



12

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

#### privind transmiterea în administrare și gestionare către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr 45 de locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 719/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- Legea nr. 114/1996, a locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit c, și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se transmit către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic un număr de 45 locuințe de necesitate situate în sectoarele 1,2,3,4,5 și 6 de la Administrația Fondului Imobiliar, locuințe care vor fi utilizate pentru relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele supuse lucrărilor de intervenție-consolidare, conform dispozițiilor legale din O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificări și completări ulterioare.

**Art.2** Locuințele de necesitate menționate la art.1, se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Locuințele identificate conform anexei, se predau Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc seismic pe baza de proces-verbal. Toate cheltuielile aferente perioadei în care aceste locuințe au fost în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și îi reveneau, rămân în sarcina acestei instituții.



**Art.4** H.C.G.M.B. nr.25/2019 se abroga

**Art. 5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GENERAL**

**Anca Daniela RAICIU**

**SECRETAR**

**AL MUNICIPIULUI**

**Georgiana ZAMFIR**

**București, Nr...../.....**

Nr. Inventar cr.	Nr. Inventar P.M.B.	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./Corp	Et.	Ap.	Sector	Cota indiviză apartament (%)	Dependințe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Modalități de intrare în evidență/ administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. volum 1)	Observații
1	920873	Bd.	1 Mai (fost Compozitorilor)	33	C12	sc.1	6	34	6	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.81/27.03.2014	exclusiv	1	contract de locațiune în lucru		22,28		sucesiune vacantă HCGMB nr.61/27.03.2014 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		DPG 140/23.01.2019 - relocat din Kogălniceanu nr.30, sector 5, proprietar Nu s-a prezentat pentru definitivarea contractului	
2	922065	Str.	Aurel Perșu	155		sc. A	DS	4	0,93	0,93	exclusiv	1	contract de locațiune în lucru		32,00		sucesiune vacantă HCGMB nr.79/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		DPG 139/22.01.2019- relocat din Kogălniceanu nr.30, sector 5, proprietar Nu s-a prezentat pentru definitivarea contractului	
3	921435	Bd.	Basarabia (fost Muncii)	52	33	sc.B	4	67	2	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.80/31.03.2015	exclusiv	2			46,30		sucesiune vacantă HCGMB nr.30/31.03.2015 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		relocat str. Fabrica de Glucoză nr.44, sector 2- imobil supus exproprierii/ nu s-a emis DPG de atribuire de către DSLAD	
4	921816	Bd.	Bucureștii Noi	17	A	sc.B	1	5	1	1,32	exclusiv	1	ocupat abuziv	Dosar nr.5602/299/2017 la TB respins în 19.02.2019, cu recurs transmis documentație evacuare la S.I.C	27,98		sucesiune vacantă HCGMB nr.191/18.05.2017	domeniul privat al Municipiului București			
5	921600	Bd.	Camil Ressler (fost Ion Șulea)	30	A8BIS	sc.1	8	36	3	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.169/01.08.2016	exclusiv	1	Spațiu liber		42,97		sucesiune vacantă HCGMB nr.214/26.11.2015 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		stare bună	
6	921642	Str.	Colței	23		sc.1	8	36	3	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.214/26.11.2015	exclusiv	1	Contract închiriere		42,29		sucesiune vacantă HCGMB nr.214/26.11.2015 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București			
7	921895	Str.	Constantin Rădulescu Motru (fost Cuza Vodă nr.157)	3	37A	sc. A	4	48	4	103/10000 cota în HCGMB nr.571/31.10.2017	exclusiv	1	Spațiu liber		nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.517/31.10.2017		sucesiune vacantă H.C.G.M.B. 517/31.10.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesită lucrări de reparații curente	
8	922087	Str.	Doamna Ghica (fost Gherase nr.118)	32B	T3	sc.1	7	705	2	0,18	exclusiv	1	Spațiu liber		35,29		sucesiune vacantă HCGMB 224/19.04.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesită lucrări de igienizare și salubritate Face obiectul HCGMB nr.2531.01.2019	
9	921927	Str.	Dr.Grigore Romniceanu	18		sc.1	1	5	5	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.289/30.06.2017	exclusiv	2	Spațiu liber		66,87		sucesiune vacantă HCGMB nr.289/30.06.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.2531.01.2019 necesită expertiză tehnică	
10	922683	Str.	Dr. Iacob Felix	41	C2	sc.4	2	109	1	0,40	exclusiv	1	Spațiu liber		36,30		sucesiune vacantă HCGMB nr.416/26.07.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.2531.01.2019	
11	922068	Calea	Dorobanților	91	12B	sc.C	2	69	1	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.81/22.02.2018	exclusiv	2	Spațiu liber		49,46		sucesiune vacantă HCGMB nr.81/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.2531.01.2019	
12	921831	Str.	Dreptății	6	O4	sc.1	4	30	6	0,41	exclusiv	2	Spațiu liber	reventicat, există sentință de anulare HCGMB nr.66/31.03.2016	47,88		sucesiune vacantă HCGMB nr.314/19.07.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.2531.01.2019	
13	922665	Str.	Drumul Taberei	71	TD42	sc.1	2	15	6	1,50	exclusiv	2	Spațiu liber		49,93		sucesiune vacantă HCGMB nr.414/26.07.2016 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.2531.01.2019	



Nr. crt.	Nr. Inventar P.M.B.	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	Et.	Ap.	Sector	Costă indiviză apartament (%)	Dependințe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Tip locuință/ Modalitatea de intrare în evidență/ administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. volum 1)	Observații
14	921897	Str.	Grigore C. Moisil (fost Prelungirea Malca Domului)	5	7bis	sc.C	6	189	2	0.424	exclusiv	2	Spațiu liber			43.14		sucesesiune vacantă HCGMB nr.519/31.10.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD/ necesita lucrări de igienizare și salubritate. Face obiectul HCGMB nr.25/31.01.2019
15	921896	Bd.	I.Ch.Duca	13		sc.1	3	10	1	3.54	exclusiv	2	Spațiu liber			56.84 (incluând boxa)	Dosar nr.10556/3/2018 la TS, soluționat cu apel în 19.11.2018	sucesesiune vacantă HCGMB nr.518/31.10.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesită lucrări de salubritate și igienizare. Face obiectul HCGMB nr.25/31.01.2019
16		Bd.	Iuliu Maniu (fost Pășii)	55	17	sc. H	4	314	6	0.213	exclusiv	2	Spațiu liber			50.49		HCGMB nr.487/12.12.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesita lucrări de salubritate și igienizare
17	921640	Str.	Jean Steriadi (fost Ion Șubea)	22	L17	sc.3	4	134	3	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.321/31.10.2016	exclusiv	2	spațiu liber			46.76		sucesesiune vacantă HCGMB nr.321/31.10.2016 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD stare bună
18		Str.	Lt.Sacheleane Visarion	16	118A	sc. A	4	18	2	1.997	exclusiv	3	Spațiu liber			70.24		HCGMB nr.767/22.11.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesita lucrări de salubritate și igienizare
19	921432	Str.	Lt.Saldac Gheorghe (fost Lt. Saldac)	13	24	sc.1	4	15	6	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.36/1.05.2015	exclusiv	1	contract de locațiune în lucru			32.21		sucesesiune vacantă HCGMB nr.52/31.03.2015 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		DPG 198/22.01.2019- relocat din Kogălniceanu-30, proprietar Nu s-a prezentat pentru definivarea contractului
20	921807	Șos.	Mihai Bravu	90-96	D17	sc.4	1	119	2	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.36/28.02.2017	exclusiv	2	Spațiu liber			44.29		sucesesiune vacantă HCGMB nr.56/28.02.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la SSLAD necesita lucrări de igienizare și salubritare,
21	921801	Șos.	Mihai Bravu (fost Ion Șubea)	294	6	sc.C	5	98	3	0.47	exclusiv	1	Spațiu liber			30.58		sucesesiune vacantă HCGMB nr.163/01.06.2016 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesita lucrări de igienizare
22	921633	Bd.	Nicolae Bălcescu	25	Wilson		9	5M	1	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.320/31.10.2016	exclusiv	2	ocupat abuziv			71.54	notificare preadere unitate locativă	sucesesiune vacantă HCGMB nr.320/31.10.2016 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		
23		Str.	Nicolae Pascu	4	R2	sc.A	1	6	3	1.05 pt. ap. și 0.02 pt. boxă	exclusiv + boxa nr.36 din 2.83 mp	2	Spațiu liber			suprt. desfigurată 50.13		sucesesiune vacantă HCGMB nr.765/22.11.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		Stiglat de Secția 10 Poliției- am solicitat predarea
24	922094	Int.	Patinoariului	23	PM55	sc. C	7	118	3	0.772	exclusiv	3	Spațiu liber			66.69		sucesesiune vacantă HCGMB nr.223/19.04.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD/ necesita lucrări de igienizare și salubritare. Face obiectul HCGMB nr.25/31.01.2019
25	922066	Str.	Răul Dorca (fost Răul Dorca nr.2B)	6	Z46		7	47	6	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.80/22.02.2018	exclusiv	3	Spațiu liber			suprafeță desfigurată 56.07		sucesesiune vacantă HCGMB nr.80/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesita lucrări de salubritate și igienizare. Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019
26	922890	Bd.	Schitu Măgureanu	27-33		sc.B	5	78	1	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.62/28.09.2018	exclusiv	3	Spațiu liber			44.31		sucesesiune vacantă HCGMB nr.62/28.09.2018	domeniul privat al Municipiului București		sucesesiune vacantă



Nr. crt.	Nr. Inventar PMB	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./Corp	Et.	Ap.	Sector	Cota indiviză apartament (%)	Dependințe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Modalitatea de intrare în evidența administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.166/2006 (v. volum 1)	Observații
27	921595	Str.	Sibu (fost Bistra nr.18)	16	E33	sc.1	3	16	6	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.66/31.03.2016	exclusiv	2	Spațiu liber			nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.66/31.03.2016	sucesionare vacantă HCGMB nr.66/31.03.2016 conform HCGMB nr.418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		revendicat (Legea nr.10/2001) v. DPG nr.252/06.02.2019	
28	921620	Str.	Străduinței	9	D3	sc.4	4	59	4	1.54	exclusiv	2	Spațiu liber			46.57	sucesionare vacantă HCGMB nr.268/30.06.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr.418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesita lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019	
29	921433	Str.	Șoldanului	4	B112		3	11	4	fără anexă la HCGMB nr.53/31.03.2016, în care s-a făcut mențiunea cota	exclusiv	2	Fișă de calcul contravaloare lipsă folosință	36614	10/12/2016	48.54	sucesionare vacantă HCGMB nr.53/31.03.2015 locuință de necesitate, conform HCGMB nr.418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București			
30	921596	Str.	Thomas Mesaryk	1	sc.A	4	9	2	2	1.11	exclusiv	2	Spațiu liber			43.92	sucesionare vacantă HCGMB nr.66/31.03.2016	domeniul privat al Municipiului București		revendicat (Legea nr.10/2001) v. DPG nr.252/06.02.2019	
31	922700	Bd.	Tineretului	27	sc.1	8	35	4	4	0.55	exclusiv	2	Spațiu liber			nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.415/26.07.2018	sucesionare vacantă HCGMB nr.415/26.07.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr.418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesita lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019	
32	921626	Str.	Turiștilor	12					2		exclusiv	casă patantă + teren	Spațiu liber			88.00	sucesionare vacantă HCGMB nr.193/18.05.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr.418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSLAD necesita lucrări de salubritate și igienizare necesită expertizare, perfole de prăbușire pereli și tavane	
33	922067	Bd.	Unirii	57	E4	sc.2	3	44	3	0.49	exclusiv	2	Spațiu liber			60.40	sucesionare vacantă HCGMB nr.62/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr.418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019		transmis la DSLAD necesita lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019	
34	922684	Aleea	Valea Prahovei	3	BS14	1	1	22	6	0.828	exclusiv	1	Spațiu liber			27.87	sucesionare vacantă HCGMB nr.417/26.07.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr.418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019		necesita lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B. nr.25/31.01.2019	
35	921610	Calea	Victoriei	128A			1	5	1	1.33	exclusiv	2	ocupat abuziv			54.45	sucesionare vacantă HCGMB nr.38/28.11.2016 locuință de necesitate, conform HCGMB nr.418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București			
36	920849	Str.	Voroneț (fost Intr. Arenei)	22	3	sc.B	P	16	3	0.28	exclusiv	2	Contract închiriere	49220	42340	28.60	sucesionare vacantă HCGMB nr.8/30.01.2014 locuință de necesitate, conform HCGMB nr.418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București			
37	920169	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	6	52	5	0.599	exclusiv	1	Spațiu liber			26.60	locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098	cotele calculate în funcție de suprafața totală a celor 10 nr. cota PMB =483.32 m.p., cota în corespundere 11.11 %	
38	920766	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	6	53	5	0.599	exclusiv	1	Fișă de calcul contravaloare lipsă folosință	12592	13.03.2018	27.80	* contract închiriere încheiat la 11.03.2018 "notificare nr. 14065/19.03.2018, în vederea reglementării situației locative "Dosar nr. 12602/302/2018 la TB, obligația de a face declinat, termen 20.03.2019.2019	domeniul public al Municipiului București	8098		





Nr. crt.	Nr. Inventar P.M.B.	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	ET.	Ap.	Sector	Cotă indiviză apartament (%)	Dependințe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Tip locuință/ Modalitatea de intrare în evidență/ administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. volum 1)	Observații
39	920767	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	8	62	5	1.879	exclusiv	3	Fișă de calcul contravaloare lipsă locativă	12593	13.03.2016	86.23	* contract încheiere încheiat la 19.03.2016, modificarea nr. 13728/16.03.2016, în vederea replemării situației locale * SC nr.886407/12-2018 Dosar nr. 6979/302/2018 la ISS, obligația de a face, anulează achizitia, cu apel	locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005	domeniul public al Municipiului București	8098	
40	920172	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	9	63	5	1.879	exclusiv	3	<b>Spațiu liber</b>			83.43	locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098		
41	920170	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	9	64	5	0.599	exclusiv	1	<b>Spațiu liber</b>			26.60	locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098		
42	920768	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	9	65	5	0.599	exclusiv	1	<b>Spațiu liber</b>			26.60	locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098		
43	920769	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	10	68	5	0.599	exclusiv	1	<b>Spațiu liber</b>			26.60	locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098		
44	920171	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	10	69	5	0.599	exclusiv	1	<b>Spațiu liber</b>			26.60	locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098		
45	920174	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	10	70	5	1.879	exclusiv	3	<b>Spațiu liber</b>			83.43	locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	8098		

Lejan Voicu

Vasilescu Vladimír





**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind transmiterea în administrare și gestionare către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 45 locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a fost înființată prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 368/2016, ca serviciu public de interes local, ce are ca obiect de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în municipiul București și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

În vederea unei bune desfășurări a activității, este necesară relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare, în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor O.G. nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele de necesitate identificate, necesită efectuarea de acte de administrare în mod unitar, eventual efectuarea în regim de urgență a unor reparații și igienizări pentru a fi posibilă relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele la care urmează să se execute lucrări de punere în siguranță și intervenție-consolidare, coroborat cu celelalte responsabilități ce revin Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Lucrările necesare vor fi executate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, după primirea acestora de la Administrația Fondului Imobiliar pe baza de proces-verbal urmând ca toate cheltuielile aferente perioadei în care aceste locuințe au fost în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și îi reveneau, să fie recuperate de la această instituție.

Față de cele menționate, propun spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrare și gestionare către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unui număr de 45 locuințe de necesitate de la Administrația Fondului Imobiliar.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Direcția Juridică

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



Întocmit



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generala Investii  
Diracția Patrimoniu  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
Administrația Fondului Imobiliar



romania2019.eu  
Președintele României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. D.G.I. 131 / 06.03.2019

Nr. A.M.C.C.R.S. 1659 / 05.03.2019

Nr. D.P. 3592 / 05.03.2019

Nr. A.F.I. 12829 / 05.03.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea in administrare si gestionare către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 45 locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 719/2018 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.

În vederea unei bune desfășurări a activității, este necesară relocarea proprietarilor din imobilele la care urmează să se execute lucrări de intervenție-consolidare în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor din O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele de necesitate identificate , necesită efectuarea de acte de administrare in mod unitar, eventual efectuarea in regim de urgență a unor reparații și igienizari pentru a fi posibilă relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele la care urmează să se execute lucrări de punere în siguranță și intervenție-consolidare, coroborat cu celelalte responsabilitati ce revin Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Aceste unitati locative sunt identificate in Anexa la proiectul de hotarare propus.

Avand in vedere ca prin H.C.G.M.B. nr.25/2019 s-a dispus transmiterea unor locuinte de necesitate in vederea efectuării lucrărilor de reparații și igienizari , se impune abrogarea acestei hotarari , respectivele unitati locative urmand a face obiectul transiterii prin actualul proiect. Locuintele ce au facut obiectul H.C.G.M.B. nr.25/2019 sunt, după cum urmează:

1. Calea Dorobanți nr. 91, bl. 12B, sc.C, et.2, ap.68, sector 1;
2. Str. I.G.Duca nr. 13, ap.10, sector 1;
- 3.Str. Dr. Iacob Felix nr. 41, bl. C2, sc.4, et.2, ap.109, sector 1;
4. Str. Grigore Moisil nr.5, bl.7 bis, sc.C, et.6, ap.169, sector 2;
5. Str. Doamna Ghica nr. 32B, bl. T3, et.7, ap.705, sector 2;





6. Intrarea Patinoarului nr. 23, bl. PM 55, et.7, ap.118, sector 3;
7. Bd. Unirii nr. 57, bl. E4, et.3, ap.44, sector 3;
- 8.Str. Străduinței nr.9, bl. D3, sc.4, et.4, ap.59, sector 4;
- 9.Bd. Tineretului nr. 27, bl. 18, sc.1, et.8, ap.35, sector 4;
- 10.Str. Gen. Rominceanu nr. 18, et.1, ap.2, sector 5;
- 11.Str. Râul Dorna nr. 6, bl. Z46, et.7, ap.47, sector 5;
12. Str. Dreptății nr. 6, bl. D4, sc.1, et.4, ap.30, sector 6;
- 13.Str. Dr. Taberei nr. 71, bl. TD42, sc.1, et.2, ap.15, sector 6;
- 14.Str. Valea Prahovei nr.3, bl. 8 S14, sc.1, et.1, ap.22, sector 6.

Toate aceste pozitii se regasesc lin Anexa alaturata. Lucrările necesare vor fi executate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, dupa primirea acestora de la Administrația Fondului Imobiliar pe baza de proces-verbal.Toate cheltuielile aferente perioadei in care aceste locuinte au fost in administrarea Administrației Fondului Imobiliar si ii reveneau, raman in sarcina acestei institutii. Dupa predare, evidentele celor doua entitati se modifica corespunzator.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea in administrare si gestionare către Administrația Municipală pentru consolidarea Clădirilor cu risc Seismic, a unui număr de 45 locuințe de necesitate de la Administrația Fondului Imobiliar.

#### Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Lucian VOICU

Directia Generala Investitii  
 pentru Director General  
 Corina DUMITRESCU

#### Directia Planificare Investitii

Director Executiv,

Florina Chitulescu

#### Administrația Fondului Imobiliar

Director General,

Vladimir VIȘOIANU

#### Directia Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana PERSUNARU

Întocmit