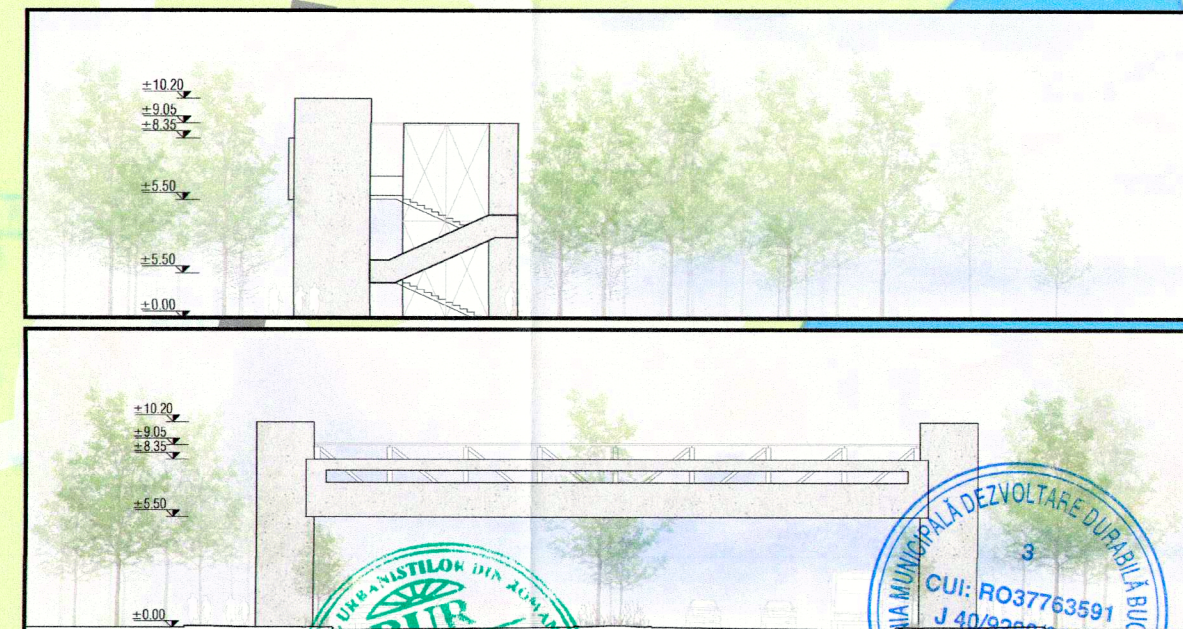
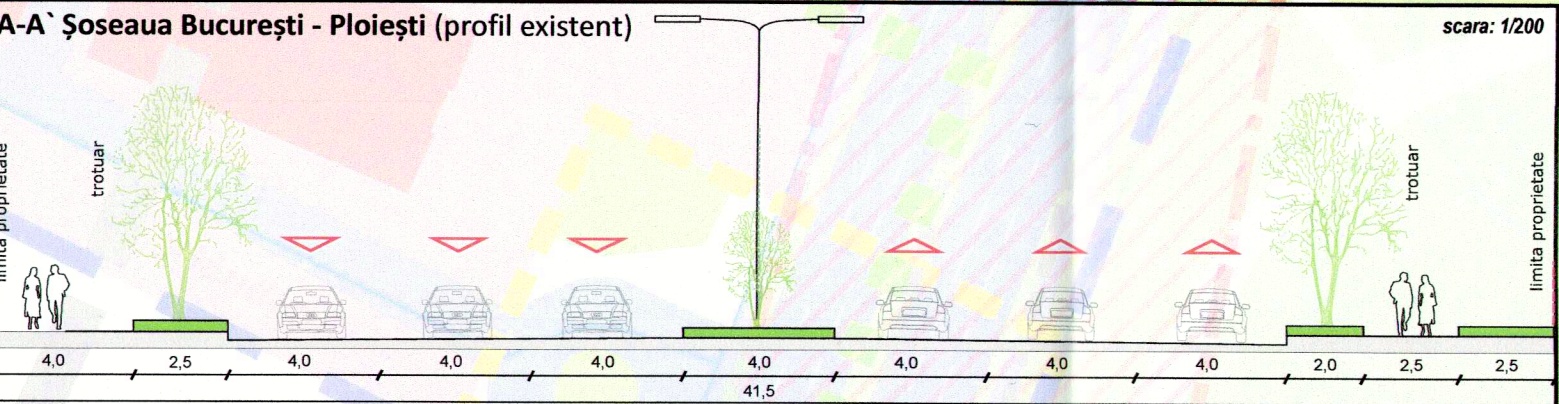


Detaliu teren ce a generat P.U.Z. - Sc: 1:500



- Legendă**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ PUZ ZP 83
 - LIMITĂ ZONEI DE PROTECȚIE A CĂII FERATE
 - LIMITĂ P.U.Z. LINIA DE METROU
 - MAGISTRALA 6 1 MAI - OTOPENI, SECTOR 1 BUCUREȘTI
 - LIMITĂ P.U.Z. "ÎNCHIDERE INEL MEDIAN"
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- CULTURĂ
 - COMERȚ/SERVICII/BIROURI
 - ZONĂ MIXTĂ
 - SUBZONĂ TRANSPORTURI FERROVIARE
 - SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - STAȚIE AUTOBUZ
 - ACCES PIETONAL ASCENSOR
 - ACCES PIETONAL SCĂRĂ
- SEMNE CONVENȚIONALE**
- PARCAJE
 - STAȚIE METROU - MAGISTRALA 6
 - ARBORI EXISTENȚI
- VALORI INSTITUITE**
- MONUMENTE DE ARHITECTURĂ
 - NUMĂR CONFORM L.M.I. 2015
- PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI**
- ZONĂ AFECTATĂ TRASEUL LINIEI 6 METROU
 - ZONĂ MINIMĂ DE PROTECȚIE (Z.M.P.)
 - ZONĂ MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (Z.M.S.)
 - IEȘIRE STAȚII METROU
 - PASARELĂ PIETONALĂ SUPRATERANĂ PROPUȘĂ
 - SPAȚII PUBLICE AMENAJATE CA ZONĂ DE PROMENADĂ /ODIHNĂ/RECREERE/ SPAȚII VERZI/CIRCULAȚII
 - ZONĂ PROTECȚIE ILS LOC

U.T.R.	FUNCȚIUNE
U1c	Conf. PUG Bucuresti - Spații plantate protejate (Parcul Herăstrău)
U.T.R. 5_04	Conf. PUG Bucuresti "Zona transporturilor feroviare"
U.T.R. 5_05	Conf. PUZ Parc Herăstrău "Zona ecologică pentru activități de odihnă și relaxare"
U.T.R. 5_10	Conf. PUG Bucuresti "Spații verzi pentru agrement"
U.T.R. 5_12	Conf. PUG Bucuresti "Zona transporturilor feroviare"
U.T.R. 5_15	Conf. PUZ Str. Tipografilor 11-13-15 "Birouri"
U.T.R. 3	Conf. PUZ Șos. București - Ploiești nr. 1 "Spații plantate, monument de arhitectură, muzeu Mina Minovici"
U.T.R. 4	Conf. PUZ Șos. București - Ploiești nr. 1 "Birouri"
ZP 83	Zona protejată nr. 83 - Parcuri istorice - Parcul Herăstrău

Bilanț Teritorial

Criteriu	PUG		Existent		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
S teren			1500	100	1500	100
S construită			-		70	4.6
S desfășurată			-		240	
POT			-		4.6%	
CUT			-		0.16	
H max			-		11 m	
Rmax H			-			
Spații Verzi			375	25	300	20
Accese, Alei			260	17.3	265	17.7
Parcări			865	57.7	865	57.7
Carosabil						

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DIN ZONA STUDIATĂ

NR. CRT.	COD LMI	DENUMIRE	LOCALIZARE	ADRESA	DATARE
509	B-II-m-B-18231	Clubul Diplomaților	Municipiul București	Șos. București - Ploiești f.n. sector 1 (în incinta Parcului Herăstrău)	prima jum. sec. XX
510	B-II-m-B-18232	Podul Băneasa	Municipiul București	Șos. București-Ploiești f.n. sector 1	prima jum. sec. XX
832	B-II-a-A-18802	Parcul Herăstrău	Municipiul București	Piața De Gaulle Charles f.n. sector 1 (delimitat de Bd. Prezan Constantin, mureșul Șos. Kiseleff, Șos. București-Ploiești-str. Elena Vlădescu-Șos. Nordului-Bd. Acarilor)	prima jum. sec. XX
1505	B-II-m-A-19206	Vila Dr. Minovici, azi Muzeul de Artă Populară „Prof. Dr. Nicolae Minovici”	Municipiul București	Str. Minovici Nicolae dr. 1 sector 1	1910
2308	B-II-m-A-19966	Fântâna Miorița	Municipiul București	Șos. București - Ploiești f.n. sector 1	

Lista Monumentelor Istorice 2015, Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 Bu/15.ii.2016

NOTA:
 Prin prezenta documentatie de urbanism nu se modifica reglementarile urbanistice referitoare la functiuni si indicatori urbanistici cuprinse in documentatiile de urbanism legal aprobate si aflate in termen de valabilitate.