehnico-economica va fi întocmita de către executant în conformitate cu Tema de Proiect „ Reactivare si modernizare autobaza Giurgiului ” Faza DALI, aprobata de CTE in sedinta din data de 28.02.2018 - Anexa 2.

Se vor pune la dispozitia ofertantului:

- PROIECT NR. 4595/2018 - REACTIVARE ȘI MODERNIZARE AUTOBAZA GIURGIULUI FAZA: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE - Anexa 1
- Certificatul de Urbanism Nr.725/1615305/21.05.2018- Anexa 3.
- Toate avizele obținute de beneficiar – Anexa 4.

Proiectul tehnic elaborat in baza prezentului caiet de sarcini va fi parte componenta a proiectului tehnic elaborat de achizitor pentru REACTIVARE ȘI MODERNIZARE AUTOBAZA GIURGIULUI.

Proiectul tehnic de executie va fi insotit de un volum separat care va contine documentatia economica a proiectului, formularele F1, F2, F3, F4, care vor fi completate din punct de vedere valoric (devize de lucrari, respectiv procurare si montare utilaj/echipament).

Obtinerea autorizatiei de construire, a avizelor si acordurilor conform legii este in sarcina Achizitorului si executantul va realiza in pretul contractului orice modificari/completari ale proiectului tehnic solicitate de beneficiar ca urmare a solicitarii avizelor si autorizatiilor.

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către executant, pe răspunderea și cheltuiala acestuia, cu acceptul și în numele beneficiarului.

2019 h.h.

Executantul are obligația de a fi prezent și de a susține în CTE STB S.A. documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Executie și faza proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C.

Executantul va prezenta achizitorului înaintea susținerii în CTE STB SA câte o schiță a documentațiilor, va organiza minim o ședință de prezentare a îndeplinirii serviciului și soluțiilor propuse; pe parcursul elaborării proiectului tehnic, executantul se va consulta cu Autoritatea Contractantă, în vederea alegerii soluțiilor optime.

Executantul va realiza în pretul contractului orice modificare/actualizare a documentației solicitate în urma supunerii spre avizarea CTE-STB SA a documentației tehnico-economice ce face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Proiectantul va preda achizitorului, în termen de maxim 60 zile de la data semnării contractului, proiectele Stației de alimentare cu combustibil de la Autobaza Giurgiului, avizate și stampilate de către un verificator atestat pe specialitatea respectivă. Proiectele vor fi predate atât fizic ( 4 exemplare P.T.E. și 2 exemplare D.T.A.C.) cât și pe suport electronic.

## 5.2 CERINTE TEHNICE PENTRU EXECUTIE

Executantul va începe lucrările imediat după predarea amplasamentului și primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Executantul Stației de alimentare cu combustibil va executa lucrarea, în termen de maxim 90 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, conform cerințelor prezentului caiet de sarcini și ale proiectului tehnic elaborat.

- Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările, să asigure autorizațiile, acordurile, avizele și certificatele necesare funcționării Stației de alimentare cu combustibil de la Autobaza Giurgiului și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării obiectivului de investiții;

- Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea a tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, aplicațiilor software, licențelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii contractului;

Executantul are obligația:

- de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată

- de a lua toate măsurile pentru protecția mediului;

- de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor.

- Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată

- Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu.

## 5.3. ALTE CERINTE

Vizita amplasamentului și a unei autobaze funcționale.

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei, autoritatea contractantă solicită vizitarea amplasamentului (autobaza Giurgiului) de către ofertanți în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectivului contractului.

De asemenea, autoritatea contractantă solicită vizitarea autobazelor aflate în exploatare, de către ofertanți, în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectivului contractului.

Echipamentele sistemului de alimentare, inclusiv pompele de distribuție carburant oferite trebuie să fie omologate, pentru funcționarea în România, de către RAR sau oricare alte organisme similare acestuia din statele membre UE.

Subansamblele și componentele sistemului trebuie să corespundă normelor și standardelor și legislației în vigoare.

2019 feb.

Toate documentele prezentate în ofertă în altă limbă decât cea română, vor fi însoțite de traduceri.

## 6. CERINȚE PRIVIND MARCAREA AMBALAREA, TRANSPORTUL, DOCUMENTE ȘI COMPLET DE LIVRARE

### 6.1. MARCAREA

Piese, materialele și utilajele Statie de alimentare cu combustibil care urmează a fi realizată la Autobaza Giurgiului vor fi marcate și/sau însoțite de documente cu următoarele informații:

- Denumirea sau alte date pentru identificarea producătorului;
- Date care să permită identificarea produsului cum ar fi: tip, model, seria/numărul de fabricație;
- Marcaj CE.

### 6.2. AMBALAREA, TRANSPORTUL

Ambalarea și depozitarea componentelor Statie de alimentare cu combustibil se vor face conform prescripțiilor furnizorului.

Transportul componentelor Statie de alimentare cu combustibil se va face pe răspunderea și pe costurile executantului, în condiții de siguranță, pentru păstrarea integrității acestora.

### 6.3. DOCUMENTE

#### 6.3.1 DOCUMENTE PRIVIND PROIECTELE

Proiectantul va preda beneficiarului următoarele documente:

- Documentația tehnico – economică pe faza Proiect Tehnic de Execuție ( P.T.E.) și proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire -D.T..A.C. pentru stația de alimentare cu combustibil, avizate și stampilate de către un verficator autorizat pe specialitatea respectivă, conform temei de proiectare prezentată în Anexa 2. Documentațiile vor fi predate fizic ( în 4 exemplare P.T.E. și 2 exemplare D.T.A.C), și pe suport electronic  
Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului. Executantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris, emis în prealabil de beneficiar.
- Toate autorizațiile, acordurile, avizele și certificatele necesare funcționării Stației de alimentare cu combustibil de la Autobaza Giurgiului, obținute de proiectant pentru și în numele beneficiarului

#### 6.3.2 DOCUMENTE PRIVIND EXECUTIA

Executantul va preda beneficiarului următoarele documente:

- Factură fiscală;
- Certificate de garanție pentru componentele Statie de alimentare cu combustibil executate;
- Declarație de conformitate sau de performanță redactată/ tradusă în limba română, emisă de producător sau de către reprezentantul autorizat al acestuia, pentru componentele Statie de alimentare cu combustibil;
- Documentație tehnică (aceasta trebuie să conțină informațiile privind instrucțiunile de exploatare, întreținere, periodicitatea reviziilor);
- Fișe tehnice ce vor corespunde cu caracteristicile tehnice solicitate prin proiect.
- Documente specifice pentru componentele stației de alimentare cu carburant respectiv: certificate Insemex, certificate metrologice pentru pompe și rezervoare, certificate de conformitate CE pentru echipamentele componente ale stației etc..
- Documentații de exploatare și întreținere pentru utilajele și echipamentele componente ale stației de combustibil.

Toate documentele prezentate în ofertă în altă limbă decât cea română vor fi însoțite de traduceri.

2019 hch.

**7. CERINTE PRIVIND RECEPTIA****7.1. Receptia proiectului tehnic**

Documentatia tehnico – economica ce va fi elaborata pe faza Proiect Tehnic de Execuție ( P.T.E.) si proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – D.T.A.C., se considera receptionate dupa avizarea acestora in CTE -STB.

**7.2. Receptia lucrării**

Receptia lucrării va respecta HOTĂRÂRE Nr. 343/2017 privind aprobarea modificării HG nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

**8. RISCURI SI MASURI DE GESTIONARE**

1. Riscul întârzierii îndeplinirii corespunzătoare a unor obligații ale executantului, precum și în situația neîndeplinirii totale sau parțiale a obligațiilor contractuale.

Măsura de gestionare: S-a prevăzut prin contract aplicarea de penalități de întârziere și daune interese.

2. Dificultati în derularea contractului

Măsura de gestionare: Achizitorul va asigura potențialilor ofertanți interesați, posibilitatea vizionării celor 9 locații echipate cu instalații complete de alimentare cu combustibil a autobuzelor, în vederea întocmirii ofertei.

Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor.

Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

- a) găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- b) găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- c) luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea

prevederilor contractuale.

**9. GARANȚIE**

Executantul poartă întreaga răspundere asupra corectitudinii și se asigură că documentațiile elaborate sunt complete, astfel încât să se poată realiza obiectivul propus. Termenul de garanție pentru stația de alimentare cu combustibil executată va fi de 5 ani de la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor a Stației de alimentare cu combustibil.

Orice componentă a Stației de alimentare cu combustibil executate defectată în perioada de garanție va fi înlocuită gratuit de către executant.

Executantul va prezenta planul de întreținere a Stației de alimentare cu combustibil executate cu precizarea operațiilor ce trebuie efectuate și a periodicității acestora, precum și modurile de intervenție în caz de defecțiune;

Operațiile de verificare, întreținere și revizii tehnice ale Stației de alimentare cu combustibil vor fi efectuate, în perioada de garanție, în conformitate cu manualul producătorului, cu prescripțiile tehnice și cu legislația în vigoare de către Executant, pe cheltuielile și pe riscul său;

Executantul va nominaliza, cu date de contact, personalul din partea sa care va răspunde la solicitările achizitorului în perioada de garanție;

Termenul de remediere a defectelor în cadrul perioadei de garanție este de max. 24 ore de la anunțarea defectului de către achizitor;

Executantul va suporta inclusiv cheltuielile de transport pentru constatarea și remedierea defecțiunii (manopera, materiale, piese, utilaje) cu respectarea condițiilor cuprinse în Proiectul Tehnic

Executantul va lua toate măsurile ce se impun pentru asigurarea integrității Stației de alimentare cu combustibil pe durata remedierii defecțiunilor;

2019 July

Executantul va suporta și eventualele daune produse achizitorului, stabilite prin contract, ca urmare a unor accidente tehnice cauzate de utilizarea unor materiale, piese, utilaje sau accesorii neconforme sau defecte, conform prevederilor Legii 240/2004;  
Executantul este obligat să menționeze clar și fără echivoc în certificatul de garanție, termenul de garanție acordat pentru Statia de alimentare cu combustibil executata și menționarea bazei legale de acordare a termenului de garanție. Conform Legii 449/2003 „Certificatul de garanție trebuie să precizeze elementele de identificare a produsului, termenul de garanție, durata medie de utilizare, modalitățile de asigurare a garanției, întreținere, reparare, înlocuire și termenul de realizare a acestora, inclusiv denumirea și adresa unității specializate de service”.

Sef Serviciu  
Andrei Amalia



Inginer Sef  
Țițu Daniel

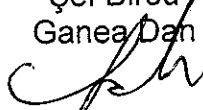


SERVICIUL FUNDAMENTARE URMARIRE SI DERULARE INVESTITII  
/ Sef Serviciu  
Dinica Iulian Alexandru



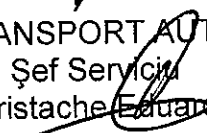
SERVICIUL TEHNIC

Șef Birou  
Ganea Dan

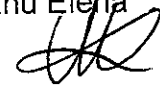


DIVIZIA TRANSPORT AUTOBUZE

Șef Serviciu  
Cristache Eduard



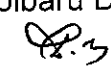
Coordonator  
Maldaianu Elena



Responsabil  
Bolboasa Marian



Șef Birou  
Tolbaru Denisa



2019/08/02

Nr crt	Cod SAP	Denumire lucrare
1	2000522	LUCRARI DE PROIECTARE SI EXECUTIE STATIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBIL

Sef Serviciu  
Andrei Amalia



Inginer Şef  
Țițu Daniel



/ Sef Serviciu  
Dinica Iulian Alexandru



/ SERVICIUL TEHNIC

Şef Birou  
Ganea Dan



DIVIZIA TRANSPORT AUTOBUZE

Şef Serviciu  
Cristache Eduard



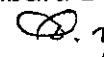
Coordonator  
Maldaianu Elena



Responsabil  
Bolboasa Marian



Şef Birou  
Tolbaru Denisa



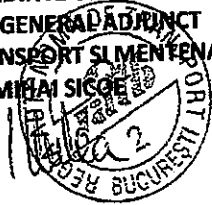
2019



R.A.T.B. - R.A.

De acord cu plata din fond:  
productie, buget, surse proprii.

APROBAT  
PRESEDINTE CTE  
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
DIRECTIA TRANSPORT SI MENETENANTA,  
AUREL MIHAI SICOE



DIRECTOR ECONOMIC  
MARIAN MITROI

**TEMA DE PROIECT**

aprobat de C.T.E. în ședința din *28.02.2018*  
în conformitate cu decizia nr. .... din ...

1. Denumirea: **MODERNIZARE AUTOBAZA GIURGIULUI**

2. Beneficiar si termen solicitat: **P.M.B.**

- Sursa de finantare: **BUGET LOCAL**
- Faza de execuție: **D.A.L.I + P.T.**
- Tarife/ manoperă: **CONFORM JUSTIFICĂRII ELABORATE PE BAZA ORDINULUI NR.11N/1994 CARE APROBĂ NORMATIVUL REPUBLICAN DE PROIECTARE**
- Termene posibile: **IUNIE 2018**
- Justificarea cererii și condiții impuse:

Capacitatea de parcare actuala in cele opt autobaze este de maxim 1240 autobuze, iar in prezent este ocupata de cele 1000 autobuze Mercedes Citaro in circulatie si 147 autobuze marca DAF si ROCAR scoase din functiune cu aprobarea Consiliului de Administratie RATB în vederea valorificarii pentru dezmembrare.

Având în vedere necesitățile de transport ale zonei metropolitane București – Ilfov, cu extinderea ariei de operare, RATB va trebui să-și mărească parcul de vehicule, motiv pentru care a fundamentat necesitatea achiziției într-un program multianual a 400 de autobuze cu lungimi de 10 m, 12 m, 18 m. În urma derularii procedurii de achiziție a autobuzelor noi, perspectiva intrării în exploatare a celor 400 de autobuze din gama de 10m, 12m și 18m se prefigurează sa fie realizată în perioada 2018 -2019.

Odată cu programul de modernizare al autobazelor înscris în planul de dezvoltare urbană durabilă pentru București, este necesară și mărirea capacității de parcare existente în prezent de la 1240 locuri de parcare la minim 1400 locuri de parcare coroborat cu scoaterea din parcul inventar al celor 147 autobuze DAF și ROCAR respectiv asigurarea infrastructurii pentru întreținerea și reparațiile parcului de autobuze RATB de minim 1400 vehicule.

RATB propune să se întocmească o documentație de intervenție pentru modernizarea autobazei Giurgiului care alimentează liniile de transport auto din sudul orasului. Pentru realizarea acestei reabilitari sunt necesare lucrări de construcții-consolidări și reparații, având în vedere că această construcție a fost în stare de conservare și nu s-au mai executat lucrări de reparații majore

- **Conținutul proiectului:**  
În cadrul lucrărilor de reabilitare la clădirile ce compun autobaza Giurgiului sunt prevazute următoarele lucrări:

## C7 Stația de mișcare

### Arhitectura

- Lucrări de anvelopare pereți exteriori pentru a reduce consumul de energie.
- Înlocuire tâmplărie ferestre cu tâmplărie PVC cu geam termopan la ferestre.
- Înlocuire tâmplărie uși interioare și exterioare
- Refacerea straturilor de izolație de la acoperiș și a sistemului de colectare a apelor pluviale
- Reparații la pardoseli.
- Reparații de tencueli, zugrăveli și vopsitorii interioare.
- Reabilitarea și reconfigurarea grupurilor sanitare.

### Structura

- consolidarea stâlpilor și grinzilor degradați cu lamele din fibra de sticlă;
- reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent;
- curățarea armăturilor aparente ruginite; Pentru cazuri mai severe se va aplica o acoperire anticorrosivă cu EPOXYCOAT-AC sau FERROSEAL pe armătura elementelor de construcție afectate;
- consolidarea fisurilor prin injectare cu rășina epoxidică
- injectarea la baza peretilor din zidărie (cota +0.00) a unei soluții hidroizolatoare;
- refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1m și panta spre exterior 5% prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire;
- se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție;
- se va realiza o hidroizolație corespunzătoare pe perimetru.

### Instalații

#### -Termice /Ventilații

Încalzire cu centrala termică proprie.

Aparate de aer condiționat pentru birouri.

#### -Sanitare

Refacerea instalației de alimentare cu apă și canalizare.

#### -Electrice

Refacere și reamplasare instalație electrică.

Sistem de supraveghere video.

Se reface instalațiile electrice iluminat și forță inclusiv TD

Se reface alimentarea cu energie electrică (cablu pozat subteran) din TG autobaza.

Se reface instalația de împământare (priza de pământ, legături, piese de separație)

Se reface instalația de paratrăsnet plus priza de pământ.

#### - Combaterea incendiilor

Asigurarea unei gospodării de apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți interior și exterior.

Realizarea unei rețele de hidranți interiori și exteriori conform P118/2/2013

Asigurarea unui sistem de detecție și semnalizare incendiu cu acoperire totală conform P118/3/2015.

Asigurarea unor sisteme de evacuare fum în spațiile de depozitare mai mari de 36 mp.

Asigurarea unui iluminat de siguranță conform: iluminat pentru evacuare, iluminat de evacuare împotriva panicii, iluminat pentru marcarea hidranților interiori, iluminat pentru continuarea lucrului.

Funcțiuni : sală așteptare șoferi, birou impiegat mișcare ghișeu, birou repartizor, cabina pază, grupuri sanitare, birou șef atelier exploatare, birou centru calcul ( statistician, operator prelucrare date), cabinet medical.

Dotări: birouri, scaune, mese, dulapuri, rastele ( chei, taloane, documente autobuz și conducător auto ), calculatoare, imprimante.

## **C2 Statie alimentare carburanți :**

- 3 pompe distribuție carburant acoperite.
- minim 2 rezervoare subterane, capacitate înmagazinare 150.000 l
- refacere birou gestionar carburant
- asigurare generator energie electrică ( situație de avarie )
- refacere și reamplasare instalație electrică ( suplimentar sistem anti-ex )
- asigurare sistem de supraveghere video
- dotări: birouri, scaune, dulapuri, calculator, imprimantă

## **C3 Statie spalare (construcție propusă)**

### **Arhitectura**

Se amplasează între stația de carburanți și C1 pe latura de vest (amplasament vechi)

Hală pe structură din stâlpi de beton și grinzi metalice contravântuite și închideri și învelitoare din panouri termoizolante.

Prevăzută cu uși secționale industriale.

Funcțiuni: 2 fire de spălare prevăzute cu instalații automatizate de spălare și uscare (obs. Funcție de structura parcului, 1 sau 2 fire vor avea instalație de spălare pt autobuze 18 m).

Anexe: Vestiar și spalator pe sexe; Grup sanitar pe sexe; Magazie;

Dotări: birouri, scaune, dulapuri, rastele metalice depozitare materiale de curățătorie, calculator, imprimantă.

### **Structură**

Clădire tip hală cu infrastructura alcătuită din fundații izolate din beton armat legate între ele cu grinzi din beton armat, placa support pardoseală din beton armat elicopterizat. Suprastructura va fi realizată din stalpi beton armat (pot fi prefabricați, caz în care fundațiile izolate vor fi tip pahar) pe care reazema grinzi cu zăbrele metalice contravântuite în planul lor. Învelitoare din tabla panouri termoizolante.

### **Instalații**

#### **1. Termice**

Încălzire cu centrală termică proprie.

#### **2. Sanitare**

Alimentare cu apă caldă și rece și canalizare

Prevăzută cu predecantor și separator hidrocarburi.

#### **3. Electrice**

Asigurare alimentare aer comprimat

Asigurare sistem de supraveghere video

Realizare instalație electrică de iluminat și prize (24V, 220V și 380V) pentru clădire și anexe (grupuri sanitare, vestiare etc) și alimentare tablouri utilaje de spălare având în vedere

amplasarea și puterea instalată a acestora.

Alimentarea tabloului de distribuție (TD) spalatorie cu cablu pozat subteran din TG autobaza

#### 4. Ventilații

Instalație de evacuare noxe.

**Puț de medie adâncime** (construcție propusă )

Se va forța un puț de medie adâncime care va alimenta stația de spălare și rezervorul de incendiu.

**Stație de pompare** (construcție propusă )

Asigură alimentarea cu apă de la rezervor către consumatori (stația de spălare/instalația de stingere a incendiilor )

**Decantor și rezervă de incendiu** (construcție propusă )

Acestea sunt construcții de b.a . subterane cu dimensiunile de 6,70x15,00 m fiecare.

Rezervoarele îngropate vor urmări următoarea structură de rezistență:

- Radier general din beton armat turnat monolit;
- Pereți din beton armat turnați monolit;
- Planșeu din beton armat turnat monolit.

**C3 Stație ITP** ( construcție propusă )

#### - Arhitectura

Se amplasează lipită de stația de spălare.

Hală pe structură metalică cu închideri din panouri termoizolante.

Prevăzută cu uși secționale industriale.

Dotări : SDV -uri speciale efectuării lucrărilor de inspecție tehnică periodică și inspecție tehnică finală ( trusă scule profesională, senzori de temperatură, senzori presiune, oglindă vizualizare serie autovehicul, opacimentru, stand cu role, platouri oscilante pentru detectare jocuri direcție/ suspensie, sondă prelevare gaze arse evacuare, aparat pentru controlul reglării farurilor, sistem de absorbție a gazelor de eșapament în zona de măsurare a emisiilor de fum, instalație de evacuare a gazelor arse cu furtun și ventilator fixat pe perete, stand reglaj geometrie direcție, aparat foto, calculator, imprimantă etc...)

#### - Structură

Clădire tip hală cu infrastructura alcătuită din fundații izolate din beton armat legate între ele cu grinzi din beton armat, placă suport pardoseală din beton armat elicopterizat,. Suprastructura va fi realizată din stalpi beton armat (pot fi prefabricați, caz în care fundațiile izolate vor fi tip pahar) pe care reazemă grinzi cu zabrele metalice contravântuite în planul lor.Înveliitoare din tablă panouri termoizolante.

#### - Instalații

##### 1. Termice

Nu este cazul. Local, cu radiatoare electrice.

## 2. Sanitare

Alimentare cu apa caldă și rece și canalizare  
Prevazută cu predecantor și separator hidrocarburi.

## 3. Electrice

Realizare instalație electrică de iluminat și prize pentru încălzi și asigurarea alimentării cu energie electrică a tuturor echipamentelor aferente ITP având în vedere amplasarea și puterea instalată a acestora. Tabloul de distribuție ITP va fi alimentat din TG al autobazei

## 4. Ventilatii

Evacuare mecanică aer viciat.

**C1 Clădire întreținere și reparație și mentenanță autobuze ( reparații curente, control și îngrijire zilnică, service roți, revizii tehnice, schimb de ulei )**

### - Arhitectura

- Reconversie spații 50, 51, 52, 53, 54,55,56, 57, 58 pentru Flux ClZ
  - Desființarea camerelor 5,7,9,10,11 pentru realizare flux ClZ
  - Reconversie spațiu 59 pentru hala vopsitorie cu cabina de vopsit
  - Lucrări de anvelopare pereți exteriori pentru a reduce consumul de energie.
  - Înlocuire tâmplărie ferestre cu tâmplărie PVC cu geam termopan la uși și ferestre
  - Înlocuire tâmplărie uși
  - Înlocuire uși sectionale acces autobuze.
  - Refacerea straturilor de izolație de la acoperiș și a sistemului de colectare a apelor pluviale
  - Reparații la pardoseala hala și aplicarea unei vopsele pe bază de rășini epoxidice.
  - Reparații la tencuieli ,zugrăveli și vopsitorii interioare.
  - Reabilitarea grupurilor sanitare.
  - Grătare separatoare canale de lucru
- Dotări: birouri, scaune, dulapuri, rastele metalice, calculatoare, imprimante.  
Utilaje: SDV -uri specific fiecărui post de lucru și atelier specific (conform plan de execuție)

### - Structura

Tronson 1, 2, 3, 4 și 5

- consolidarea stâlpilor și grinzilor degradați cu lamele din fibra de sticlă;
- reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent;
- curățarea armăturilor aparente ruginite; Pentru cazuri mai severe se va aplica o acoperire anticorrosivă cu EPOXYCOAT-AC sau FERROSEAL pe armătura elementelor de construcție afectate;
- consolidarea fisurilor prin injectare cu rășina epoxidică
- injectarea la baza peretilor din zidarie (cota +0.00) a unei soluții hidroizolatoare;
- refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1m și panta spre exterior 5% prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire;
- se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție;
- se va realiza o hidroizolație corespunzătoare pe perimetru.
- Desființarea compartimentarilor interioare ușoare de la încăperile 50, 51, 52, 53, 54,55,56, 57, 58
- Desființarea camerelor 5,7,9,10,11 pentru realizare flux ClZ
- Se vor proiecta și realiza fundații din beton armat pentru toate dispozitivele fixe de ridicat în

conformitate cu dimensiunile de gabarit și încările transmise la terenul de fundare, informații ce vor fi furnizate de către producătorii instalațiilor respective.

Tronson 6 și 7

- Se vor demola conform expertiză tehnică.

- **Instalații**

**1. Termice**

Încalzire cu centrala termică proprie (camera c4 din cadastru).

Aparate de aer condiționat pentru birouri.

**2. Sanitare**

Refacerea instalației de alimentare cu apă și canalizare.

**3. Electrice**

Asigurare și reamplasare instalație electrică cu 24V, 220V și 380V inclusiv în canalele de lucru.

Sistem de supraveghere video

Iluminare tehnologie LED

Refacere instalații electrice forta, configurații tablouri electrice de distribuție, instalații iluminat general hale, incluzând noile echipamente aduse odată cu modernizarea.

Refacere instalație electrică de alimentare a tabloului general autobaza (cablu electric subteran) din TG depou Giurgiului.

Se va realiza înlocuirea tabloului general al autobazei care va asigura alimentarea cu energie electrică a întregii autobaze.

Refacere instalații electrice iluminat canale de lucru, alimentare circuit prize 24V, tablouri electrice de distribuție

Refacere instalație paratrâznet exterioară (dispozitive captare, conductoare coborare, priza de pământ, legături echipotenziale) și instalația de împământare (priză de pământ, legături, piese de separație, instalația de împământare interioară, legături echipotenzializare).

**4. Ventilatii**

Asigurare cu dispozitive de evacuare noxe.

Asigurare cu dispozitive de ventilație.

Asigurare alimentare cu aer comprimat pentru toate posturile de lucru.

**5. Combaterea incendiilor**

Asigurarea unei gospodării de apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți interior și exterior.

Realizarea unei rețele de hidranți interiori și exteriori conform P118/2/2013

Asigurarea unui sistem de detectie și semnalizare incendiu cu acoperire totală conform P118/3/2015.

Asigurarea unor sisteme de evacuare fum în spațiile de depozitare mai mari de 36 mp.

Asigurarea unui iluminat de siguranță conform: iluminat pentru evacuare, iluminat de evacuare împotriva panicii, iluminat pentru marcarea hidranților interior, iluminat pentru continuarea lucrului.

Funcțiuni:

- *Hala CIZ (camera 47 și 50-58)*

- 2 fire prevăzute cu canal de lucru pe lungime și acces la ambele capete

- birou personal CIZ dotat cu calculator pentru introducerea datelor autobuzei personale bord efectuare CIZ

Magazie depozitare butoaie pentru completări lubrifianti, soluție ad Blue, soluții de spălat parbriz vară/iarnă.

Sistem supraveghere video.

SDV-uri speciale (pompe de alimentat tip PRESOL, pompe de alimentat aditiv Ad Blue, echipament de alimentat cu soluție spălat parbriz vară/iarnă, chei dinamometrice, SDV-uri specific verificării stării tehnice a autobuzelor, chei fixe, leviere speciale detectare jocuri direcție/suspensie, pistol pentru umflare roți, prize aer comprimat, etc)

- Hala stand geometrie direcție (camera 46)
- Post de canal de lucru pentru verificare geometrie roți.
- Cric hidraulic canal lucru minim 12 t.
- Dispozitiv electronic de verificat și reglat geometrie roți.
- SDV-uri speciale domeniului de activitate.
- Hală vopsitorie (cu cabina vopsitorie) (camera 59)
- Construcție cabină profesională vopsitorie (tip cuptor)
- Sistem de iluminat anti-ex
- Sistem de ventilație și evacuare a gazelor
- SDV-uri speciale efectuării lucrărilor de vopsitorie (pistoale de vopsit, dispozitive de pregătit în vederea efectuării lucrărilor de vopsitorie, dispozitive de șlefuit, curățare, evacuare praf, protecție zone de lucru, dispozitive verificare duritate și adâncime strat vopsea, sisteme de iluminat special destinat procesului de vopsire etc...)
- Hala Reparatii Curente RC (camera 1):
- 6-8 posturi de lucru "la sol", din care minim 3 prevazute cu canal de lucru si cricuri canal 15 t
- 4 seturi elevatoare cu 4 coloane și minim 1 set elevatoare 6 coloane
- dispozitiv de demontat/montat motor, cutie viteze, punți motoare.
- platformă tip LIFT pentru lucru la înălțime.
- sistem iluminat prin tehnologie LED
- dispozitive telescopice de asigurare a autobuzului la zona de lucru
- cărucior cu tavă pentru transport piese și agregate.
- SDV-uri speciale efectuării lucrărilor metalice ( truse profesionale de lucru, dispozitive de ridicare tip crocodii, pistoale pneumatice de înșurubat/deșurubat roți cu impact, pistoale pneumatice de uz general, presă hidraulică fixă , presă hidraulică mobile, chei dinamometrice, cărucior de manevrat și deplasat agregate grele, opacimentru, măsuțe mobile pentru scule și piese, panouri informative schem, flux, documentație tehnică de informare etc...)
- Hală Revizii tehnice (camera 2):
- 4 posturi cu canal de lucru
- 4 cricuri de canal de min 12t

- grătare separatoare canale de lucru
- platformă tip LIFT pentru lucru la înălțime.
- dispozitiv pneumatic de gresare
- Cărucior cu tavă pentru transportat piese și agregate.
- sistem de iluminat prin tehnologie LED
- truse de scule auto profesionale +SDV specific domeniului de activitate ( chei profesionale de lucru, teste diagnoza, sublere, compresoare aer, manometer verificare presiune anvelope, compresometru, chei dinamometrice, pistoale pneumatice de lucru, măsuțe mobile pentru scule și piese, cărucior transport piese grele )
- Hală schimb ulei agregate și lichid de răcire (camera 3)
- 2 posturi cu canal de lucru
- 2 dispozitive de recuperare ulei uzat racordat la un recipient de colectare ulei uzat (exterior)
- grătare separatoare canal de lucru
- refacere birou personal schimb ulei agregate și lichid de răcire
- sistem de iluminat prin tehnologie LED
- sisteme automate (pompe) de alimentare cu ulei cu afișaj electronic al cantității cu montaj pe butoi.
- refacere cabină depozitare recipienti cu ulei, antigel, apă distilată.
- SDV-uri speciale efectuării și verificării schimburilor de ulei agregate și lichid de răcire( recuperatoare fluide ( uleiuri, antigel ) ; densiometru )
- Hala atelier mecanic (camera 3):
- 2 posturi de lucru "la sol" (se astupă canalele)
- platformă tip LIFT pentru lucrul la înălțime
- aparat de verificat și încărcat cu Freon.
- aparat de verificat și reglat faruri.
- sistem de iluminat prin tehnologie LED
- SDV-uri speciale efectuării lucrărilor mecanice ( truse profesionale de lucru, dispozitive de ridicare tip crocodile, pistoale pneumatice de înșurubat/deșurubat roți cu impact, pistoale pneumatice de uz general, chei dinamometrice
- Hala tinichigerie (camera 3):
- 1 post de lucru la sol
- Platformă tip LIFT pentru lucrul la înălțime
- Aspirator profesional praf
- Sisteme iluminat prin tehnologie LED
- SDV-uri specific activităților de reparații caroserie ( tinichigeri, lăcătușerie, sudură și montaj geamuri, dispozitive de susținere și poziționare geamuri tip ventuze, dispozitive de tăiat și curățat zone de montaj, trusă hidraulică pentru redresat caroserii, sursă de aer comprimat,



măsuță mobilă pentru scule, aparate de sudură în puncte, aparate de tăiat ( autogen și electro mecanic ), mașină de șlefuit chit auto etc.)

- Hala service roți (camera 3):
- 1 post de lucru la sol (se astupă canalul)
- SDV-uri specifice activității de roți (dispozitive de ridicat tip crocodile, pistoale pneumatice de înșurubat/deșurubat roți cu impact, dispozitive de susținere la sol, dispozitive de verificat și reglat presiune în anvelope, dispozitive de verificat conformitate adâncime profil anvelope, chei dinamometrice, manometer verificare presiune anvelope, cărucior pentru poziționat și transportat roți, dispozitiv pentru ridicat roți defecte/roată pe jantă etc.)
- Sistem de iluminat prin tehnologie LED

#### **Anexa tehnico administrativă C1**

##### **- Arhitectură**

- Lucrări de anvelopare pereți exterior pentru a reduce consumul de energie.
- Înlocuire tâmplărie la ferestre cu tâmplărie PVC cu geam termopan la ferestre.
- Înlocuire tâmplărie la uși interioare și exterioare.
- Refacerea straturilor de izolație de la acoperis și a sistemului de colectare a apelor pluviale
- Reparații la pardoseli și refacerea finisajelor conform destinației fiecărei încăperi.
- Reparații la tencuieli, zugrăveli și vopsitorii interioare.
- Reabilitarea grupurilor sanitare.

#### **Funcțiuni:**

##### **PARTER**

- magazine depozitare și pregătire soluții vopsitorie (Camera 48 sau exterior în construcție separate)
  - dotari: rastele și dulapuri metalice pentru depozitare și pregătire soluții vopsea, sistem de ventilație și aerisire gaze, iluminare anti-ex, executare gresie antiacida.
- atelier vopsitorie (Camera 49)
  - dotari: bancuri de lucru, vestiare personal vopsitor, SDV-uri specifice activității de vopsitorie.
- sală compresoare (Camera 45)
  - dotari: minim 2 compresoare de aer și dotarea în imediata vecinătate exterior a unui rezervor tampon de aer comprimat.
- birou maistri (Camera 44)
  - Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimantă
- vestiar maistrilor (Camera 42)
  - Dotari: vestiare metalice
- hală grup generator energie electrică de avarie (Camera 31)
  - minim un generator energie electrică
  - sistem de evacuare și aerisire gaze
- atelier electricieni auto sau electromecanic (Camera 30)
  - Dotari: bancuri de lucru, rastele metalice, SDV-uri specifice activității de electrică auto, redresoare încărcare acumulatori, dispozitive de diagnoză auto, multimetre, aparat de verificat stare tehnică acumulatori, truse special electricieni, instalație auxiliara pornire, stand pentru verificat electromotoare și alternatoare, etc).

- grup sanitar (Camera 32)

- Birou Sef atelier Întretinere + inginer service mecanică (Camera 29)
  - Dotari: Birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta.
- Birou Inginer tehnolog (Camera 28)
  - Dotari: Birouri, scaune, dulapuri, calculator.
- Birou operator calculator PM (Camera 27)
  - Dotari: Birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta.
- Atelier Mica Mecanică – strungarie (camera 26)
  - Dotari: strung universal, masina de gaurit, polizor electric, bancuri de lucru, rastele metalice, SDV- uri specifice activitatilor de strungarie, lacatuserie, polizor unghiular, dispozitive/stand de verificare injectoare MAC,
- Atelier format anvelope (camera 25)
  - Dotari: dispozitiv de dejantat, dispozitiv de echilibrat roti, rastele metalice, dulapuri metalice, SDV-uri specifice activitatii de format/deformat anvelope, manometru verificare presiune anvelope, material special pentru montat si echilibrat ansamblu janta anvelope, ventile, plumb, recipient cu apa verificare etanseitate roti etc).
- Tablou general electric (camera 21)
- Atelier Electrician in constructii (camera 20 si 24)
  - Dotari: bancuri de lucru, rastele metalice, SDV- uri specifice activitatilor de electrician in constructii.
- Magazie piese noi (camera 19)
  - Dotari: rastele metalice, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta.
- Magazie piese reparabile (Camera\_18)
  - Dotari: rastele metalice.
- Birou magaziner + primitor distribuitor materiale (camera 17)
  - Dotari: Birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta.
- Atelier incarcare acumulatori (camera 16)
  - Dotari: dispozitiv de încărcare si verificare acumulatori auto, dispozitiv de preparare și depozitare apă distilată, gresie antiacidă, dispozitiv testare acumulatori auto, SDV-uri specifice întretinerii acumulatorilor, cărucior pentru ridicat si transportat acumulatori, nișă si instalație pentru evacuarea gazelor din bateriile care se încarcă).
- magazie acumulatori noi (camera 15)
  - Dotari: gresie antiacidă, sistem de evacuare si aerisire gaze.
- magazie acumulatori deseu (camera 13 si 14)
  - Dotari: gresie antiacidă, sistem de evacuare si aerisire gaze.
- magazie anvelope noi (camera 8)
  - Dotari: rastele metalice depozitare anvelope.
- Centrala termica pentru incalzirea si asigurare ACM (camera 4)

ETAJ

- birou inginer service sau exploatare (Camera 2)
  - Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta
- vestiar femei (Camera 4)

- partea stanga –dus femei – separare prin zid (Camera 5)
- dreapta – dus barbați (Camera 5)
- hol acces (Camera 6)
- vestiare (Camera 7)
- birou contabilitate (Camera 8)  
Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta
- birou economist (Camera 9)  
Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta
- grup sanitar comun (Camera 10, 11, 12)
- birou tehnic (Camera 13 si 14)  
Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta
- hoi trecere (Camera 15)
- hol scari etaj 1 (Camera 16)
- birou inginer sat – thoreb – exploatare (Camera 17)  
Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta
- Birou sef birou contabil financiar (Camera 18)  
Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta
- secretariat (Camera 19)  
Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta
- Birou sef autobaza (Camera 20)  
Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta
- grup sanitar (Camera 21 / 22)
- sala de sedinte;(Camera 23)  
Dotari: birouri, scaune, dulapuri, calculator + imprimanta, video-proiector

#### - Structura

##### Tronson 4 si 5

- consolidarea stâlpilor si grinzilor degradați cu lamele din fibra de sticlă;
- reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent;
- curățarea armăturilor aparente ruginite; Pentru cazuri mai severe se va aplica o acoperire anticorozivă cu EPOXYCOAT-AC sau FERROSEAL pe armătura elementelor de construcție afectate;
- consolidarea fisurilor prin injectare cu rășina epoxidică
- injectarea la baza peretilor din zidarie (cota +0.00) a unei solutii hidroizolatoare;
- refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1m si panta spre exterior 5% prevăzut cu cordon de bitum între trotuar si clădire;
- se va reface pe toata lățimea stratul de umplutură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protectie;
- se va realiza o hidroizolatie corespunzatoare pe perimetru.
- desființarea camerelor 5,7,9,10,11 pentru realizare flux CIZ
- Se vor proiecta si realiza fundații din beton armat petru instalații, utilaje, rastele de depozitare, etc. conform specificațiilor tehnice furnizate de catre producatori obiectelor în cauză.

#### - Instalații

##### 1. Termice

Încălzire cu centrala termică proprie (camera C4 din cadastru).  
Aparate de aer conditionat.

##### 2. Sanitare

Refacerea instalației de alimentare cu apă și canalizare.

##### 3. Electrice

Asigurare și reamplasare instalație electrică cu 24V,220V și 380V inclusiv în canalele de lucru.

Sistem de supraveghere video

Asigurare alimentare cu aer comprimat pentru toate posturile de lucru.

Iluminare tehnologie LED

-Refacere instalații electrice forță, configurații tablouri electrice de distribuție, instalații iluminat general hală, incluzând noile echipamente aduse odată cu modernizarea.

-Refacere instalație electrică de alimentare a tabloului general clădire din TG al autobazei.

-Refacere instalații electrice iluminat canale de lucru, alimentare circuit prize 24V, tablouri electrice de distribuție

-Refacere instalație paratrăsnet exterioară (dispozitive captare, conductoare coborare, priza de pamant, legături echipotentiale) și instalația de împământare (priza de pamant, legături, piese de separatie, instalația de împământare interioară, legături echipotentiale).

#### 4. Ventilatii

Asigurare cu dispozitive de evacuare noxe.

Asigurare cu dispozitive de ventilație.

#### 5. Combaterea incendiilor

Asigurarea unei gospodării de apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți interior și exterior.

Realizarea unei rețele de hidranți interiori și exteriori conform P118/2/2013

Asigurarea unui sistem de detecție și semnalizare incendiu cu acoperire totală conform P118/3/2015.

Asigurarea unor sisteme de evacuare fum în spațiile de depozitare mai mari de 36 mp.

Asigurarea unui iluminat de siguranță conform: iluminat pentru evacuare, iluminat de evacuare împotriva panicii, iluminat pentru marcarea hidranților interior, iluminat pentru continuarea lucrului.

#### **Platforma - depozitare deseuri ( construcție propusă )**

Platformă acoperită.

#### **Platforma -depozitare sare – nisip ( construcție propusă )**

Platformă acoperită și împrejmuită. Împrejmuirea trebuie să reziste eforturilor din manipularea și depozitarea materialelor antiderapante.

#### **Cabine poartă ( str Bercenarului și str Acțiunii ) ( construcții propuse )**

Construcții tip container.

Se va reface alimentarea cu energie electrică a cabinei poartă și instalațiile interioare de iluminat și prize inclusiv TD

#### **Platforme betonate ( Parcaj Autobuze )**

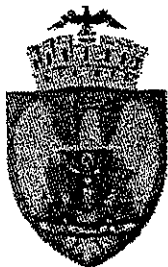
Refacere platforme betonate destinate parcării, conform expertizei tehnice.

Refacere sistem de colectare a apelor pluviale.

Refacerea instalațiilor electrice de iluminat exterior din incinta autobazei conform noii organizari și plantarea de stâlpi noi. Alimentarea cu energie electrică se va face separat printr-un tablou de iluminat exterior din TG autobaza.

Pe mijlocul pastilelor de parcare și pe perimetrul autobazei se vor amplasa stâlpi de iluminat care vor asigura iluminarea întregii platforme.

Dotări și utilaje: motostivuitoare, tractor, motopompe, motofreze, tunuri caldura, generatoare electrice.



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. ....725...../1615305 din ...21.05.2018

**În scopul:** elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind  
**Reactivare și modernizare Autobaza Giurgiu**

Ca urmare a cererii adresate de **REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT BUCUREȘTI**, cu sediul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 1, Str. Dinicu Golescu nr. 1, bloc -, sc. -, et. -, ap. B1, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1615305 din 13.04.2018 și completată cu nr. 1618154 din 23.04.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 4, cod poștal..., Str. Acțiunii nr. 52-54, bl. -, sc. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul intravilan din Str. Acțiunii nr. 52-54, sector 4, compus din construcțiile: C1 hală - P, cu suprafața construită la sol de 3756 mp.; C2 Stație Peco - P, cu suprafața construită la sol de 9 mp.; C3 cabină - P, cu suprafața construită la sol de 9 mp.; C4 Atelier fierărie - P, cu suprafața construită la sol de 101 mp.; C5 Cabină - P, cu suprafața construită la sol de 19 mp.; C6 Cabină pază - P, cu suprafața construită la sol de 15 mp.; C7 birouri - P, cu suprafața construită la sol de 177 mp.; C8 cabină poartă - P, cu suprafața construită la sol de 5 mp. și teren în suprafață de 42.940,00mp. este proprietatea Municipiului București - sector 4, conform tuturor actelor juridice, notariale și administrative așa cum sunt înscrise în extras de carte funciară pentru informare nr. 228844 eliberat de ANCPI sector 4 în data de 12.03.2018 sub nr. 17814.

Imobilul face parte din Parcelarea Progresul înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 la poziția nr. 193, cod B-I-s-B-17915 - municipiul București - Șos. Giurgiului - str. Turnu Măgurele - str. Pogoanelor - Drumul Bercenarului datare prima jum. sec. XX.

**1. REGIMUL ECONOMIC:**

Situația existentă: teren construit

Situația propusă: reactivare și modernizare Autobaza Giurgiu

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.

**2. REGIMUL TEHNIC:**

Conform RLU - PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în zona transporturilor, subzona T1a - unități de transporturi izolate. Indicatorii urbanistici prevăzuți în zonă sunt: POTmaxim admis 70% (incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri). CUTmaxim admis: 1(incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri). Utilizări admise: autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din Municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente; Înălțimi admise: - înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice. Împrejmuiri: - împrejuririle spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,00 metri, din care un soclu opac de 0.60 m. și vor fi dublate cu gard viu; în

cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior, la 2,50 m distanță, cu un al doilea gard transparent, sau de opacitatea necesară, de 2,20 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști; porțile de intrare în incinte vor fi tratate simplu, similar cu împrejmuirea.

Beneficiarul solicită lucrări de modernizare pentru corpurile C1 și C7 existente, precum și alte noi construcții pentru o activitate optimă. ► **hala existentă – C1** cu regim de înălțime P și anexă P+1 - consolidare, refacere hidroizolație la acoperiș, finisaje interioare/exteroare, înlocuire tâmplărie și amenajarea pe latura de vest a unui spațiu cu suprafețe vitrate pentru decompresie, în vederea instalării a unei centrale termice; ► **C7** (stație de mișcare) –consolidare, refacere grupuri sanitare, pardoseli, reparații, zugrăveli interioare/exteroare, schimbare tâmplărie; se propun pentru construire: ► cabină poartă Str. Bercenarului; ► platformă de depozitare deșeuri metalice/menajere; ► stație de spălare și stație ITP; ► puț de medie adâncime; ► decantor și rezervă incendiu; ► stație de pompare; ► remisa P.S.I.; ► stație de alimentare cu carburanți; ► cabină poartă Str. Acțiunii; ► platformă depozitare sare și nisip; ► refacere împrejmuire (inclusiv cele 3 porți de acces) împrejmuirea terenului (gard) în conformitate cu documentația cadastrală avizată de O.C.P.I.B. cu număr cadastral 228844 și cu respectarea strictă a coordonatelor punctelor de contur; ► rampă auto; ► platforme betonate – parcare autobuze; ► parcare angajați; ► înlocuire instalații electrice, sanitare, încălzire, apă-canal, PSI

Gararea/parcarea autovehiculelor se va realiza strict în incinta proprie cu respectarea prevederilor HCGMB nr. 66/06.04.2006 «Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții», precum și prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Lucrările solicitate se vor putea realiza conform legislației și normelor în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate atât pentru construcția existentă cât și pentru construcțiile învecinate (după caz), cu avizul ISC și MC și respectând prevederile RLU - T1a.

Organizarea de șantier se va soluționa în incinta proprietății.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, luați în evidență OAR, conform legislației în vigoare.

Amplasament este conform plan anexă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Obținerea Autorizației de Construire**

## CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

**ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

*În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:*

*Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6*

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

*În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.*

*În aceste condiții:*

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală intabulată în Cartea funciară; [X] Acord notarial proprietar vecin calcan funcție de concluziile Expertizei Tehnice; [X] Acordul vecinilor proprietăților învecinate în cazul în care refacerea împrejurii se realizează pe limitele proprietății sau declarație notarială pe proprie răspundere pentru realizarea împrejurii în interiorul proprietății (inclusiv fundațiile);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie), (în cazul suplimentării capacității sau afectării instalațiilor proprietatea deținătorilor de rețele):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate (Romprest, Supercom, Rosal, REBŪ, Urban)

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz MC;  Aviz ISC- ICB;  Aviz Primărie Sector 4;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):  Expertiză tehnică pentru lucrările propuse (expert atestat MLPAT);  Deviz de lucrări conform HGR 28/2008;  Referat de verificare (expert abilitat MLPAT);

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

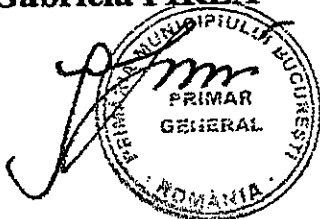
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – Scutit de taxe conform Cod fiscal

Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...24... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,  
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Diana OLTEANU

Intocmit ing. Mihaela Cărbunaru

Achitat taxa de: .... conform chitanței nr. ... seria ... din ..... Scutit de taxe conform Cod fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 23.05.2018