



3

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Generală Infrastructură,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. _____, și raportul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹), art. 11 alin. (6⁵), din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, prevăzut la art. I, expropriator fiind Municipiul București.

Art. 3. Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 4, cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 4. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, suma globală estimată a despăgubirilor, alocată din bugetul Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 5. Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru lucrarea de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 6. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr.: ____ din _____



Nr...../.....02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică “ Străpungere bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu este în curs de finalizare, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren aflate acum în proprietate privată. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele urbane limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, este în curs de finalizare obiectivul de investiții „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”. Astfel, la data de 28.02.2011, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 35 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local. Ulterior, la data de 28.09.2012, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 155 pentru modificarea Hotararii CGMB nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora. La data de 08.10.2013 Primarul

General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1068 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești".

Pentru efectuarea lucrării de utilitate publică este necesară exproprierea suprafețelor de teren aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din planul anexă, terenuri intravilane situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite, conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici, prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local, realizarea exproprierii fiind necesară pentru o justă și prealabilă despăgubire.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA





Nr...../.....02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală și se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. Având în vedere că prima etapă a proiectului de utilitate publică “ Străpungere bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu este în curs de finalizare, se impune demararea lucrărilor de utilitate publică aferente celei de-a doua etape “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, fiind astfel necesară ocuparea definitivă a unor suprafețe de teren aflate acum în proprietate privată. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele urbane limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În prezent, Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, este în curs de finalizare obiectivul de investiții „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”. Astfel, la data de 28.02.2011, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 35 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local. Ulterior, la data de 28.09.2012, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 155 pentru modificarea Hotararii CGMB nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora. La data de 08.10.2013 Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 1068 privind decizia de expropriere în proiectul sus-menționat, toate imobilele care au făcut obiectul hotărârii Consiliului General fiind în prezent transferate în domeniul public al Mun. București. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2019 au fost adoptați

indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (5¹) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora “*Coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică.*”

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010, potrivit cărora „*Expropriatorul va întocmi documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile pentru toate imobilele care au făcut obiectul exproprierii traversate de coridorul de expropriere. Hotărârea de expropriere stă la baza tuturor operațiunilor tehnico-juridice de modificare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere*”,

Pentru efectuarea lucrării de utilitate publică este necesară exproprierea suprafețelor de teren aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din planul coridorului de expropriere – Anexa 1, terenuri intravilane situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 al Municipiului București.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare – Anexa 2, întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., conform prevederilor art. 5 alin. 1 al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești” în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ

DIRECTOR GENERAL,

Dan POSTOLE



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU



Intocmit,
Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA