



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 20/ 03.10.2012 - R 13.05.2014

PUZ - LINIA METROU MAGISTRALA 6 1MAI - OTOPENI, TRONSON 1, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL PRELIMINAR NR. 20/ 03.10.2012
ca urmare a revizuirii PLANULUI DE REGLEMENTĂRI ANEXA prin implementarea observațiilor METROREX
și a altor instituții implicate în procedura de elaborare și avizare a documentațiilor de proiectare

BENEFICIAR: METROREX SA
ELABORATOR: Atelierul de urbanism „URBIS'90” SRL
SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1232523/ 08.04.2014 și la Direcția Urbanism cu Nr. 3102/ 09.04.2014.
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ este preponderent suprapus domeniului public și privat al Municipiului București, parțial domeniului public al statului și parțial pe proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în Intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: documentația este corelată cu prevederile PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, PUZ - Zone protejate construite aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 și o serie de documentații de urbanism aprobate anterior de CGMB prin care au fost stabilite reglementări urbanistice în raport de structura urbană și trama stradală existentă.
Indicatorii urbanistici reglementați: conform RLU - PUG și PUZ aprobate.
Certificat de urbanism nr. 254R/ 1073539/ 20.04.2012 emis de Primăria Municipiului București;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, TRASEUL LINIEI METROU MAGISTRALA 6 - 1MAI - OTOPENI, TRONSONUL 1, AMPLASAMENTELE STAȚIILOR DE METROU ȘI ACCESELE AFERENTE CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI ANEXA

- Se instituie zona de protecție și siguranță a LINIEI METROU MAGISTRALA 6 pentru Tronsonul 1 (stația 1 MAI (existentă) - stația BRUXELLES);
- Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 187/ 17.05.1993;
- În zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcții noi civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori;
- Planurile-detaliu ale stațiilor de metrou cu amenajarea spațiilor publice supraterane aferente vor face parte integrantă din varianta definitivă a PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.

REGLEMENTARI FUNCȚIUNI și INDICATORI URBANISTICI: Nu se modifică reglementările urbanistice cuprinse în documentațiile de urbanism legal aprobate și aflate în termen de valabilitate.

☑ Reglementările cuprinse în prezentul PUZ pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se poate face numai în baza documentațiilor de urbanism legal aprobate și aflate în termen de valabilitate.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Administrației și Internelor, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București pe suportul topo-cadastral, alte avize conform legislației în vigoare.

*În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: Prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul Arhitectului șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu



Sef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

2ex. / 13.05.2014

