



25

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere parțială pentru imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Juridic nr. _____,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. _____, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 26/18.02.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafața de 4454 mp. teren și 1009 mp. construcții, parte din imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k, alin. (3) lit. e, art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere parțială a imobilului teren și construcții proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului*”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul Municipiului București cu respectare prevederilor Legii nr. 24/2007.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de teren și construcțiile expropriate, parte din imobilul teren și construcții proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, suma în valoare totală de 7.153.608,15 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren și a construcțiilor expropriate, prevăzute la art.1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea amenajării spațiilor verzi în cadrul lucrării de utilitate publică „*Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului*”. Nerespectarea destinației de spațiu verde duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 5. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 6. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: ____ din _____

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 10, și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere parțială a imobilului teren și construcții proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului*”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul Municipiului București cu respectare prevederilor Legii nr. 24/2007.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de teren și construcțiile expropriate, parte din imobilul teren și construcții proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, suma în valoare totală de 7.153.608,15 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren și a construcțiilor expropriate, prevăzute la art.1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea amenajării spațiilor verzi în cadrul lucrării de utilitate publică „*Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului*”. Nerespectarea destinației de spațiu verde duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 5. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 6. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: _____ din _____

**Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica
"Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului"**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Categorie de folosinta	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere suplimentara (mp)	Constructii	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]
1	SC BANEASA INVESTEMENT SA	Sos. Berceni nr. 2 sector 4	cc aferent spatii comerciale	201442	4.454	C1	103,00	5.135.726,12 lei	219.935,39 lei
						C2	455,00		971.559,23 lei
						C3	125,00		266.911,88 lei
						C4	42,00		89.682,39 lei
						C5	62,00		132.388,29 lei
						C6	9,00		19.217,66 lei
						C7	16,00		34.164,72 lei
						C8	29,00		41.179,16 lei
						C9	168,00		238.555,16 lei
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)					4.454			5.135.726,12 lei	
Suprafata totala CONSTRUCTII propusa spre expropriere (mp)							1.009		2.013.593,86 lei
Suprafata gard caramida propusa spre expropriere (ml)					46		Valoare gard caramida		4.288,17 lei
					VALOARE TOTALA				7.153.608,15 lei

A se vedea ipotezele speciale de mai jos

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului"

ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

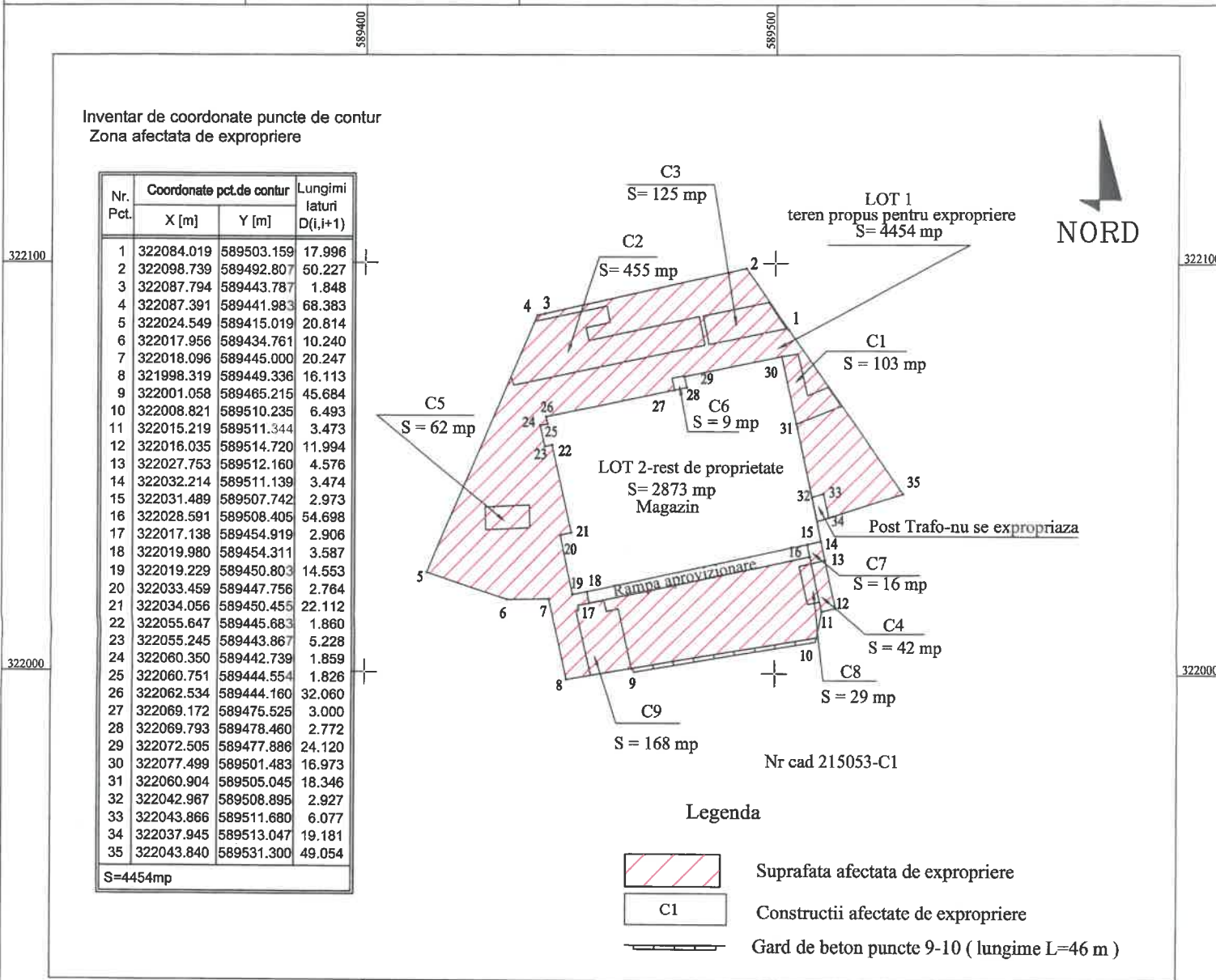
- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent spații comerciale.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2019
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL prin adresa 380/13 februarie 2019 emisă de Camera Notarilor Publici București.
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
- Suprafețele utilizate și categoriile de folosință reies din Tabel primit de la SC GEOTOPO SRL, în data de 13.02.2019
- Pentru construcții s-a avut în vedere Nota de informare nr. P.19.1.2/04.02.2019 emisă de Direcția Generală de Poliția Locală - Direcția control General - Serviciul Disciplina în construcții**
 - poziția 1 - autorizație de construire 146 / 7968 din 29.04.2013 PV recepție 228/08.09.2016
 - poziția 2 - autorizație de construire 129 / 13833 din 29.04.2013 PV recepție 236/11.09.2013
 - poziția 3 - autorizație de construire 600 / 38441 din 17.11.2014 PV recepție 227/08.09.2016
 - poziția 4 - autorizație de construire 63 / 1942 din 20.02.2013 PV recepție 229/08.09.2016
 - poziția 5 - autorizație de construire 93 / 4836 din 01.04.2013 PV recepție 20/29.01.2015
 - poziția 6 - autorizație de construire 601 / 38793 din 17.11.2014 PV recepție 50/17.03.2017
- conform structurii metalice construcțiile au fost încadrate la Tip Spațiu - Chiosc Metal/PVC (construcțiile nu au fundație)



**PLANUL AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI
SCARA 1:1000**

Anexa Nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:	
201442	7327 mp	Soseaua Berceni nr 2 , Bucuresti	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Sector 4



Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
201442	7327	Altele			Lot 1 (S= 4454mp)	Altele	Suprafata afectata de culoarul de expropriere
					Lot 2 (S= 2873 mp)	Altele	Rest de proprietate
TOTAL:					7327		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



SEMNATURA si stampila
Scria RO-B-F Nr. 1981
VASILICA CALAIANU
Data: Februarie 2019



.Nr...../.....02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind declanșarea procedurilor de expropriere parțială pentru imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București

Zona Piața Sudului constituie un important pol administrativ și comercial al Municipiului București și este definit ca punct de reper al comunității locale și cetățenilor din municipiu sau aflați în vizită. De-a lungul timpului Piața Sudului, în special zona magazinului BIG Berceni a fost transformată, prin construcțiile provizorii din ultimii ani, într-un bazar cu arhitectură incoerentă, ce a degenerat într-un spațiu insalubru, ce nu poate oferi condiții de igienă și securitate în armonie cu standardele europene.

Având în vedere că zona Piața Sudului - Big Berceni este într-o continuă modernizare, este necesar ca autoritățile locale să se implice în transformarea zonei adiacente magazinului BIG și să creeze în locul tarabelor și chioșcurilor o zonă de relaxare și verdeață, un mediu de viață sănătos pentru comunitate și un pol social relevant, prin realizarea unei esplanade înverzite care să integreze toate funcțiunile specifice zonei spațiilor verzi ”V”, așa cum este ea definită în Planul Urbanistic General al Municipiului București.

Ținând seama de necesitatea realizării unei zone verzi - esplanadă publică, în zona Pieței Sudului, în relație directă cu spațiul comercial Big Berceni, spațiul comercial Sun Plaza, Parcul Tineretului și Parcul Natural Văcărești, care să îndeplinească, printre altele, roluri funcționale ca: spațiu verde, rol de protecție față de infrastructura majoră de transport, rol cultural, (spatiu destinat organizării unor workshop-uri/zona expoziționale), rol de recreere și petrecere a timpului liber (proiecție filme, mobilier urban, jocuri interactive).

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 26/18.02.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafața de 4454 mp. teren și 1009 mp. construcții, parte din imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. 1 lit. k al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„**Art. 2. - (1)** În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...]

k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din

intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi, în orașe și municipii.”

Pentru efectuarea lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului” este necesară demararea procedurii de expropriere pentru o suprafață din imobilul teren proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442 și pentru mai multe construcții edificate pe acesta.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 7.153.608,15 lei conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 26/18.02.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafața de 4454 mp. teren și 1009 mp. construcții, parte din imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București. Ulterior transferului dreptului de proprietate, acestea vor fi trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții, al Direcției Juridic și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere parțială pentru imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT

DIRECTIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adriah IORDACHE



Întocmit:

Șef Birou Exproprieri,

Veronica HALIPA



Nr. 2769 / 10.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere parțială pentru imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București

Conform celor specificate de Primăria Sectorului 4 în raportul de specialitate ce a stat la baza adoptării Hotărârii nr.26/18.02.2019 a Consiliului Local al Sectorului 4, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafața de 4454 mp teren și 1009 mp construcții, parte din imobilul proprietate privată de la adresa șoseaua Berceni nr.2, sector 4, nr. cadastral 201442, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Amenajare peisagistică-esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul Municipiului București și transmis Primăriei Municipiului București prin adresa nr.P.7/219/18.02.2019 (nr.11059/18.02.2019), înregistrat la Direcția patrimoniu cu nr.2569/19.02.2019, zona la care se face referire în proiectul de hotărâre reprezintă o zonă care este în continuă modernizare.

Pentru acest fapt, este necesar ca autoritățile locale să se implice în transformarea zonei adiacente magazinului BIG și să creeze în locul tarabelor și chioșcurilor care au un puternic impact negativ în mentalitatea colectivă, o zonă de relaxare și verdeață, un mediu de viață sănătos pentru comunitate și un pol social relevant, care să integreze toate funcțiunile specifice zonei spațiilor verzi “V”, așa cum este definită în Planul Urbanistic General al Municipiului București. Spațiile verzi au o acțiune directă asupra organismului uman și un rol major în regularizarea temperaturii ambiante și a umidității aerului în orașe, stimulează schimburile de aer, oxigenează și purifică aerul. Vegetația are capacitatea de a elimina praful și gazele nocive, captând o mare parte din praful atmosferic și funcționând ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului.

Ținând cont de efectele pozitive ale vegetației în diminuarea poluării aerului, Planul Integrat de Calitate a Aerului în Municipiul București 2018-2022 (PICA), elaborat pe baza Studiului de calitate a aerului pentru Municipiul București, propune printre măsurile

pentru reducerea concentrațiilor de poluanți și implicit pentru îmbunătățirea calității aerului și măsuri privind spațiile verzi.

Aceste măsuri presupun conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi precum și renaturarea unor terenuri supuse eroziunii, prin efectuarea lucrărilor suplimentare de înierbare, plantare de arbori și arbuști, extinderea sistemului de irigații și realizarea de programe de udare sistematică.

Astfel, conform cuantificării măsurilor privind spațiile verzi din PICA, se poate considera o eficiență de reducere locală de 90 % pentru particule în suspensie în cazul înierbării terenurilor supuse eroziunii eoliene. Suplimentar, în cazul plantării de arbori, se poate considera o eficiență de reducere globală de 36 kg/ha de spațiu verde plantat cu arbori - pentru particule în suspensie PM₁₀, și de 15 kg/ha pentru PM_{2,5}. Totodată se poate considera o eficiență de reducere locală de 25 % pentru totalul particulelor în suspensie, de 10 % pentru PM₁₀ și de 4 % pentru PM_{2,5}, pentru vegetația mixtă plantată în vecinătatea străzilor sau a terenurilor supuse eroziunii eoliene.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.27/2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare piațetă publică zona Piața Sudului", în fapt fiind vorba de același obiectiv de investiții, respectiv "Amenajare peisagistică-esplanadă verde Piața Sudului", dintr-o eroare materială, obiectivul de investiții fiind denumit altfel, aceasta rezultând din adresa nr.12058/20.02.2019 emisă de Primăria Sectorului 4.

Zona Piața Sudului constituie, de asemenea, un important pol administrativ și comercial al Municipiului București și este definit ca punct de reper al comunității locale și cetățenilor din municipiu sau aflați în vizită. De-a lungul timpului Piața Sudului, în special zona magazinului BIG Berceni a fost transformată, prin construcțiile provizorii din ultimii ani, într-un bazar cu arhitectură incoerentă, ce a degenerat într-un spațiu insalubru, ce nu poate oferi condiții de igienă și securitate în armonie cu standardele europene.

Ținând seama de necesitatea realizării unei zone verzi - esplanadă publică, în zona Pieței Sudului, în relație directă cu spațiul comercial Big Berceni, spațiul comercial Sun Plaza, Parcul Tineretului și Parcul Natural Văcărești, care să îndeplinească, printre altele, roluri funcționale ca: spațiu verde, rol de protecție față de infrastructura majoră de transport, rol cultural, (spatiu destinat organizării unor workshop-uri/zone expoziționale), rol de recreere și petrecere a timpului liber (proiecție filme, mobilier urban, jocuri interactive).

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 26/18.02.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafața de 4454 mp. teren și 1009 mp. construcții, parte din imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București,

Având în vedere prevederile art. 2 alin. 1 lit. k al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 2. - (1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: [...]

k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi, în orașe și municipii.”

Pentru efectuarea lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului” este necesară demararea procedurii de expropriere pentru o

suprafață din imobilul teren proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442 și pentru mai multe construcții edificate pe acesta.

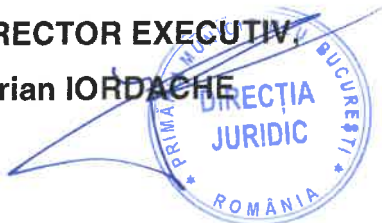
Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 7.153.608,15 lei conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 26/18.02.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafața de 4454 mp. teren și 1009 mp. construcții, parte din imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București. Ulterior transferului dreptului de proprietate, acestea vor fi trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere parțială pentru imobilul proprietate privată de la adresa Șoseaua Berceni nr. 2, sector 4, nr. cadastral 201442, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare peisagistică - esplanadă verde Piața Sudului”, în scopul amenajării de spații verzi pe teritoriul municipiului București.

Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE



Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU



Întocmit:

Șef Birou Exproprieri,
Veronica HALIPA