

Pct. 11

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate nr. 2640/630/26.10.2018 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art. 2, lit. "j" din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă inventarul sistemului de iluminat public al Municipiului București ce face obiectul Contractului nr. 206/1997 de delegare a serviciului de iluminat public încheiat între Municipiul București și S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A., conform procesului verbal și centralizatorului din anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea de inventar conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, SC Interproiect Consulting SRL, prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....

SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA

Nr. 7228 / 25.10.2018

MUNICIPIUL BUCURESTI

Nr. JGSP 615 / 25.10.2018

## PROCES VERBAL nr. 1

PRIVIND INVENTARIEREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN MUNICIPIUL BUCURESTI  
IN VEDEREA INTRODUCERII IN PATRIMONIUL TITULARULUI

Incheiat astazi, 25.10.2018

Avand in vedere prevederile art. 5.2. din Contractul de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr. 206 / 27.12.1997, conform caruia: "Gestionarul se obliga ca la sfarsitul perioadei de contract sa predea intregul patrimoniu existent (SIP si totalitatea investitiilor amortizate) in buna stare de functionare. Predarea se face prin proces verbal pe baza unui audit acceptat de ambele parti, costurile acestuia urmand a fi suportate in mod egal de catre parti".

**PARTILE:**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, având sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, telefon 021.305.55.30, fax: 021-305.55.87 cod fiscal 4267117, reprezentat prin **doamna Gabriela FIREA**, în calitate de **Primar General**, in calitate de "TITULAR" in Contractul de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr. 206 / 27.12.1997

Si

**S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY SA** cu sediul social în Str. Parangului nr.76, București, sector 1, inmatriculată la Registrul Comerțului sub numar J40/9082/2009, Cod Unic de Inregistrare RO 6734030, cont IBAN RO05CITI000000824949018 deschis la CITI BANK EUROPE DUBLIN PLC, tel: 021.668.88.19, fax: 021.668.88.23, e-mail: office@luxten.com, reprezentata prin Silvian Serbanescu – Vicepresedinte Directorat, in calitate de "GESTIONAR" in Contractul de delegare a serviciului de iluminat public din Municipiul București nr. 206 / 27.12.1997

Patrimoniul inventariat de parti se regaseste in anexele la prezentul proces verbal:

- |                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| - Centralizator                       | pag. 5-6;         |
| - Anexa 1 - Anexa stalpi de iluminat: | pag. 7 - 1483;    |
| - Anexa 2 – Anexa console de iluminat | pag. 1484 - 2080; |
| - Anexa 3 – Anexa corpuri de iluminat | pag. 2081 - 3377; |



- Anexa 4 – Anexa puncte de aprindere pag. 3378 - 3392;
- Anexa 5 – Anexa cutii de distributie pag. 3393 - 3409;
- Anexa 6 – Anexa retele electrice de iluminat pag. 3410 – 3439;

Prezentul document a fost incheiat astazi, 25.10.2018, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**TITULAR,  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**Membrii Comisie:**

**Presedinte Comisie  
Valentin Littera  
Sef SIPSAM.**

**Magdalena Iuga  
Director Executiv Adjunct DUP**

**Mariana Persunaru  
Director Executiv Directia Patrimoniu**

**Dragos Renaud  
Sef Serviciu Directia Patrimoniu**

**Victor Dorobantu  
Inspector Superior PMB-DUP**

**Mihai Tudor  
Inspector Superior PMB-DUP**

**Tudor Voinescu  
Inspector Superior PMB-DUP**

**George Fierastrau  
Inspector Superior PMB-DUP**

**Gheorghe Stanciu  
Consilier Superior PMB-DUP**

**Ion Ionescu  
Referent Superior**

**Gabriel Mihai Doban  
Consilier Juridic- PMB-DJ**

**Irina Ungureanu  
Inspector PMB DGE**

**GESTIONAR,  
S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.**

**Membrii Comisie:**

**Cosmin Chirea  
Director Administrare SIP**

**Gabriel Ghelase  
Inginer Proiectant Bucuresti**

**Stefan Chirila  
Inginer Proiectant Bucuresti**

**Aurel Delca  
Identificator Sectoarele 1 si 2**

**Gheorghe Prodan  
Identificator Sectoarele 3 si 4**

**Serban Ion  
Identificator Sectoarele 5 si 6**



**CENTRALIZATOR**

**Stalpi - Anexa 1**

Proprietar	Tip stalp						Total general
	Beton cu alveole	Cilindric	Met. dreptunghiular	Octogonal	Ornamental	Tronsonat	
PMB		2,796		9,860	34,634	4,775	52,065
ENEL	478	37,317		203	284	143	38,425
RATB		6,162	137	16		2,001	8,318
<b>Total</b>	<b>478</b>	<b>46,275</b>	<b>137</b>	<b>10,079</b>	<b>34,920</b>	<b>6,919</b>	<b>98,808</b>

**Console - Anexa 2**

Tip consola	Numar brate				Total general
	1 brat	2 brate	3 brate	4 brate	
Pietonala	6,545	1,039	44		7,628
Stradala	66,225	3,077	41	5	69,348
Zid	964				964
<b>Total</b>	<b>73,734</b>	<b>4,116</b>	<b>85</b>	<b>5</b>	<b>77,940</b>

**Corpuri de iluminat - Anexa 3**

Tip lampa	Total aparate de
Halogenura	1,906
LED	18,508
Sodlu	101,424
<b>Total</b>	<b>121,838</b>

**Puncte aprindere - Anexa 4**

Tip Cutie	Proprietar		Total general
	ENEL	PMB	
BMPIIP	508	585	1,093

**Cutii distributie - Anexa 5**

Proprietar cutie	Tip cutie			Total general
	CD10	CD6	CDLUX	
PMB	30	532	471	1,033

**Rețele electrice - Anexa 6**

Proprietar retea	Tip retea		Total general [km]
	Linie electrica aeriana [km]	Linie electrica subterana [km]	
PMB	290.71	1,844.04	2,134.75



5

3

**S.C. INTERPROIECT CONSULTING S.R.L.**

Inmatriculat la ORC J40/7537/27.08.1999; CUI 12071080

Sediul social: Str. Doamna Oltea, nr.55, sector 2, Bucuresti

Tel 0723289280; 0723547270/Fax: 021 227 38 06

e-mail: [officeipg@yahoo.com](mailto:officeipg@yahoo.com); [office@ipconsulting.ro](mailto:office@ipconsulting.ro)

---

**BENEFICIAR:** LUXTEN LIGHTING  
COMPANY S.A.

**DENUMIREA LUCRARI:** RAPORT DE EVALUARE LA  
VALOAREA JUSTA A  
MIJLOACELOR FIXE CE URMEAZA  
A FI PREDATE CATRE PRIMARIA  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

**PROIECT:** 1011

**VOLUM:** I  
*Volumul contine 72 file.*

OCTOMBRIE 2018



**CUPRINS****VOLI**

<b>SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE</b>	pag 2
<b>I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII</b>	5
<b>II. PREZENTAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE</b>	10
II.1. Stalpi	
II.2. Console	
II.3. Corpuri de iluminat	
II.4. Puncte de aprindere	
II.5. Cutii de distributie	
II.6. Retele electrice	
II.7. Imobilizari corporale in custodie	
<b>III. METODOLOGIA DE EVALUARE</b>	18
III.1. Prevederi legale	
III.2. Abordari in evaluare	
<b>IV. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE STALPI</b>	22
<b>V. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CONSOLE</b>	32
<b>VI. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CORPURI DE ILUMINAT</b>	37
<b>VII. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE PUNCTE DE APRINDERE</b>	43
<b>VIII. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CUTHI DE DISTRIBUTIE</b>	48
<b>IX. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE RETELE ELECTRICE</b>	53
<b>X. EVALUAREA MIJLOACE FIXE AFLATE IN CUSTODIE</b>	68
<b>XI. OPINIA EVALUATORULUI</b>	72



**VOL.II**

Anexa 1- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale stalpi pag 1-648

**VOL.III**

Anexa 2- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale console pag 1-940

**VOL.IV**

Anexa 3- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale  
corpuri de iluminat pag 1-1244

**VOL.V**

Anexa 4- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale puncte  
de aprindere pag 1-8

Anexa 5- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale cutii de distributie pag 1-13

Anexa 6- Valori juste (valori de piata) imobilizari corporale retele electrice pag 1-32

Anexa 7- Valori juste (valori de piata) mijloace fixe aflate in custodie pag 1-3



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

CONTRACT	Nr. 1011/09.10.2018	INREGISTRARE LA CLIENT	Nr...../...../.....
----------	---------------------	------------------------	---------------------

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	
1. EVALUATOR	▸ Precup Andrei Legitimatie ANEVAR Nr.15519
Membru corporativ ANEVAR	INTERPROIECT CONSULTING SRL, Aut.ANEVAR 0379
2. CLIENT	S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.
Date identificare	Bucuresti, str. Parangului, nr.76, sector 1, inmatriculata la RC cu nr. J40/9082/2009, CUI 6734030, Identificator Unic la Nivel European EUID ROONRC.J40/9082/2009
Destinatarul raportului	Luxten Lighting Company SA si Primaria Municipiului Bucuresti
3. BUNURILE EVALUATE	Imobilizarile corporale(mijloace fixe) - stalpi, console, corpuri de iluminat, puncte de aprindere, cutii de distributie, retele si alte mijloace fixe executate de catre Luxten Lightning Company S.A. pentru Primaria Municipiului Bucuresti din 1998 pana in 2018 compuse din:

● STALPI - in numar de 52.065 bucati: cilindrici 2.796 bucati, octogonali 9.860 bucati, ornamentali 34.634 bucati, tronsonati 4.775 bucati

● CONSOLE - in numar de 77.940 bucati:

Nr. Crt.	Tip consola	Numar brate				Nr total
		1 brat	2 brate	3 brate	4 brate	
1	Pietonale	6,545	1,039	44	0	7,628
2	Stradale	66,225	3,077	41	5	6 348
3	Zid	964	0	0	0	964
	<b>Total console</b>	<b>73,734</b>	<b>4,116</b>	<b>85</b>	<b>5</b>	<b>77,940</b>

● CORPURI DE ILUMINAT - in numar de 121.838 bucati: halogenura 2.194 bucati, led 18.220 bucati, sodiu 101.424 bucati

● PUNCTE DE APRINDERE - in numar de 585 bucati

● CUTII DE DISTRIBUTIE - in numar de 1.033 buc compuse din:

Nr. Crt.	Tip cutie	Nr total
1	CD6	532
2	CD10	471
3	CDLUX	30
	<b>Total cutii distributie</b>	<b>1,033</b>

● RELETE ELECTRICE cu o lungime totala de 2.134,75 km din care:

- LINII ELECTRICE AERIENE - lungime de 290,71 km
- LINII ELECTRICE SUBTERANE - lungime de 1.844,04 km

● Mijloace fixe aflate in custodie in numar de 3253 bucati compuse din:

- Stalpi de iluminat in numar de 129 bucati
- Console de iluminat in numar de 279 bucati



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

- Corpuri de iluminat in numar de 2845 bucati

4. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	
Baza de evaluare	Valoarea justa (valoarea de piata)
Scopul evaluarii	Prezentarea imobilizarilor corporale (mijloace fixe) in situatiile financiare la valoarea justa, care, potrivit Ordonantei 81/2003 actualizata la 10.03.2015 privind reevaluarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata prin Legea 493/2003 tine seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si pretul pietei.
Data de referinta si curs de schimb BNR	10.10.2018 1 EURO = 4,6628RON
Data inspectiei	Inspectia mijloacelor fixe a avut loc in perioada 20.10.2018-22.10.2018 si a fost realizata de evaluator Precup Andrei
Data evaluarii	Data evaluarii este 10.10.2018. Data raportului este 22.10.2018
5. DECLARAREA VALORII	

Valorile juste la 10.10.2018 pentru mijloacele fixe evaluate sunt prezentate in detaliu in anexele 1-7 si centralizat in tabelul urmatoare :

Nr. Anexa	Tip mijloc fix	Numar mijloace fixe	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Amortizare lunara, lei
1	Stalpi de iluminat	52,065.00	181,866,506.14	181,866,506.14	1,198,011.14
2	Console iluminat	77,940.00	10,171,563.12	10,171,563.12	87,151.10
3	Corpuri de iluminat	121,838.00	138,713,165.79	138,713,165.79	1,228,001.75
4	Puncte de aprindere	585.00	11,593,231.18	11,593,231.18	95,562.86
5	Cutii distributie	1,033.00	3,116,349.20	3,116,349.20	20,753.72
6	Rețele electrice de iluminat	2.134,748 km	798,719,544.38	798,719,544.38	2,638,547.48
7	Total bunuri in custodie	3,253.00	392,729.16	392,729.16	6,089.00
Total			1,144,573,088.97	1,144,573,088.97	5,274,117.07

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- Valoarea estimata se refera la mijloacele fixe evaluate;
- Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- Valoarea propusa reprezinta opinia evaluatorului.

VALOARILE CONTIN TVA

Semnatura



**I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII****I.1. Identificarea si competenta evaluatorului**

S.C INTERPROIECT CONSULTING SRL este o societate comerciala, organizata ca persoana juridica romana cu capital integral privat, avand sediul social in Bucuresti, str. Doamna Oltea, nr. 55, sector 2 si este inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti la nr. J40/7537/1999. Codul fiscal atribuit societatii este RO12071080.

S.C. INTERPROIECT CONSULTING S.R.L. este membru corporativ al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania cu autorizatia 0379;

Pana in prezent, SC INTERPROIECT CONSULTING SRL a realizat, pentru numeroase societati cu capital privat si de stat lucrari privind evaluari patrimoniale (intreprinderi, active, valori imobiliare).

**I.2. Identificarea clientului si utilizatorilor desemnati ai raportului**

Evaluarea a fost solicitata de catre S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A., in baza contractului nr. 1011/09.10.2018 si se adreseaza acesteia in calitate de client.

Denumirea clientului: S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.

Adresa: Bucuresti, str. Parangului, nr.76, sector 1

Nr. inmatriculare la RC J40/9082/2009

Cod unic de inregistrare fiscala: 6734030

Identificator Unic la Nivel European EUID ROONRC

Utilizatorii raportului de evaluare sunt: clientul si Primaria Municipiului Bucuresti. Acest raport de evaluare este destinat scopului si destinatarilor precizati. Raportul este confidential, strict pentru client si destinatari iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana, in nicio circumstanta.

**I.3. Scopul evaluarii**

Prezentul raport este intocmit exclusiv in temeiul prevederilor contractului de prestari servicii nr. 1011/09.10.2018 si in conformitate cu Standardele de Evaluare Bunuri 2018 si cu prevederile Ordonantei 81/2003 actualizata la 10.03.2015 privind reevaluarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobata prin Legea 493/2003.

Art. 2<sup>1</sup>. - Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Utilizarea rezultatelor evaluării in alte scopuri decat cel mentionat ar putea conduce la rezultate sau concluzii diferite iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate in cazul unor astfel de utilizari.

**I.4. Obiectul evaluarii**

Obiectul evaluarii il reprezinta imobiliarile corporale (mijloace fixe) - stalpi, console, corpuri de iluminat, puncte de aprindere, puncte de distributie, retele subterane si aeriene executate de catre Luxten Lightning Company S.A.pentru Primaria Municipiului Bucuresti din 1998 pana in 2018, compuse din:



## ● STALPI - in numar de 52.065 buc compuse din:

Nr. Crt.	Tip stalp	Nr buc
1	Cilindric	2,796
2	Octogonal	9,860
3	Ornamental	34,634
4	Tronsonat	4,775
	Total stalpi	52,065

## ● CONSOLE - in numar de 77.940 buc compuse din:

Nr. Crt.	Tip consola	Numar brate				Nr total buc
		1 brat	2 brate	3 brate	4 brate	
1	Pietonale	6,545	1,039	44	0	7,628
2	Stradale	66,225	3,077	41	5	6 348
3	Zid	964	0	0	0	964
	Total console	73,734	4,116	85	5	77,940

## ● CORPURI DE ILUMINAT - in numar de 121.838 buc compuse din:

Nr. Crt.	Tip lampa	Nr buc
1	Halogenura	2,194
2	LED	18,220
3	Sodiu	101,424
	Total corpuri de iluminat	121,838

## ● PUNCTE DE APRINDERE - in numar de 585 buc tip BMPIIP

## ● CUTII DE DISTRIBUTIE - in numar de 1.033 buc compuse din:

Nr. Crt.	Tip cutie	Nr total buc
1	CD6	532
2	CD10	471
3	CDLUX	30
	Total cutii distributie	1,033

## ● RELETE ELECTRICE pentru 2.134,75 km compuse din:

- LINII ELECTRICE AERIENE - pentru 290,71 km
- LINII ELECTRICE SUBTERANE pentru 1.844,04 km

## ● Mijloace fixe aflate in custodie in numar de 3253 bucati compuse din:

- Stalpi de iluminat in numar de 129 bucati
- Console de iluminat in numar de 279 bucati
- Corpuri de iluminat in numar de 2845 bucati



**I.5. Tipul valorii estimate**

Evaluarea realizata conform prezentului raport, in concordanta cu cerintele destinatarilor, decurgand din prevederile contractului si din discutiile purtate, reprezinta o estimare a valorii juste in intelesul SEV 300, pe baza abordarilor recunoscute de Standardele de Evaluare Bunuri 2018.

Conform SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara, valoarea justa este „pretul care ar fi incasat pentru vanzarea unui activ sau platit pentru transferul unei datorii intr-o tranzactie reglementata intre participantii de pe piata, la data evaluarii”.

Aceasta definitie si comentariul asociat din IFRS 13 indica in mod clar faptul ca valoarea justa, conform IFRS, este un concept diferit de valoarea justa, asa cum este aceasta definita si comentata in SEV 100 Cadrul General.

Avand in vedere cele prezentate se va estima o valoare justa (Standardelor Internationale de Raportare Financiara)

**I.6. Data evaluarii**

Data evaluarii este 10.10.2018

1 EURO = 4,6628RON

Data raportului este 22.10.2018

**I.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii.**

Pentru efectuarea evaluarii au fost purtate discutii atat cu reprezentantii Luxten Lightning Company SA cat si cu reprezentantii PMB pentru a clarifica scopul evaluarii, tipul valorii de determinat si modalitatea de raportare a valorilor obtinute.

Dupa discutii au fost analizate actele normative in vigoare si standardele de evaluare pentru a determina abordarile in evaluare ce pot fi folosite in cadrul prezentului raport.

**I.8. Natura si sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea**

Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare au fost documentele si informatiile puse la dispozitie de client/rezentantul acestuia privind:

- Inventarul mijloacelor fixe la data evaluarii, ce contine caracteristici, valori de inventar si modalitati de identificare a mijloacelor fixe
- Fise tehnice ale bunurilor, planuri si schite aferente bunurilor si lucrarilor asociate acestora
- Tarife actuale pentru bunuri identice sau similare cu bunurile evaluate

Evaluatorul a utilizat date de analiza a preturilor bunurilor similare disponibile pe site-uri de specialitate (oferte vanzare, etc)

In cadrul evaluarii au fost folosite standarde de cost agreate de ANEVAR

**I.9. Ipoteze si conditii limitative**

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare, sunt urmatoarele:

**I.9.1. Ipoteze**

- Se considera ca imobiliarile corporale (mijloace fixe) evaluate sunt proprietatea PMB ele fiind realizate de catre Luxten Lightning Company SA din anul 1998 pana in anul 2018 si urmeaza sa fie inregistrate in evidentele contabile la valoare justa (conform SEV 300)
- Se considera ca inventarul pus la dispozitia evaluatorului de catre client este conform cu situatia de pe teren.



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Valoarea justa estimata este valabila la data evaluarii.
- S-a presupus ca legislatia in vigoare se va mentine si nu au fost luate in calcul eventuale modificari care pot sa apara in perioada urmatoare;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate in cuprinsul raportului s-a facut tinand seama de particularitatile evaluarii;
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii toate informatiile pe care le-a avut la dispozitie, la data evaluarii, referitoare la bunurile de evaluat, neexcluzand posibilitatea existentei si a altor informatii de care acesta nu avea cunostinta.
- Se presupune ca bunurile, acolo unde este cazul (stalpi, retele, puncte de aprindere, puncte de distributie), se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare, urbanism, mediu, legislatie aplicabila si utilizare.
- Deprecierile aplicate imobiliarilor corporale evaluate sunt estimate la nivelul amortizarii, daca nu se specifica altfel, fara a efectua masuratori fizice privind elementele componente (grosimi de straturi, investigatii de profunzime a structurii fundatiilor, starea cablajelor ingropate, etc.)

**1.9.2. Conditii limitative**

- intrarea in posesie a unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatile in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica, concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.

**1.9.3. Ipoteze speciale**

- nu sunt ipoteze speciale

**1.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare**

Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii, pentru alte scopuri decat cel mentionat in raport, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmeaza sa apara. Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele de la pct. 1.2 de mai sus, atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

**1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu SEV**

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din Standardele de evaluare ANEVAR 2018:

- SEV 100 – Cadrul general (IVS - Cadrul general);
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101);
- SEV 102 – Implementare (IVS 102);



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

- SEV 103 – Raportare (IVS 103);
- SEV 104 – Tipuri ale valorii;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara
- GEV 630 – Ghid de evaluare Evaluarea bunurilor imobile
- GEV 620 – Ghid de evaluare Evaluarea bunurilor mobile

**I.12. Descrierea raportului**

Procedura de evaluare este conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru adoptate de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Etapetele parcurse pentru determinarea valorii de piata au fost:

- ◇ discutii purtate cu destinatarul raportului de evaluare
- ◇ documentarea, pe baza unei liste de informatii solicitate clientului;
- ◇ stabilirea limitelor si ipotezelor care stau la baza elaborarii raportului;
- ◇ selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;
- ◇ deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie sa se tina seama la derularea tranzactiei;
- ◇ aplicarea abordarilor in evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii si estimarea opiniei evaluatorului.

Prin prezenta certificam ca :

- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale si se constituie ca analiza nepartinitoare;
- nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate;
- nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicata cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate in evaluare ;
- analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, ghidurile de lucru si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania). Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale;
- evaluatorul nu este auditorul independent al ofertantului si nici persoana afiliata sau implicata cu auditorul;
- prin prezenta certificam faptul ca suntem competenti sa efectuam acest raport de evaluare;
- evaluatorul a incheiat asigurarea de raspundere profesionala la Societatea de asigurare-reasigurare ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI S.A.



**II. PREZENTAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE (mijloace fixe)**

Bunurile de evaluat fac parte integranta din sistemul de iluminat public al municipiului Bucuresti fiind amplasate pe strazi, pe bulevarde, in parcuri, in parcari, in incinta unor institutii, in pieti sau la iluminarea unor ansambluri statuare.

Imobilizarile corporale (mijloace fixe) evaluate sunt atat bunuri mobile (console, corpuri de iluminat) cat si bunuri imobile (stalpii montati, retelele electrice, punctele de aprindere si cutiile de distributie).

**II.1. STALPI de iluminat**

Sunt analizati stalpii cu elementele de identificare prezentate in Anexa 1-electronica, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza stalpii dupa elementele de identificare – tip stalp si inaltime stalp astfel :

Nr. Crt.	Tip stalp	Inaltime stalp	Nr buc
1	Cilindric	0.50	115
2	Cilindric	0.70	10
3	Cilindric	1.00	217
4	Cilindric	3.50	31
5	Cilindric	4.00	1,048
6	Cilindric	5.00	7
7	Cilindric	5.50	62
8	Cilindric	6.00	27
9	Cilindric	8.00	786
10	Cilindric	10.00	471
11	Cilindric	10.50	5
12	Cilindric	12.00	17
total stalpi cilindrici			2,796
13	Octogonal	6.00	4,133
14	Octogonal	8.00	4,558
15	Octogonal	9.00	23
16	Octogonal	10.00	1,128
17	Octogonal	10.50	5
18	Octogonal	12.00	13
total stalpi octogonali			9,860
19	Ornamental	1.00	144
20	Ornamental	3.00	11
21	Ornamental	3.50	8
22	Ornamental	3.80	5
23	Ornamental	4.00	33,716
24	Ornamental	4.50	79
25	Ornamental	5.00	641
26	Ornamental	6.50	8
27	Ornamental	8.00	21
28	Ornamental	10.00	1
total stalpi ornamentali			34,634



29	Tronsonat	3.80	14
30	Tronsonat	4.00	411
31	Tronsonat	5.00	159
32	Tronsonat	5.50	1,310
33	Tronsonat	6.50	98
34	Tronsonat	7.00	326
35	Tronsonat	7.50	6
36	Tronsonat	8.00	342
37	Tronsonat	8.10	350
38	Tronsonat	8.20	104
198	Tronsonat	8.50	766
199	Tronsonat	9.00	55
200	Tronsonat	10.00	466
201	Tronsonat	10.50	260
202	Tronsonat	11.00	5
203	Tronsonat	12.00	80
204	Tronsonat	14.00	8
205	Tronsonat	15.00	2
206	Tronsonat	16.00	13
total stalpi tronsonati			4,775
Total general stalpi			52,065

Stalpii de iluminat vor fi evaluati cu fundatia aferenta acestora si/sau cu luarea in calcul a costului cu montajul, avand in vedere faptul ca acestia sunt bunuri imobile cu amplasare certa si cu elemente structurale specifice unei constructii speciale.

## II.2. CONSOLE

Sunt analizate consolele cu elementele de identificare prezentate in Anexa 2-electronica, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza consolele dupa elementele de identificare – tip stalp, tip consola si numar brate consola astfel :

Nr. Crt.	Tip stalp	Tip consola	Numar brate				Nr total buc
			1 brat	2 brate	3 brate	4 brate	
1	Beton cu alveole	pietonala	150				150
2	Beton cu alveole	stradala	506				506
3	Cilindric	pietonala	2,812				2,812
4	Cilindric	stradala	46,964	15			46,979
5	Cilindric	zid	7				7
6	Incastrat	stradala	6				6
7	Incastrat	zid	947				947
8	Met. Dreptunghiular	stradala	289				289
9	Octogonal	pietonala	614	22			636
10	Octogonal	stradala	7,595	2,598	37	4	10,234
11	Ornamental	pietonala	266	1,017	44		1,327



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

12	Ornamental	stradala	505	384	4		894
13	Suspendat	zid	10				10
14	Tronsonat	pietonala	2,703				2,703
15	Tronsonat	stradala	10,360	80			10,440
	total console pietonale		6,545	1,039	44	0	7,628
	total console stradale		66,225	3,077	41	5	69,348
	total console zid		964	0	0	0	964
	Total general console		73,734	4,116	85	5	77,940

Consolele vor fi evaluate cu luarea in calcul a costului cu montajul deoarece sunt bunuri mobile evaluate ca bun mobil montat cu o localizare exacta.

### II.3. CORPURI DE ILUMINAT

Sunt analizate corpurile de iluminat cu elementele de identificare prezentate in Anexa 3- electronica, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza corpurile de iluminat dupa elementele de identificare – tip lampa si putere lampa astfel :

Nr. Crt.	Tip lampa	Putere lampa	Nr buc
1	Halogenura	20	258
2	Halogenura	36	13
3	Halogenura	50	30
4	Halogenura	70	343
5	Halogenura	100	132
6	Halogenura	125	38
7	Halogenura	150	466
8	Halogenura	250	767
9	Halogenura	400	123
10	Halogenura	1000	24
	<b>total lampa halogenura</b>		<b>2,194</b>
11	LED	5	68
12	LED	8	985
13	LED	9	325
14	LED	15	15
15	LED	18	6
16	LED	24	840
17	LED	25	312
18	LED	30	451
19	LED	35	2
20	LED	36	208
21	LED	40	512
22	LED	48	16
23	LED	50	2,126
24	LED	52	525
25	LED	55	158



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

26	LED	60	4,611
27	LED	70	244
28	LED	80	1,056
29	LED	83	90
30	LED	90	1,655
31	LED	91	20
32	LED	100	188
33	LED	104	11
34	LED	110	1,244
35	LED	120	1,686
36	LED	148	122
37	LED	150	89
38	LED	178	30
39	LED	185	612
40	LED	225	13
	total lampa LED		18,220
41	Sodiu	70	60,623
42	Sodiu	100	2,572
43	Sodiu	150	23,630
44	Sodiu	250	13,159
45	Sodiu	400	1,440
	total lampa Sodiu		101,424
	Total general corpuri de iluminat		121,838

Consolele vor fi evaluate cu luarea in calcul a costului cu montajul deoarece sunt bunuri mobile evaluate ca bun mobil montat cu o localizare exacta.

#### II.4. PUNCTE DE APRINDERE

Sunt analizate punctele de aprindere cu elementele de identificare prezentate in Anexa 4-electronica, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Sunt regasite in situatia prezentata un numar de 585 puncte de aprindere tip BMPIIP.

Punctele de aprindere vor fi evaluate cu fundatia aferenta acestora si cu luarea in calcul a costului cu montajul, avand in vedere faptul ca acestea sunt bunuri imobile cu amplasare certa si cu elemente structurale specifice unei constructii speciale.

#### II.5. CUTII DE DISTRIBUTIE

Sunt analizate cutiile de distributie cu elementele de identificare prezentate in Anexa 5-electronica, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza cutiile de distributie dupa elementele de identificare – tip cutie astfel :

Nr. Crt.	Tip cutie	Nr total buc
1	CD6	532
2	CD10	471
3	CDLUX	30
	Total general cutii distributie	1,033



Cutiile de distributie vor fi evaluate cu fundatia aferenta acestora si cu luarea in calcul a costului cu montajul, avand in vedere faptul ca acestea sunt bunuri imobile cu amplasare certa si cu elemente structurale specifice unei constructii speciale.

## II.6. RETELE ELECTRICE

Sunt analizate liniile electrice cu elementele de identificare prezentate in Anexa 6-electronica, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Se grupeaza liniile electrice dupa elementele de identificare – tip linie electrica, numar total strazi si lungime retea electrica astfel :

Nr. Crt.	Tip retea electrica	Nr total strazi	Lungime retea, ml
1	Linii electrice aeriene	230	290,712
2	Linii electrice subterane	1,725	1,844,036
	<b>Total retea electrica</b>	<b>1,955</b>	<b>2,134,748</b>

Rețele electrice vor fi evaluate cu fundatia aferenta acestora (acolo unde este cazul) si cu luarea in calcul a costului cu montajul, avand in vedere faptul ca acestea sunt bunuri imobile cu amplasare certa si cu elemente structurale specifice unei constructii speciale.

## II.7. MIJLOACE FIXE AFLATE IN CUSTODIE

Sunt analizate mijloacele fixe aflate in custodie cu elementele de identificare prezentate in Anexa 7-electronica, asa cum au fost primite de la beneficiar.

Nr crt	Denumire	Categorie	UM	Stoc
1	CONSOLA AO1-051015-70.0	Consola	BUC	3
2	CONSOLA AO1-101515-70.0	Consola	BUC	4
3	CONSOLA AO1-202015-70.0	Consola	BUC	15
4	CONSOLA AO23-051015-70.0	Consola	BUC	1
5	CONSOLA AO23-202015-70.0	Consola	BUC	2
6	CONSOLA AO25-202015-70.0	Consola	BUC	29
7	CONSOLA AO36-202015-70.0	Consola	BUC	1
8	CONSOLA CENTRUL ISTORIC	Consola	BUC	70
9	CONSOLA DUBLA AM R81 (RAL 7021)	Consola	BUC	1
10	CONSOLA PIETONALA BRA-1070 L=0.7M	Consola	BUC	2
11	CONSOLA SIMPLA TIP TECNOPALI	Consola	BUC	1
12	CONSOLA STRADALA BRA-10150 L=1.5M	Consola	BUC	4
13	CONSOLA TIP AO1-051015-70.0	Consola	BUC	3
14	CONSOLA TIP AO1-202015-70.0	Consola	BUC	1
15	SANS. BRAT TG, TGI-051015 VOPSIT	Consola	BUC	33
16	SANS. BRAT TG, TGI-151515	Consola	BUC	1
17	SANS. BRAT TG, TGI-202015	Consola	BUC	1
18	SANS. BRAT TG, TGI-202015 VOPSITE	Consola	BUC	28
19	SANS. BRAT TG, TG1L-201517 VOPSIT	Consola	BUC	2
20	SANS. BRAT TG, TG1L-241715	Consola	BUC	



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

21	SANS. BRAT.TG, TGIL-241715 VOPSIT	Consofa	BUC	9
22	SANS. BRAT TG1P-000700-01	Consola	BUC	5
23	SANS. BRAT TG1P-001500-01	Consola	BUC	54
Total console			BUC	279
1	CORP CU LED GRAH AUTOMOTIVE LSL90 - 111.6W	Corp	BUC	9
2	CORP CU LED GRAH AUTOMOTIVE LSL90 - 134.5W	Corp	BUC	3
3	CORP DE ILUMINAT METROPOLI MET LV-150W VSAP	Corp	BUC	3
4	CORP DE ILUMINAT METROPOLI MV ST150 GRI-ALBASTRU-ECHIPAT	Corp	BUC	2
5	CORP DE ILUMINAT ORNAMENTAL MALAKI LED 55W (GOLD)	Corp	BUC	1
6	CORP DE ILUMINAT ORNAMENTAL MALAKI ST150W ECHIPAT	Corp	BUC	28
7	CORP DE ILUMINAT ORNAMENTAL TIP EUROPA L (ECHIPAT)	Corp	BUC	1
8	CORP DE ILUMINAT PIETONAL TIP GLOBO VIAL IL ST70W	Corp	BUC	1
9	CORP DE ILUMINAT STRADAL FIVEP LVST150	Corp	BUC	25
10	CORP DE ILUMINAT STRADAL FIVEP LVST250	Corp	BUC	43
11	CORP DE ILUMINAT TIP 04 ARIES	Corp	BUC	18
12	CORP DE ILUMINAT TIP CLASSIC LED 80W (RAL 7046)	Corp	BUC	1
13	CORP DE ILUMINAT TIP FLAT LINK L LED 91W (RAL 7021)	Corp	BUC	2
14	CORP DE ILUMINAT TIP NERI LHMT 100W (SQ210A1141313)	Corp	BUC	30
15	CORP DE ILUMINAT VIALIA SUSPENDIDA 250W ECHIPAT	Corp	BUC	16
16	CORP ILUMINAT PIETONAL LED BADILA 40W	Corp	BUC	2
17	CORP ILUMINAT STRADAL FIVEP LVST 100W	Corp	BUC	51
18	CORP ILUMINAT STRADAL LED BADILA 100W	Corp	BUC	4
19	CORP MIRA 2/21 HT 250	Corp	BUC	6
20	CORP PH LHMT250	Corp	BUC	2
21	DOMINO ALB SE(T)70 FIXAT PE STALP	Corp	BUC	2
22	DOMINO SE(T)70	Corp	BUC	22
23	DOUA DOMINO ALB SE(T) 70 FIXATE PE STALP	Corp	BUC	1
24	IEP 3/21 ST 100	Corp	BUC	10
25	IEP S 7/21 SE(T) 150	Corp	BUC	29
26	IEP S 7/21 SE(T) 250	Corp	BUC	30
27	JET 1000 S LEADER DIFUZ	Corp	BUC	2
28	JET 5 AS HMT 400,N,PR.	Corp	BUC	1
29	JET 7 AS E40 ST250	Corp	BUC	2
30	JET 7 AS HT250 NEGRU PRESAT	Corp	BUC	1
31	JET 7 AS HT400 NEGRU PRESAT	Corp	BUC	8
32	JET 7 S ST 400	Corp	BUC	85
33	LAMPA DECORATIVA TOP LED 9W ALB	Corp	BUC	2
34	LUCIFER se(T)70	Corp	BUC	1
35	PROIECTOR BEGA 400W HALOGENURI METALICE ECHIPAT	Corp	BUC	3
36	PROIECTOR LF8 HB/S 100W CR 05047611 COMPLET ECHIPAT	Corp	BUC	3
37	PROIECTOR LF8 HB/S 400W CR 05042211 COMPLET ECHIPAT	Corp	BUC	



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

38	PROIECTOR LF8 HB/S 70W CR COMPLET ECHIPAT	Corp	BUC	3
39	PROIECTOR LF8-HB/S 400W	Corp	BUC	5
40	PROIECTOR LINIAR 24 LEDURI 24W, ALB NEUTRU SI UNGHI INGUST	Corp	BUC	1
41	PROIECTOR OKAY HD 1000 W	Corp	BUC	3
42	SFERA LAMPA F300	Corp	BUC	19
43	STRADAL TIP 3 ST150W	Corp	BUC	2
44	TIMLUX P(SELUX) ALB (RAL 9003) SE(T) 70	Corp	BUC	338
45	TIMLUX P(SELUX) BRUN GRI (RAL 8019) SE(T) 70	Corp	BUC	123
46	TIMLUX P(SELUX) GALBEN AURIU (RAL 1004) SE(T) 70	Corp	BUC	7
47	TIMLUX P(SELUX) VERDE (RAL 8011) SE(T) 70	Corp	BUC	63
48	TIMLUX S/11 (IEP 1/11) SE(T)150 BALAST ELECTRONIC CORPURI CUSTODIE	Corp	BUC	6
49	TIMLUX S/21 (IEP 2/21) SE(T)100	Corp	BUC	84
50	TIMLUX S/21 (IEP 2/21) SE(T)250	Corp	BUC	167
51	TIMLUX S/21 (IEP 2/21) SE(T)150	Corp	BUC	673
52	TIMLUX S/21 (IEP 2/21) SE(T)150 BALAST ELECTRONIC CORPURI CUSTODIE	Corp	BUC	197
53	TIMLUX S/22 (IEP 2/22) SE(T)100	Corp	BUC	1
54	TIMLUX S/22 (IEP 2/22) SE(T)150	Corp	BUC	50
55	TIMLUX S/22 (IEP 2/22) SE(T)250	Corp	BUC	379
56	TIMLUX S/22 (IEP 2/22) SE(T)150 BALAST ELECTRONIC CORPURI CUSTODIE	Corp	BUC	136
57	TIMLUX S/22 (IEP 2/22) SE(T)250 BALAST ELECTRONIC CORPURI CUSTODIE	Corp	BUC	31
58	TIMLUX S/22 (IEP 2/22) SE(T)400	Corp	BUC	105
<b>Total corpuri</b>			<b>BUC</b>	<b>2845</b>
	STALP IL.PUBLIC PP ARMAT SP-3W ALB RAL-9016	Stalp	BUC	21
	STALP IL.PUBLIC PP ARMAT SP-3W BRUN RAL-8019	Stalp	BUC	6
	STALP METALIC TIP AM-W LES 4M 4M16/150 (RAL 7021)	Stalp	BUC	73
	STALP OCTOGONAL ZINCAT H=12M	Stalp	BUC	1
	STALP OCTOGONAL ZINCAT H=8M	Stalp	BUC	28
<b>Total stalpi</b>			<b>BUC</b>	<b>129</b>

Toate bunurile din Anexa 7, sunt bunuri mobile in custodie, demontate, amplasate in depozitele Luxten Lightning Company SA, iar pentru acest bunuri nu va fi luat in calcul montajul.

### Inspectia bunurilor

Inspectia proprietatilor imobiliare a avut loc in perioada 20.10.2018 -22.10.2018 si a fost realizata de evaluator Precup Andrei.

Avand in vedere numarul mare al bunurilor de evaluat si imposibilitatea verificarii anumitor elemente (fundatii, trasee de retele ingropate, etc) s-a efectuat o inspectie pentru cateva pozitii (prin sondaj) pentru determinarea conformitatii situatiei de pe teren cu situatia pusa la dispozitie de client.

Astfel au fost alese un numar de 7 strazi/bulevarde (Str Crivatului, Sos Mihai Bravu, Sos Stefan cel Mare, Bdul Lacul Tei, Str Chopin, Str Bach si Sos Floreasca) si au fost inspectate elementele componente (cele vizibile) ale retelei de iluminat. Astfel s-a constatat ca toti stalpi



**INTERPROIECT CONSULTING SRL**

de iluminat au console si corpuri de iluminat, ca punctele de aprindere/casetele de distributie sunt montate acolo unde sunt declarate, dimensiunile si tipul stalpilor precum si tipul corpurilor de iluminat sa corespunda cu descrierile din situatiile primite.

Pentru bunurile din Anexa 7 aflate in custodia Luxten Lightning Company SA s-a efectuat o inspectie a locului de amplasare a acestora si s-a constatat ca stalpii si consolele demontate sunt depozitate in siguranta in incinta pazita iar corpurile de iluminat sunt depozitate in incinte acoperite (depozite) in cutii de carton cu elemente de identificare.



**III. METODOLOGIA DE EVALUARE**

Conform datelor puse la dispoziție de către client s-au identificat și s-au reevaluat imobilizarile corporale (mijloace fixe) - stalpi, console, corpuri de iluminat, puncte de aprindere, puncte de distribuție, rețele subterane și aeriene executate de către Luxten Lightning Company S.A. pentru Primăria Municipiului București din 1998 până în 2018.

**III.1. Prevederi legale**

Conform prevederilor *Ordonanței 81/2003* actualizată la 10.03.2015 privind evaluarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea 493/2003.

Art. 2<sup>1</sup>. - Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Conform *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice* din 25.11.2008 aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 și actualizată la 10.03.2015 prin Ordinul nr. 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și la 30.12.2016 prin Ordinul 2908/2016 publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1070 din 30/12/2016

Art. 1. - (1) Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

(2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

(3) Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

(4) Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 3. - (1) Activele fixe corporale ale instituțiilor publice se revaluează după cum urmează:

- a) activele fixe corporale aflate în patrimoniu: terenuri și amenajări la terenuri, construcții, instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații, mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale;
- b) activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop patrimonial, precum și cele date în administrarea regiilor autonome;
- c) capacitățile puse în funcțiune parțial, de natura activelor fixe corporale pentru care încă nu s-au întocmit formele de înregistrare ca active fixe corporale;
- d) activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrări de investiții (modernizări, reparații capitale, reabilitări, consolidări etc.) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finanțare a investițiilor.



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

IFRS 13 Evaluarea la valoarea justa contine urmatoarea definitie:

„Valoarea justa este pretul care ar fi incasat pentru vanzarea unui activ sau platit pentru transferul unei datorii intr-o tranzactie reglementata intre participantii de pe piata, la data evaluarii,

Aceasta definitie si comentariul asociat din IFRS 13 indica in mod clar faptul ca valoarea justa, conform IFRS, este un concept diferit de *valoarea justa*, asa cum este aceasta definita si comentata in SEV 100 *Cadrul general*. Comentariul din IFRS 13 si, in special referirile la participantii de pe piata, la o tranzactie normala, tranzactie ce are loc pe piata principala sau pe cea mai avantajoasa piata si pentru cea mai buna utilizare a unui activ, arata clar faptul ca valoarea justa, conform IFRS-urilor, este coerenta, in general, cu conceptul de *valoare de piata*, asa cum aceasta este definita si comentata in SEV 100 *Cadrul general*.

Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piata*, conform SEV, indeplineste cerinta de evaluare la valoarea justa, conform IFRS 13, supusa unor ipoteze specifice cerute de catre standardul de contabilitate, cum ar fi stipularile privind unitatea de cont sau ignorarea restrictiilor de vanzare.

IPSAS 17, paragrafele 45-47, prevede urmatoarele:

„Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale se determina, in general, prin evaluare, pe baza dovezilor de pe piata. Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este, in general, valoarea lor de piata determinata prin evaluare.”

„Acolo unde nu exista dovezi de piata disponibile pentru a determina valoarea de piata a unui element de proprietate imobiliara, intr-o piata activa si lichida, valoarea justa a elementului poate fi stabilita in raport cu celelalte elemente cu caracteristici similare, in circumstante si locatii similare.”

„Daca nu exista dovezi de piata pentru valoarea justa, din cauza naturii specializate a elementului de imobilizare corporala mobila, o entitate poate determina valoarea justa prin utilizarea costului de inlocuire net ...”.

Avand in vedere ca nu exista o piata activa a sistemelor de iluminat public de dimensiunea celui evaluat, pentru determinarea costului de inlocuire net se vor folosi in evaluare tarifele individuale agreeate intre PMB si client, tarife ce vor fi verificate pentru a determina relatia acestora cu piata libera a elementelor individuale.

Aceste tarife sunt considerate date de intrare de nivel 1 (preturi neajustate) si vor fi completate cu date de intrare de nivel 2 (observabile direct sau indirect pentru activ)

### III.2. Abordari in evaluare

#### *Abordarea prin piata si prin venit*

Stalpii, consolele, corpurile de iluminat, punctele de aprindere, cutiile de distributie si retelele electrice sunt active care nu genereaza numerar, sunt destinate utilizarii de catre public si reprezinta o sursa de valoare adaugata pentru o localitate.

Aceste active sunt unice si nu exista piata pentru ele deoarece terenul pe care s-au efectuat lucrarile pentru stalpi si retele electrice este protejat prin lege si nu poate fi vandut.

Deci metodele nu pot fi abordate la evaluarea imobilizarilor corporale intrucat imobilizarile corporale evaluate sunt active specializate pentru care nu exista evidente directe de piata. Intrucat nu exista dovezi de piata pentru valoarea justa a acestora, se determina valoarea justa prin utilizarea costului de inlocuire net.



**Abordarea prin cost**

Conform SEV 230 Drepturi asupra proprietatii imobiliare:

“Abordarea prin cost este aplicata în general, pentru evaluarea drepturilor asupra *proprietatii imobiliare* prin metoda costului de înlocuire net (dupa deducerea deprecierei). Ea se utilizeaza când fie nu exista nicio dovada despre prețurile de tranzacționare pentru proprietăți imobiliare similare, fie nu exista nici un flux de venit identificabil, efectiv sau teoretic, care ar reveni titularului dreptului. Aceasta abordare se utilizeaza, în principal, pentru evaluarea proprietății imobiliare specializate, adica a proprietății imobiliare care se vinde rar sau chiar nu se vinde pe piața, cu excepția cazului în care se vinde întreprinderea sau entitatea din care face parte. Conform GEV620 Evaluarea bunurilor mobile, in cadrul abordarii prin cost evaluatorul estimeaza mai intai costul de inlocuire al miloacelor fixe evaluate din care face deduceri pentru pierderea de valoare cauzata de deprecierea aplicabila.

Prima etapa solicita calcularea unui cost de înlocuire. În mod normal, acesta reprezinta costul de înlocuire a bunurilor cu un echivalent modern, la *data evaluarii*. Costul de înlocuire este necesar sa reflecte și toate costurile suplimentare, care ar fi suportate de un participant de pe piața pentru producerea unui activ echivalent.

In cadrul acestei evaluarii va fi folosit costul de inlocuire cu un echivalent modern, la *data evaluarii*.

Costul echivalentului modern se corecteaza apoi pentru a fi reflectata deprecierea. In cadrul acestei evaluari deprecierea va fi calculata la nivelul amortizarii aplicabile fiecarei componente al întregului (daca nu se specifica altfel).

In abordarea prin cost cele mai uzuale metode de estimare a costului sunt:

- metoda devizului;
- indexarea.

**Metoda devizului** (metoda costurilor segregate) consta in insumarea costului de inlocuire al fiecarui component al activului. Trebuie incluse toate costurile directe si indirecte. Aceasta tehnica este adesea dificil de aplicat, daca nu sunt suficiente informatii.

Pentru determinarea costurilor directe ale unui element constructiv se utilizeaza informatii privind tehnologia de executie a acestuia, astfel incat sa corespunda in totalitate cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania.

De asemenea se utilizeaza ofertele de materiale, manopera si utilaje necesare pentru stabilirea costului unitar al fiecarui element al imobilizarilor corporale sau, in cazul in care nu exista alte date, se utilizeaza preturile neajustate disponibile la data evaluarii.

**Indexarea** este o metoda de estimare a costului de reproducie prin aplicarea unui indice la *costul istoric* (costul activului la momentul cand a fost prima data pus in functiune de catre primul proprietar).

Indicele utilizat poate fi IPC anual prezentat in situatiile Institutului National de Statistica sau indicele rezultat din raportul cotațiilor leu/USD de la data punerii in functiune pe data evaluarii.

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008 duratele normale de functionare pentru grupa constructii pentru transportul energiei electrice sunt urmatoarele:



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

Denumire	Cod clasificare	Durata normala de functionare, ani
Constructii pentru transportul energiei electrice	1.7.	
Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport a energiei :	1.7.1.	
aeriane pe stalpi de lemn	1.7.1.1.	9-15
aeriane pe stalpi metalici sau din beton	1.7.1.2.	32-48
subterane	1.7.1.3.	12-18
Instalații electrice de forta	1.7.2.	
aeriane sau aparente	1.7.2.1.	9-15
ingropate	1.7.2.2.	9-15
in tub, canal sau tunel de protectie	1.7.2.3.	24-36
Alte construcții pentru transportul energiei electrice neregăsite in cadrul subgrupeii 1.7.	1.7.3.	16-24



**IV. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE STALPI**

Pentru evaluarea a 52.065 buc stalpi prezentati anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Dupa stabilirea tipului de stalp si a inaltimei stalpului preluate din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-au stabilit dimensiunile fundatiei pentru stalpii de inaltime diferite astfel incat sa corespunda cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania. Aceasta etapa a fost realizata pe baza planurilor puse la dispozitie de client.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Latime, m	Inaltime, m
1	Realizare fundatie stalp max. 1,2m	0.45	0.90
2	Realizare fundatie stalp 2m - 4m	0.45	0.90
3	Realizare fundatie stalp 4,1m - 6m	0.45	0.90
4	Realizare fundatie stalp 6,1m - 8m	0.80	1.20
5	Realizare fundatie stalp 8,1m - 10m	0.80	1.20
6	Realizare fundatie stalp 10,1m - 12m	0.80	1.20
7	Realizare fundatie stalp 12,1m - 14m	0.70	1.40

2. S-au stabilit cantitatile de lucrari si materiale necesare realizarii fundatiei pentru stalpii de inaltime diferite.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Asfalt/Beton cai circulatie, mp	Beton cai circulatie,mc	Taiere pe perimetru, m	Sapatura,mc
1	Realizare fundatie stalp max. 1,2m	0.20	0.03	1.80	0.18
2	Realizare fundatie stalp 2m - 4m	0.20	0.03	1.80	0.18
3	Realizare fundatie stalp 4,1m - 6m	0.20	0.03	1.80	0.18
4	Realizare fundatie stalp 6,1m - 8m	0.64	0.10	3.20	0.77
5	Realizare fundatie stalp 8,1m - 10m	0.64	0.10	3.20	0.77
6	Realizare fundatie stalp 10,1m - 12m	0.64	0.10	3.20	0.77
7	Realizare fundatie stalp 12,1m - 14m	0.49	0.07	2.80	0.69

3.S-a determinat pretul pentru realizarea fiecarui tip de fundatie prin preluarea costului unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea fundatiei din tarifele actuale ale clientului

Nr. crt.	Denumire lucrare	Pret/m taiere asfalt sau beton fara TVA, RON	Pret/tip fundatie taiere asfalt sau beton fara TVA, RON	Pret/mc spagere si desfacere beton fara TVA, RON	Pret/tip fundatie spagere si desfacere beton fara TVA, RON	Pret/mc sapatura fara TVA, RON	Pret/tip fundatie sapatura fara TVA, RON	Pret/mp refacere cai circulatie fara TVA, RON	Pret/tip fundatie refacere cai circulatie fara TVA, RON	Pret/tip fundatie total fara TVA, RON
1	Realizare fundatie stalp max. 1,2m	61.96	111.53	473.49	14.38	111.11	20.25	298.42	60.43	331.58
2	Realizare	61.96	111.53	473.49	14.38	111.11	20.25	298.42	60.43	331.44



## INTERPROJECT CONSULTING SRL

	fundatie stalp 2m - 4m									
3	Realizare fundatie stalp 4,1m - 6m	61.96	111.53	473.49	14.38	111.11	20.25	298.42	60.43	437.64
4	Realizare fundatie stalp 6,1m - 8m	61.96	198.27	473.49	45.46	111.11	85.33	298.42	190.99	907.00
5	Realizare fundatie stalp 8,1m - 10m	61.96	198.27	473.49	45.46	111.11	85.33	298.42	190.99	1,069.26
6	Realizare fundatie stalp 10,1m - 12m	61.96	198.27	473.49	45.46	111.11	85.33	298.42	190.99	1,181.61
7	Realizare fundatie stalp 12,1m - 14m	61.96	173.49	473.49	34.80	111.11	76.22	298.42	146.23	1,204.66

\*s-a considerat ca tarifele contin toate componentele devizului (materiale, manopera, cheltuieli indirecte, profit)

Conform calculelor prezentate rezulta un pret mediu al unei fundatii de 787,59 lei (fara TVA).

Pentru verificare s-a comparat pretul mediu stabilit anterior cu pretul obtinut prin metoda devizelor unde datele de intrare sunt preluate din „COSTURI DE RECONSTRCTIE-COSTURI DE INLOCUIRE” Editura IROVAL BUCURESTI si indicii de actualizare 2017-2018.

Referinta:

Pag 207 vol II – Fundatii stalpi metalici pentru retea electrica

Fundatia pentru stalpii metalici (cu inaltimei intre 3,30 m si 8,80 m) are montata la partea superioara o placa metalica cu buloane filetate, ce permite fixarea de stalp.

Calculule de evaluare sunt prezentate in detaliu in Fisa de reconstructie-inlocuire prezentata in continuare.

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Nr bucati	Cost catalog (euro/buc)	Total cost (euro)	Coef. corectie distanță de transport	Coef. corectie manoperă	Indice actualizare 2017-2018	Cost total (euro)
					D	E		
		A	B	C=AxB	1.006	1.054	F	F=Cx Dx EXF
<b>Structură</b>								
1	Fundatii stalpi metalici +impamantare+alimentare cu cablu - FSTMET	1.0	162.5	162.5	1.006	1.054	1.2928	222.8
Total								222.8
<b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)</b>								222.8
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)</b>								187.2
<b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (RON)</b>								873.0

Se constata ca pretul mediu obtinut prin preluarea tarifelor clientului este sub pretul stabilit cu date de intrare din „COSTURI DE RECONSTRCTIE-COSTURI DE INLOCUIRE” Editura IROVAL BUCURESTI si cu indicii de actualizare 2017-2018.



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

4. Se determina costul de inlocuire brut anual pentru fundatie stalp prin insumarea costurilor de inlocuire brute (determinate anterior) pentru fundatiilor aferente fiecarui stalp in parte:

Anul	Numar buc	CIB fundatie stalp, lei
1998	786	347,485
1999	640	253,785
2000	3,241	1,337,906
2001	3,727	1,615,383
2002	5,177	2,154,341
2003	14,931	6,301,764
2004	3,328	1,202,496
2005	37	14,113
2006	1,862	710,241
2007	238	101,788
2008	6,576	5,268,213
2009	200	76,288
2010	317	158,668
2011	661	254,241
2012	1,016	539,971
2013	2,164	1,399,668
2014	2,837	1,706,040
2015	1,600	1,086,238
2016	845	468,817
2017	1,271	636,333
2018	611	273,331
<b>TOTAL</b>	<b>52,065</b>	<b>25,907,108</b>

5. S-a determinat costul de inlocuire brut pentru montat stalpi prin 2 metode:

**METODA INDICEALA**

Metoda indiceala este conforma cu *art 5 (1f) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice* din 25.11.2008 aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 și actualizata la 10.03.2015 prin Ordinul nr. 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice care indica aplicarea IPC (Indicele Preturilor de Consum).

Metoda poate fi aplicata si prin actualizarea valorilor de intrare cu indicele de actualizare leu/USD.

Se determina astfel costul de inlocuire brut al stalpului prin inmultirea tarifelor - costuri istorice conform contract puse la dispozitie de client cu:

-IPC la luna decembrie a fiecarui an PIF (cu exceptia anului 1998 pentru care se foloseste IPC de la anul 1999)

-Indicele de actualizare leu/USD calculat dupa formula cursul leu/USD la 31 dec 2017 impartit la cursul leu/USD de la 31 dec a anului anterior anului PIF

- pentru anul 2018 indicii de actualizare vor fi egali cu 1

Indicele Preturilor de Consum este preluat de la Institutul National de Statistica si se prezinta in continuare.



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

## Indicele lunar al preturilor de consum

Perioada curenta  
2018 - August

Perioada de referinta	IPC Servicii (%)
1999 - Decembrie	522.18
2000 - Decembrie	380.93
2001 - Decembrie	279.62
2002 - Decembrie	231.07
2003 - Decembrie	200.99
2004 - Decembrie	184.88
2005 - Decembrie	163.4
2006 - Decembrie	155.44
2007 - Decembrie	143.19
2008 - Decembrie	132.94
2009 - Decembrie	124.4
2010 - Decembrie	116.88
2011 - Decembrie	112.13
2012 - Decembrie	108.23
2013 - Decembrie	104.64
2014 - Decembrie	102.34
2015 - Decembrie	99.93
2016 - Decembrie	101.79
2017 - Decembrie	101.56
2018 - Ianuarie	101.25
2018 - Februarie	101.06
2018 - Martie	100.76
2018 - Aprilie	100.67
2018 - Mai	100.57
2018 - Iunie	100.37
2018 - Iulie	100.13

In tabelul urmator sunt prezentati indicii de actualizare pentru curs USD si IPC aplicati in calcul.

Anul	Curs anual de schimb aplicat, ROL (RON)/USD*	Valoare de raportare USD - 31 dec 2017, RON/USD	Indice actualizare pentru curs USD	IPC**
1998	0.8248	3.8915	4.7181	5.2218
1999	1.0951	3.8915	3.5536	5.2218
2000	1.8255	3.8915	2.1317	3.8093
2001	2.5926	3.8915	1.5010	2.7962
2002	3.1597	3.8915	1.2316	2.3107
2003	3.3500	3.8915	1.1616	2.0099
2004	3.2595	3.8915	1.1939	1.8488
2005	2.9067	3.8915	1.3388	1.6340
2006	3.1078	3.8915	1.2522	1.5544
2007	2.5676	3.8915	1.5156	1.4319
2008	2.4564	3.8915	1.5842	



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2009	2.8342	3.8915	1.3731	1.2440
2010	2.9361	3.8915	1.3254	1.1688
2011	3.2045	3.8915	1.2144	1.1213
2012	3.3393	3.8915	1.1654	1.0823
2013	3.3575	3.8915	1.1590	1.0464
2014	3.2551	3.8915	1.1955	1.0234
2015	3.6868	3.8915	1.0555	0.9993
2016	4.1477	3.8915	0.9382	1.0179
2017	4.3033	3.8915	0.9043	1.0156
2018			1.0000	1.0000

\*se aplica, la fiecare an, cursul de schimb inregistrat la 31 dec al anului anterior

\*\*IPC aplicat la 1998 este preluat de la 1999

Rezultatele obtinute pentru metodele indiceale descrise sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar buc	Tarif, lei	CIB metoda indiceala stalp-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala stalp-IPC, lei
1998	786	721,800	3,405,534.31	3,769,095.24
1999	640	705,312	2,506,366.22	3,682,998.20
2000	3,241	6,102,614	13,009,215.22	23,246,687.51
2001	3,727	10,997,335	16,507,031.22	30,750,748.13
2002	5,177	17,416,309	21,450,000.47	40,243,865.21
2003	14,931	51,378,835	59,683,801.91	103,266,320.47
2004	3,328	10,156,136	12,125,357.65	18,776,664.24
2005	37	77,252	103,425.24	126,229.77
2006	1,862	3,887,688	4,868,053.88	6,043,022.23
2007	238	553,576	839,009.58	792,665.47
2008	6,576	29,195,607	46,252,525.91	38,812,639.95
2009	200	495,864	680,846.36	616,854.82
2010	317	1,481,791	1,963,962.29	1,731,917.32
2011	661	2,309,109	2,804,149.69	2,589,203.92
2012	1,016	3,567,279	4,157,178.52	3,860,866.06
2013	2,164	15,134,096	17,541,127.20	15,836,318.05
2014	2,837	17,806,718	21,288,084.27	18,223,395.20
2015	1,600	13,511,664	14,261,864.07	13,502,205.84
2016	845	5,088,365	4,774,060.90	5,179,446.73
2017	1,271	7,724,220	6,985,058.47	7,844,717.83
2018	611	2,946,278	2,946,278.00	2,946,278.00
<b>TOTAL</b>	<b>52,065</b>	<b>201,257,848</b>	<b>258,152,931</b>	<b>341,842,140</b>

\*la 2008 tariful cuprinde numai 6514 stalpi

\*\*la 2012 tariful cuprinde numai 866 buc stalpi

\*\*\*la 2015 tariful cuprinde numai 1577 buc stalpi

Diferentele sunt determinate de lipsa costurilor istorice.



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

**METODA DEVIZULUI**

Costul de inlocuire brut stalp cu montaj s-a preluat din lista tarifelor actuale puse la dispozitie de client.

Denumire lucrare	UM	Tarif fara TVA [LEI]
Montat stalp metalic plastifiat 2,5m - 4m tip Standard	buc	3,020.26 lei
Montat stalp metalic plastifiat 2,5m - 4m tip Retro	buc	4,249.28 lei
Montat stalp metalic neferos 4m - 6m tip Standard	buc	5,024.11 lei
Montat stalp metalic pitic max. 1,2m tip Standard	buc	873.04 lei
Montat stalp metalic 6m - 8m tip Standard	buc	6,071.36 lei
Montat stalp metalic 8,1m - 10m tip Standard	buc	7,816.78 lei
Montat stalp metalic 10,1m - 12m tip Standard	buc	8,514.96 lei
Montat stalp metalic 2m - 4m tip Avangard	buc	3,526.20 lei
Montat stalp metalic 4,1m - 6m tip Avangard	buc	6,769.55 lei
Montat stalp metalic 6,1m - 8m tip Avangard	buc	7,908.97 lei
Montat stalp metalic 8,1m - 10m tip Avangard	buc	10,228.61 lei
Montat stalp metalic 10,1m - 12m tip Avangard	buc	11,156.47 lei
Montat stalp metalic pitic max. 1,2m tip Retro	buc	1,375.84 lei
Montat stalp metalic 2m - 4m tip Retro	buc	4,238.02 lei
Montat stalp metalic 4,1m - 6m tip Retro	buc	8,050.84 lei
Montat stalp metalic 6,1m - 8m tip Retro	buc	9,422.58 lei
Montat stalp metalic 8,1m - 10m tip Retro	buc	12,215.24 lei
Montat stalp metalic 10,1m - 12m tip Retro	buc	13,332.32 lei
Montat stalp metalic 12,1m - 14m tip Retro	buc	15,007.93 lei

Au fost corelate costul istoric si elementele de identificare ale stalpilor cu tarifele actuale pentru a determina costul de inlocuire brut aferent fiecarui stalp.

Rezultatele obtinute prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar buc	CIB metoda devizului stalp, lei
1998	786	2,872,577.98
1999	640	2,685,691.63
2000	3,241	14,183,608.56
2001	3,727	16,688,590.90
2002	5,177	23,015,099.73
2003	14,931	65,693,305.56
2004	3,328	13,690,102.66
2005	37	156,806.74
2006	1,862	7,891,193.24
2007	238	1,065,908.92
2008	6,576	40,040,591.29
2009	200	847,604.00
2010	317	1,684,557.10
2011	661	2,879,617.91
2012	1,016	5,646,462.03
2013	2,164	16,665,153.62
2014	2,837	18,282,489.28
2015	1,600	13,885,805.85
2016	845	5,229,466.52
2017	1,271	7,980,874.99
2018	611	2,946,215.04
<b>TOTAL</b>	<b>52,065</b>	<b>264,031,724</b>



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

## 6.Reconcilierea rezultatelor obtinute prin metodele aplicate

In tabelul urmatoar sunt prezentate comparativ rezultatele obtinute prin aplicarea celor doua metode.

Anul	Numar buc	Tarif, lei	CIB metoda indiceala stalp-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala stalp-IPC, lei	CIB metoda devizului stalp, lei
1998	786	721,800	3,405,534.31	3,769,095.24	2,872,577.98
1999	640	705,312	2,506,366.22	3,682,998.20	2,685,691.63
2000	3,241	6,102,614	13,009,215.22	23,246,687.51	14,183,608.56
2001	3,727	10,997,335	16,507,031.22	30,750,748.13	16,688,590.90
2002	5,177	17,416,309	21,450,000.47	40,243,865.21	23,015,099.73
2003	14,931	51,378,835	59,683,801.91	103,266,320.47	65,693,305.56
2004	3,328	10,156,136	12,125,357.65	18,776,664.24	13,690,102.66
2005	37	77,252	103,425.24	126,229.77	156,806.74
2006	1,862	3,887,688	4,868,053.88	6,043,022.23	7,891,193.24
2007	238	553,576	839,009.58	792,665.47	1,065,908.92
2008	6,576	29,195,607	46,252,525.91	38,812,639.95	40,040,591.29
2009	200	495,864	680,846.36	616,854.82	847,604.00
2010	317	1,481,791	1,963,962.29	1,731,917.32	1,684,557.10
2011	661	2,309,109	2,804,149.69	2,589,203.92	2,879,617.91
2012	1,016	3,567,279	4,157,178.52	3,860,866.06	5,646,462.03
2013	2,164	15,134,096	17,541,127.20	15,836,318.05	16,665,153.62
2014	2,837	17,806,718	21,288,084.27	18,223,395.20	18,282,489.28
2015	1,600	13,511,664	14,261,864.07	13,502,205.84	13,885,805.85
2016	845	5,088,365	4,774,060.90	5,179,446.73	5,229,466.52
2017	1,271	7,724,220	6,985,058.47	7,844,717.83	7,980,874.99
2018	611	2,946,278	2,946,278.00	2,946,278.00	2,946,215.04
<b>TOTAL</b>	<b>52,065</b>	<b>201,257,848</b>	<b>258,152,931</b>	<b>341,842,140</b>	<b>264,031,724</b>

Prin reconcilierea celor doua metode, costul de inlocuire brut adecvat este cel obtinut prin metoda devizului, cu date de intrare credibile (metoda indiceala prin aplicarea IPC sau a indice curs USD prezinta diferente majore in perioada 1998 – 2004, perioada cu instabilitate mare a preturilor).

7. La costul de inlocuire brut al stalpului se adauga costul de inlocuire brut fundatie si rezulta costul de inlocuire brut al stalpului cu fundatie obtinut prin metoda indiceala asa cum se prezinta centralizat in tabelul urmatoar si in detaliu in Anexa 1.

Anul	Numar buc	Tarif, lei	CIB fundatie stalp, lei	CIB metoda devizului stalp, lei	CIB metoda devizului stalp+ fundatie, lei
1998	786	721,800	347,485	2,872,577.98	3,220,062.98
1999	640	705,312	253,785	2,685,691.63	2,939,476.17
2000	3,241	6,102,614	1,337,906	14,183,608.56	15,521,514.64
2001	3,727	10,997,335	1,615,383	16,688,590.90	18,303,973.61
2002	5,177	17,416,309	2,154,341	23,015,099.73	25,169,440.57
2003	14,931	51,378,835	6,301,764	65,693,305.56	71,995,069.74
2004	3,328	10,156,136	1,202,496	13,690,102.66	14,892,598.29
2005	37	77,252	14,113	156,806.74	170,922.02
2006	1,862	3,887,688	710,241	7,891,193.24	8,601,433.52



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2007	238	553,576	101,788	1,065,908.92	1,167,696.76
2008	6,576	29,195,607	5,268,213	40,040,591.29	45,308,804.05
2009	200	495,864	76,288	847,604.00	923,892.00
2010	317	1,481,791	158,668	1,684,557.10	1,843,225.00
2011	661	2,309,109	254,241	2,879,617.91	3,133,859.07
2012	1,016	3,567,279	539,971	5,646,462.03	6,186,432.65
2013	2,164	15,134,096	1,399,668	16,665,153.62	18,064,821.44
2014	2,837	17,806,718	1,706,040	18,282,489.28	19,988,528.87
2015	1,600	13,511,664	1,086,238	13,885,805.85	14,972,043.71
2016	845	5,088,365	468,817	5,229,466.52	5,698,283.68
2017	1,271	7,724,220	636,333	7,980,874.99	8,617,207.77
2018	611	2,946,278	273,331	2,946,215.04	3,219,546.16
<b>TOTAL</b>	<b>52,065</b>	<b>201,257,848</b>	<b>25,907,108</b>	<b>264,031,724</b>	<b>289,938,832</b>

CIB selectat este costul de inlocuire brut obtinut prin metoda devizului pentru stalp+fundatie la care se aplica TVA. Rezultatul este prezentat in continuare

Anul	CIB metoda devizului stalp+ fundatie, lei	CIB selectat cu TVA, lei
1998	3,220,062.98	3,831,874.95
1999	2,939,476.17	3,497,976.64
2000	15,521,514.64	18,470,602.42
2001	18,303,973.61	21,781,728.60
2002	25,169,440.57	29,951,634.28
2003	71,995,069.74	85,674,132.99
2004	14,892,598.29	17,722,191.97
2005	170,920.02	203,394.82
2006	8,601,434.52	10,235,707.08
2007	1,167,696.76	1,389,559.14
2008	45,308,804.05	53,917,476.82
2009	923,892.00	1,099,431.48
2010	1,843,225.00	2,193,437.75
2011	3,133,859.07	3,729,292.29
2012	6,186,432.65	7,361,854.85
2013	18,064,821.44	21,497,137.51
2014	19,988,528.87	23,786,349.36
2015	14,972,043.71	17,816,732.01
2016	5,698,283.68	6,780,957.58
2017	8,617,207.77	10,254,477.25
2018	3,219,546.16	3,831,259.93
<b>TOTAL</b>	<b>289,938,832</b>	<b>345,027,210</b>

8. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarui stalp prin raportul varsta/durata de viata care se exprima in felul urmatoar:

$Deprecierea (\%) = 100 \times \frac{Varsta\ efectiva}{Durata\ de\ viata\ normala}$

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

1496 /2008 duratele normale de functionare pentru grupa constructii pentru transportul energiei electrice au fost prezentate la cap.III.2 al raportului.

Se incadreaza stalpii de iluminat in grupa cu codul de clasificare 1.7.3.

Durata normala de functionare aplicata este 24 ani.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata de viata ramasa este prezentat in Anexa 1 – format electronic.

Gradele de depreciere aplicate functie de anul instalarii stalpului sunt prezentate in continuare.

Anul	Grad depreciere,%
1998	83.33
1999	79.17
2000	75
2001	70.83
2002	66.67
2003	62.5
2004	58.33
2005	54.17
2006	50
2007	45.83
2008	41.67
2009	37.5
2010	33.33
2011	29.17
2012	25
2013	20.83
2014	16.67
2015	12.5
2016	8.33
2017	4.17
2018	

9. Estimarea valorii imobilizarilor corporale analizate s-a facut prin deducerea deprecierei din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net asa cum se prezinta in Anexa 1 – format electronic.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul	CIB selectat cu TVA, lei	Grad depreciere, %	Valoare justa, lei
1998	3,831,874.95	83.33	638,645.82
1999	3,497,976.64	79.17	728,745.13
2000	18,470,602.42	75	4,617,650.61
2001	21,781,728.60	70.83	6,353,004.17
2002	29,951,634.28	66.67	9,983,878.09
2003	85,674,132.99	62.5	32,127,799.87
2004	17,722,191.97	58.33	7,384,246.65
2005	203,394.82	54.17	93,222.63
2006	10,235,707.08	50	5,117,853.54
2007	1,389,559.14	45.83	752,627.86
2008	53,917,476.82	41.67	31,451,851.48



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2009	1,099,431.48	37.5	687,144.67
2010	2,193,437.75	33.33	1,462,291.83
2011	3,729,292.29	29.17	2,641,582.04
2012	7,361,854.85	25	5,521,391.14
2013	21,497,137.51	20.83	17,018,567.20
2014	23,786,349.36	16.67	19,821,957.80
2015	17,816,732.01	12.5	15,589,640.51
2016	6,780,957.58	8.33	6,215,877.78
2017	10,254,477.25	4.17	9,827,207.36
2018	3,831,259.93	0	3,831,259.93
<b>TOTAL</b>	<b>345,027,210</b>		<b>181,866,506</b>



**V. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CONSOLE**

Pentru evaluarea a 77.940 buc console prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Dupa stabilirea tipului de consola si a numarului de brate preluate din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin cele doua metode ale abordarii prin cost:

**METODA INDICEALA**

Metoda indiceala este conforma cu *art 5 (1) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice* din 25.11.2008 aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 și actualizata la 10.03.2015 prin Ordinul nr. 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice care indica aplicarea IPC (Indicele Preturilor de Consum).

Metoda poate fi aplicata si prin actualizarea valorilor de intrare cu indicele de actualizare leu/USD.

Se determina astfel costul de inlocuire brut al consolelor prin inmultirea tarifelor conform contract puse la dispozitie de client cu:

-IPC la luna decembrie a fiecarui an PIF

-Indicele de actualizare leu/USD

IPC și indicii de actualizare pe baza cursului leu/USD au fost prezentati la cap. IV.

Rezultatele obtinute pentru metodele indiceale descrise sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Indice actualizare pentru curs USD	IPC	Numar buc	Tarif, lei/buc	CIB metoda indiceala-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala-IPC, lei
1998	4.7181	5.2218	17,850	892,015	4,208,628.00	4,657,923.93
1999	3.5536	5.2218	15,148	1,100,186	3,909,573.39	5,744,951.25
2000	2.1317	3.8093	14,141	1,701,016	3,626,131.89	6,479,680.25
2001	1.5010	2.7962	296	50,005	75,057.65	139,823.98
2002	1.2316	2.3107	495	108,829	134,034.26	251,471.17
2003	1.1616	2.0099	1,904	418,752	486,439.82	841,649.64
2004	1.1939	1.8488	71	16,896	20,172.05	31,237.32
2006	1.2522	1.5544	57	10,649	13,334.38	16,552.81
2007	1.5156	1.4319	8	1,861	2,820.56	2,664.77
2008	1.5842	1.3294	8,129	1,816,284	2,877,409.70	2,414,567.95
2009	1.3731	1.244	439	97,603	134,013.86	121,418.13
2010	1.3254	1.1688	3,875	866,119	1,147,952.08	1,012,319.89
2011	1.2144	1.1213	3,800	832,057	1,010,438.39	932,985.51
2012	1.1654	1.0823	3,113	772,950	900,768.10	836,563.89



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2013	1.1590	1.0464	1,118	275,892	319,771.77	288,693.39
2014	1.1955	1.0234	1,684	440,978	527,192.99	451,296.89
2015	1.0555	0.9993	2,108	640,011	675,545.95	639,562.99
2016	0.9382	1.0179	2,206	574,991	539,474.28	585,283.34
2017	0.9043	1.0156	876	243,105	219,841.31	246,897.44
2018	1	1	622	239,674	239,674.00	239,674.00
<b>TOTAL</b>			<b>77,940</b>	<b>11,099,873</b>	<b>21,068,274</b>	<b>25,935,218</b>

**METODA DEVIZULUI**

Costul de inlocuire brut montaj consola s-a preluat din lista tarifulor actuale ale clientului

Denumire lucrare	UM	Tarif fara TVA
Montat prelungire un brat tip Standard	buc	255.51 lei
Montat prelungire doua brate tip Standard	buc	390.54 lei
Montat prelungire trei brate tip Standard	buc	525.55 lei
Montat prelungire patru brate tip Standard	buc	660.60 lei
Montat prelungire un brat tip Avangard	buc	294.86 lei
Montat prelungire doua brate tip Avangard	buc	459.44 lei
Montat prelungire un brat tip Retro	buc	351.25 lei
Montat prelungire doua brate tip Retro	buc	558.09 lei
Montat prelungire trei brate tip Retro	buc	764.91 lei
Montat prelungire patru brate tip Retro	buc	971.78 lei

Au fost corelate costul istoric si elementele de identificare ale consolelor cu tarifele actuale pentru a determina costul de inlocuire brut aferent fiecarei console.

Rezultatele obtinute prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar buc	Tarif, lei/buc	CIB metoda devizului, lei
1998	17,850	892,015	4,688,455.68
1999	15,148	1,100,186	4,029,999.91
2000	14,141	1,701,016	3,716,537.30
2001	296	50,005	77,111.34
2002	495	108,829	146,132.68
2003	1,904	418,752	507,076.38
2004	71	16,896	22,864.28
2006	57	10,649	19,489.31
2007	8	1,861	2,584.20
2008	8,129	1,816,284	2,360,532.67
2009	439	97,603	118,902.76
2010	3,875	866,119	1,055,121.56
2011	3,800	832,057	1,013,628.59
2012	3,113	772,950	845,727.18
2013	1,118	275,892	301,833.58
2014	1,684	440,978	452,669.38
2015	2,108	640,011	651,560.56
2016	2,206	574,991	590,876.62
2017	876	243,105	251,177.08
2018	622	239,674	239,674.00
<b>TOTAL</b>	<b>77,940</b>	<b>11,099,873</b>	<b>25,935,218</b>



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

7

## 2.Reconcilierea rezultatelor obtinute prin metodele aplicate

In tabelul urmatoar sunt prezentate comparativ rezultatele obtinute prin aplicarea celor doua metode.

Anul	Numar buc	Tarif, lei/buc	CIB metoda indiceala-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala-IPC, lei	CIB metoda devizului, lei
1998	17,850	892,015	4,208,628.00	4,657,923.93	4,688,455.68
1999	15,148	1,100,186	3,909,573.39	5,744,951.25	4,029,999.91
2000	14,141	1,701,016	3,626,131.89	6,479,680.25	3,716,537.30
2001	296	50,005	75,057.65	139,823.98	77,111.34
2002	495	108,829	134,034.26	251,471.17	146,132.68
2003	1,904	418,752	486,439.82	841,649.64	507,076.38
2004	71	16,896	20,172.05	31,237.32	22,864.28
2006	57	10,649	13,334.38	16,552.81	19,489.31
2007	8	1,861	2,820.56	2,664.77	2,584.20
2008	8,129	1,816,284	2,877,409.70	2,414,567.95	2,360,532.67
2009	439	97,603	134,013.86	121,418.13	118,902.76
2010	3,875	866,119	1,147,952.08	1,012,319.89	1,055,121.56
2011	3,800	832,057	1,010,438.39	932,985.51	1,013,628.59
2012	3,113	772,950	900,768.10	836,563.79	845,727.18
2013	1,118	275,892	319,771.77	288,693.39	301,833.58
2014	1,684	440,978	527,192.99	451,296.89	452,669.38
2015	2,108	640,011	675,545.95	639,562.99	651,560.56
2016	2,206	574,991	539,474.28	585,283.34	590,876.62
2017	876	243,105	219,841.31	246,897.44	251,177.08
2018	622	239,674	239,674.00	239,674.00	239,750.44
<b>TOTAL</b>	<b>77,940</b>	<b>11,099,873</b>	<b>21,068,274</b>	<b>25,935,218</b>	<b>21,092,031</b>

Prin reconcilierea celor doua metode, costul de inlocuire brut adecvat este cel obtinut prin metoda devizului, cu date de intrare credibile (metoda indiceala prin aplicarea IPC si indicelui USD prezinta diferente majore in perioada 1998 – 2004, perioada cu instabilitate mare a preturilor).

## 3. Determinare CIB selectat

CIB selectat este costul de inlocuire brut obtinut prin metoda devizului pentru consola la care se aplica TVA. Rezultatul este prezentat in continuare

Anul	Numar buc	Tarif, lei/buc	CIB metoda devizului, lei	CIB selectat cu TVA inclus, lei
1998	17,850	892,015	4,688,455.68	5,579,262.26
1999	15,148	1,100,186	4,029,999.91	4,795,699.89
2000	14,141	1,701,016	3,716,537.30	4,422,679.39
2001	296	50,005	77,111.34	91,762.49
2002	495	108,829	146,132.68	173,897.62



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2003	1,904	418,752	1 507,076.38	603,420.89
2004	71	16,896	22,864.28	27,208.49
2006	57	10,649	19,489.31	23,192.28
2007	8	1,861	2,584.20	3,075.20
2008	8,129	1,816,284	2,360,532.67	2,809,033.88
2009	439	97,603	118,902.76	141,494.28
2010	3,875	866,119	1,055,121.56	1,255,594.66
2011	3,800	832,057	1,013,628.59	1,206,218.02
2012	3,113	772,950	845,727.18	1,006,415.34
2013	1,118	275,892	301,833.58	359,181.96
2014	1,684	440,978	452,669.38	538,676.56
2015	2,108	640,011	651,560.56	775,357.07
2016	2,206	574,991	590,876.62	703,143.18
2017	876	243,105	251,177.08	298,900.73
2018	622	239,674	239,750.44	285,303.02
<b>TOTAL</b>	<b>77,940</b>	<b>11,099,873</b>	<b>21,092,031</b>	<b>25,099,517</b>

4. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecărei console prin raportul varsta/durata de viata care se exprima in felul urmator:

$$\text{Deprecierea (\%)} = 100 \times \text{Varsta efectiva} / \text{Durata de viata normala}$$

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008 duratele normale de functionare pentru grupa constructii pentru transportul energiei electrice au fost prezentate la cap.III.2 al raportului.

Se incadreaza consolele in grupa cu codul de clasificare 1.7.3. - Alte constructii pentru transportul energiei electrice neregăsite in cadrul subgrupeii 1.7.

Durata normala de functionare aplicata este 24 ani.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata de viata ramasa este prezentat in Anexa 2 – format electronic.

Gradele de depreciere aplicate functie de anul instalarii consolelor sunt prezentate in continuare.

Anul	Grad depreciere,%
1998	83.38
1999	79.17
2000	75.00
2001	70.83
2002	66.67
2003	62.50
2004	58.33
2006	50.00
2007	45.83
2008	41.67
2009	37.50
2010	33.33



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2011	29.47
2012	25.00
2013	20.83
2014	16.67
2015	12.50
2016	8.33
2017	4.17
2018	0

5. Estimarea valorii imobilizarilor corporale analizate s-a facut prin deducerea deprecierei din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net asa cum se prezinta in Anexa 2.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul	Numar buc	CIB selectat cu TVA inclus. lei	Grad depreciere, %	Valoare justa, lei
1998	17,850	5,579,262.26	83.38	929,877.04
1999	15,148	4,795,699.89	79.17	999,104.14
2000	14,141	4,422,679.39	75.00	1,105,669.85
2001	296	91,762.49	70.83	26,764.06
2002	495	173,897.89	66.67	57,965.96
2003	1,904	603,420.89	62.50	226,282.83
2004	71	27,208.49	58.33	11,336.87
2006	57	23,192.28	50.00	11,596.14
2007	8	3,075.20	45.83	1,665.73
2008	8,129	2,809,033.88	41.67	1,638,603.10
2009	439	141,494.28	37.50	88,433.93
2010	3,875	1,255,594.66	33.33	837,063.10
2011	3,800	1,206,218.02	29.17	854,404.43
2012	3,113	1,006,415.34	25.00	754,811.51
2013	1,118	359,181.96	20.83	284,352.39
2014	1,684	538,676.56	16.67	448,897.14
2015	2,108	775,357.07	12.50	678,437.43
2016	2,206	703,143.18	8.33	644,547.91
2017	876	298,900.73	4.17	286,446.53
2018	622	285,303.02	0	285,303.02
<b>TOTAL</b>	<b>77,940</b>	<b>25,099,517</b>		<b>10,171,563</b>



**VI. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CORPURI DE ILUMINAT**

Pentru evaluarea a 121.838 buc corpuri de iluminat prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Dupa stabilirea tipului de lampa preluate din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin cele doua metode ale abordarii prin cost:

**METODA INDICEALA**

Metoda indiceala este conforma cu *art 5 (1f) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice* din 25.11.2008 aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 și actualizata la 10.03.2015 prin Ordinul nr. 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice care indica aplicarea IPC (Indicele Preturilor de Consum).

Metoda poate fi aplicata si prin actualizarea valorilor de intrare cu indicele de actualizare leu/USD.

Se determina astfel costul de inlocuire brut al corpurilor de iluminat prin inmultirea tarifelor conform contract puse la dispozitie de client cu:

-IPC la luna decembrie a fiecarui an PIF

-Indicele de actualizare leu/USD

IPC si indicii de actualizare leu/USD au fost prezentati la cap. IV.

Rezultatele obtinute pentru metodele indiceale descrise sunt prezentate centralizat in tabelul urmat.

Anul	Numar buc	Tarif, lei/buc	CIB metoda indiceala-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala-IPC, lei
1998	12,406	4,169,104	19,670,305.79	21,770,227.27
1999	11,940	5,716,068	20,312,372.04	29,848,163.88
2000	14,075	11,117,919	23,700,565.21	42,351,488.85
2001	3,771	4,157,506	6,240,428.37	11,625,218.28
2002	4,741	6,188,077	7,621,262.03	14,298,789.52
2003	13,393	18,454,094	21,437,046.81	37,090,883.53
2004	3,346	4,443,177	5,304,685.78	8,214,545.64
2005	37	47,455	63,532.92	77,541.47
2006	1,883	2,415,079	3,024,094.19	3,753,998.80
2007	588	679,082	1,029,228.70	972,377.52
2008	16,206	19,607,103	31,062,140.26	26,065,682.73
2009	755	1,975,827	2,712,910.44	2,457,928.79
2010	3,690	9,475,809	12,559,214.85	11,075,325.56
2011	5,278	8,338,448	10,126,094.68	9,349,901.74
2012	4,706	11,094,634	12,929,287.04	12,007,722.38
2013	4,804	13,267,121	15,377,215.60	13,882,715.44
2014	7,931	20,917,980	25,007,624.70	21,407,460.73



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2015	3,818	10,409,532	10,987,494.24	10,402,245.33
2016	2,764	6,578,895	6,172,522.09	6,696,657.22
2017	2,378	4,807,789	4,347,712.43	4,882,790.51
2018	3328	15,771,767	15,771,767.00	15,771,767.00
<b>TOTAL</b>	<b>121,838</b>	<b>179,632,466</b>	<b>255,457,505</b>	<b>304,003,432</b>

**METODA DEVIZULUI**

Costul de inlocuire brut montaj corpuri de iluminat s-a preluat din lista tarifelor actuale ale clientului

Denumire lucrare	UM	Tarif fara TVA [LEI]
Montat aparat de iluminat max. 50W tip Standard	buc	924.51 lei
Montat aparat de iluminat 51W - 100W tip Standard	buc	1,343.41 lei
Montat aparat de iluminat 101W - 200W tip Standard	buc	1,503.99 lei
Montat aparat de iluminat 201W - 300W tip Standard	buc	1,692.48 lei
Montat aparat de iluminat 301W - 400W tip Standard	buc	1,846.10 lei
Montat aparat de iluminat 401W - 600W tip Standard	buc	2,320.85 lei
Montat aparat de iluminat 601W - 1000W tip Standard	buc	4,764.43 lei
Montat aparat de iluminat 51W - 100W tip Avangard	buc	1,710.92 lei
Montat aparat de iluminat 101W - 200W tip Avangard	buc	1,924.34 lei
Montat aparat de iluminat 201W - 300W tip Avangard	buc	2,174.86 lei
Montat aparat de iluminat 301W - 400W tip Avangard	buc	2,378.98 lei
Montat aparat de iluminat 601W - 1000W tip Avangard	buc	6,257.49 lei
Montat aparat de iluminat max. 50W tip Retro	buc	1,213.68 lei
Montat aparat de iluminat 51W - 100W tip Retro	buc	2,013.64 lei
Montat aparat de iluminat 101W - 200W tip Retro	buc	2,270.58 lei
Montat aparat de iluminat 201W - 300W tip Retro	buc	2,572.20 lei
Montat aparat de iluminat 301W - 400W tip Retro	buc	2,817.93 lei
Montat aparat de iluminat max. 50W tip Spot Arhitect	buc	2,320.85 lei
Montat aparat de iluminat 51W - 100W tip Spot Arhitect	buc	4,066.27 lei
Montat aparat de iluminat 101W - 200W tip Spot Arhitect	buc	5,462.60 lei
Montat aparat de iluminat 201W - 300W tip Spot Arhitect	buc	6,160.78 lei
Montat aparat de iluminat - proiector max. 10W tip LED	buc	4,066.27 lei
Montat aparat de iluminat - proiector 21W - 30W tip LED	buc	6,858.95 lei
Montat aparat de iluminat - proiector 31W - 50W tip LED	buc	8,604.37 lei

Au fost corelate costul istoric si elementele de identificare ale corpurilor de iluminat cu tarifele actuale pentru a determina costul de inlocuire brut aferent fiecarui corp de iluminat.

Rezultatele obtinute prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar buc	Tarif, lei/buc	CIB metoda devizului, lei
1998	12,406	4,169,104	17,996,220.79
1999	11,940	5,716,068	24,442,248.55
2000	14,075	11,117,919	20,014,747.88
2001	3,771	4,157,506	5,708,336.63
2002	4,741	6,188,077	9,758,146.79
2003	13,393	18,454,094	23,580,381.10
2004	3,346	4,443,177	5,860,038.39



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2005	37	47,455	74,504.68
2006	1,883	2,415,079	3,791,684.12
2007	588	679,082	779,177.56
2008	16,206	19,607,103	25,982,181.11
2009	755	1,975,827	2,406,917.90
2010	3,690	9,475,809	11,543,264.16
2011	5,278	8,338,448	10,326,543.28
2012	4,706	11,094,634	12,137,657.43
2013	4,804	13,267,121	14,514,384.12
2014	7,931	20,917,980	21,472,329.34
2015	3,818	10,409,532	10,587,743.84
2016	2,764	6,578,895	6,760,157.51
2017	2,378	4,807,789	5,011,817.74
2018	3328	15,771,767	15,772,698.93
<b>TOTAL</b>	<b>121,838</b>	<b>179,632,466</b>	<b>248,521,182</b>

## 2.Reconcilierea rezultatelor obtinute prin metodele aplicate

In tabelul urmatoar sunt prezentate comparativ rezultatele obtinute prin aplicarea celor doua metode.

Anul	Numar buc	Tarif, lei/buc	CIB metoda indiceala-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala-IPC, lei	CIB metoda devizului, lei
1998	12,406	4,169,104	19,670,305.79	21,770,227.27	17,996,220.79
1999	11,940	5,716,068	20,312,372.04	29,848,163.88	24,442,248.55
2000	14,075	11,117,919	23,700,565.21	42,351,488.85	20,014,747.88
2001	3,771	4,157,506	6,240,428.37	11,625,218.28	5,708,336.63
2002	4,741	6,188,077	7,621,262.03	14,298,789.52	9,758,146.79
2003	13,393	18,454,094	21,437,046.81	37,090,883.53	23,580,381.10
2004	3,346	4,443,177	5,304,685.78	8,214,545.64	5,860,038.39
2005	37	47,455	63,532.92	77,541.47	74,504.68
2006	1,883	2,415,079	3,024,094.19	3,753,998.80	3,791,684.12
2007	588	679,082	1,029,228.70	972,377.52	779,177.56
2008	16,206	19,607,103	31,062,140.26	26,065,682.73	25,982,181.11
2009	755	1,975,827	2,712,910.44	2,457,928.79	2,406,917.90
2010	3,690	9,475,809	12,559,214.85	11,075,325.56	11,543,264.16
2011	5,278	8,338,448	10,126,094.68	9,349,901.74	10,326,543.28
2012	4,706	11,094,634	12,929,287.04	12,007,722.38	12,137,657.43
2013	4,804	13,267,121	15,377,215.60	13,882,715.41	14,514,384.12
2014	7,931	20,917,980	25,007,624.70	21,407,460.73	21,472,329.34
2015	3,818	10,409,532	10,987,494.24	10,402,245.33	10,587,743.84
2016	2,764	6,578,895	6,172,522.09	6,696,657.22	6,760,157.51
2017	2,378	4,807,789	4,347,712.43	4,882,790.51	5,011,817.74
2018	3328	15,771,767	15,771,767.00	15,771,767.00	15,772,698.93
<b>TOTAL</b>	<b>121,838</b>	<b>179,632,466</b>	<b>255,457,505</b>	<b>304,003,432</b>	<b>248,521,182</b>



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

Prin reconcilierea celor doua metode, costul de inlocuire brut adecvat este cel obtinut prin metoda devizului, cu date de intrare credibile (metoda indiceala prin aplicarea IPC si indice USD prezinta diferente majore in perioada 1998 - 2004, perioada cu instabilitate mare a preturilor).

## 3. Determinare CIB selectat

CIB selectat este costul de inlocuire brut obtinut prin metoda devizului pentru corpuri de iluminat la care se aplica TVA. Rezultatul este prezentat in continuare

Anul	Numar buc	CIB metoda devizului, lei	CIB selectat (TVA inclus), lei
1998	12,406	17,996,220.79	21,415,502.74
1999	11,940	24,442,248.55	29,086,275.77
2000	14,075	20,014,747.88	23,817,549.98
2001	3,771	5,708,336.63	6,792,920.59
2002	4,741	9,758,146.79	11,612,194.68
2003	13,393	23,580,381.10	28,060,653.51
2004	3,346	5,860,038.39	6,973,445.68
2005	37	74,504.68	88,660.57
2006	1,883	3,791,684.12	4,512,104.10
2007	588	779,177.56	927,221.30
2008	16,206	25,982,181.11	30,918,795.52
2009	755	2,406,917.90	2,864,232.30
2010	3,690	11,543,264.16	13,736,484.35
2011	5,278	10,326,543.28	12,288,586.50
2012	4,706	12,137,657.43	14,443,812.34
2013	4,804	14,514,384.12	17,272,117.10
2014	7,931	21,472,329.34	25,552,071.91
2015	3,818	10,587,743.84	12,599,415.17
2016	2,764	6,760,157.51	8,044,587.44
2017	2,378	5,011,817.74	5,964,063.11
2018	3328	15,772,698.93	18,769,511.73
<b>TOTAL</b>	<b>121,838</b>	<b>248,521,182</b>	<b>295,740,206</b>

4. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarui corp de iluminat prin raportul varsta/durata de viata care se exprima in felul urmatoar:

$$\text{Depreciere (\%)} = 100 \times \text{Varsta efectiva} / \text{Durata de viata normala}$$

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496/2008 duratele normale de functionare pentru grupa constructii pentru transportul energiei electrice au fost prezentate la cap III.2.



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

Se incadreaza corpurile de iluminat in grupa cu codul de clasificare 1.7.3. - Alte constructii pentru transportul energiei electrice neregăsite in cadrul subgrupeii 1.7.

Durata normala de functionare aplicata este 20 ani. Pentru anul 1998 se acorda o durata de viata de 21 ani deoarece are deja 20 ani de functionare.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata de viata ramasa este prezentat in Anexa 3 – format electronic.

Gradele de depreciere aplicate functie de anul instalarii corpurilor de iluminat sunt prezentate in continuare.

Anul	Grad depreciere,%
1998	95.24
1999	95.00
2000	90.00
2001	85.00
2002	80.00
2003	75.00
2004	70.00
2005	65.00
2006	60.00
2007	55.00
2008	50.00
2009	45.00
2010	40.00
2011	35.00
2012	30.00
2013	25.00
2014	20.00
2015	15.00
2016	10.00
2017	5.00
2018	
<b>TOTAL</b>	

5. Estimarea valorii imobilizarilor corporale analizate s-a facut prin deducerea deprecierii din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net asa cum se prezinta in Anexa 3.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul	Numar buc	CIB selectat (TVA inclus), lei	Grad depreciere,%	Valoare justa, lei
1998	12,406	21,415,502.74	95.24	1,019,785.84
1999	11,940	29,086,275.77	95.00	1,454,313.79
2000	14,075	23,817,549.98	90.00	2,381,755.00
2001	3,771	6,792,920.59	85.00	1,018,938.09
2002	4,741	11,612,194.68	80.00	2,327,438.94
2003	13,393	28,060,653.51	75.00	7,151,633.94



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2004	3,346	6,973,445.68	70.00	2,092,033.71
2005	37	88,660.57	65.00	31,031.20
2006	1,883	4,512,104.10	60.00	1,804,841.64
2007	588	927,221.30	55.00	417,249.58
2008	16,206	30,918,795.52	50.00	15,459,397.76
2009	755	2,864,232.30	45.00	1,575,327.77
2010	3,690	13,736,484.35	40.00	8,241,890.61
2011	5,278	12,288,586.50	35.00	7,987,581.23
2012	4,706	14,443,812.34	30.00	10,110,668.64
2013	4,804	17,272,117.10	25.00	12,954,087.83
2014	7,931	25,552,071.91	20.00	20,441,657.53
2015	3,818	12,599,415.17	15.00	10,709,502.89
2016	2,764	8,044,587.44	10.00	7,240,128.69
2017	2,378	5,964,063.11	5.00	5,665,859.96
2018	3328	18,769,511.73	0.00	18,769,511.73
<b>TOTAL</b>	<b>121,838</b>	<b>295,740,206</b>		<b>138,713,166</b>



**VII. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE PUNCTE DE APRINDERE**

Pentru evaluarea a 585 buc puncte de aprindere prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Fiind un singur tip de punct de aprindere conform datelor prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin cele doua metode ale abordarii prin cost pentru echipament:

**METODA INDICEALA**

Metoda indiceala este conforma cu *art 5 (1f) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice* din 25.11.2008 aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 și actualizata la 10.03.2015 prin Ordinul nr. 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice care indica aplicarea IPC (Indicele Preturilor de Consum).

Metoda poate fi aplicata si prin actualizarea valorilor de intrare cu indicele de actualizare leu/USD.

Se determina astfel costul de inlocuire brut al punctelor de aprindere prin inmultirea tarifelor conform contract puse la dispozitie de client cu:

-IPC la luna decembrie a fiecarui an PIF

-Indicele de actualizare leu/USD

IPC și indicii de actualizare leu/USD au fost prezentati la cap. IV.

Rezultatele obtinute pentru metodele indiceale descrise sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar buc	Tarif, lei	CIB metoda indiceala puncte aprindere-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala puncte aprindere-IPC, lei
1999	4	8,986	31,932.26	46,923.09
2002	5	32,141	39,584.99	74,268.21
2003	4	27,256	31,661.71	54,781.83
2004	50	270,989	323,532.35	501,004.46
2005	4	19,078	25,541.69	31,173.45
2007	222	5,575,175	8,449,833.90	7,983,093.08
2008	219	5,877,949	9,312,016.99	7,814,145.40
2009	10	286,293	393,094.77	356,148.49
2011	6	171,776	208,602.37	192,612.43
2012	9	286,908	334,352.25	310,520.53
2013	8	255,030	295,591.73	266,863.39
2014	24	815,406	974,824.87	834,486.50
2015	7	239,801	253,115.33	239,633.14



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2016	6	203,630	191,051.94	207,274.98
2017	7	236,285	213,673.94	239,971.05
2018			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>585</b>	<b>14,306,703</b>	<b>21,078,411</b>	<b>19,152,900</b>

**METODA DEVIZULUI**

•Costul de inlocuire brut montaj puncte de aprindere s-a preluat din lista tarifelor actuale ale clientului

Montat bloc de distributie	buc	6,009.60 lei
Montat bloc masura si protectie instalatie de iluminat public tip BMPIIP	buc	34,875.68 lei
Realizare fundatie bloc de distributie / BMPIIP	buc	400.23 lei

Au fost corelate costul istoric si elementele de identificare ale punctelor de aprindere cu tarifele actuale pentru a determina costul de inlocuire brut aferent fiecarui punct de aprindere.

Rezultatele obtinute prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmatoar.

Anul	Numar buc	Tarif, lei	CIB metoda devizului puncte aprindere- echipament, lei
1999	4	8,986	58,116.16
2002	5	32,141	72,645.20
2003	4	27,256	58,116.16
2004	50	270,989	726,452.00
2005	4	19,078	58,116.16
2007	222	5,575,175	7,742,400.96
2008	219	5,877,949	7,637,773.92
2009	10	286,293	348,756.80
2011	6	171,776	209,254.08
2012	9	286,908	313,881.12
2013	8	255,030	279,005.44
2014	24	815,406	837,016.32
2015	7	239,801	244,129.76
2016	6	203,630	209,254.08
2017	7	236,285	244,129.76
2018			
<b>TOTAL</b>	<b>585</b>	<b>14,306,703</b>	<b>19,039,048</b>

**2.Reconcilierea rezultatelor obtinute prin metodele aplicate**

In tabelul urmatoar sunt prezentate comparativ rezultatele obtinute prin aplicarea celor doua metode.



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

Anul	Numar buc	Tarif, lei	CIB metoda indiceala puncte aprindere-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala puncte aprindere-IPC, lei	CIB metoda devizului puncte aprindere-echipament, lei
1999	4	8,986	31,932.26	46,923.09	58,116.16
2002	5	32,141	39,584.99	74,268.21	72,645.20
2003	4	27,256	31,661.71	54,781.83	58,116.16
2004	50	270,989	323,532.35	501,004.46	726,452.00
2005	4	19,078	25,541.69	31,173.45	58,116.16
2007	222	5,575,175	8,449,833.90	7,983,093.08	7,742,400.96
2008	219	5,877,949	9,312,016.99	7,814,145.40	7,637,773.92
2009	10	286,293	393,094.77	356,148.49	348,756.80
2011	6	171,776	208,602.37	192,612.43	209,254.08
2012	9	286,908	334,352.25	310,520.53	313,881.12
2013	8	255,030	295,591.73	266,863.39	279,005.44
2014	24	815,406	974,824.87	834,486.50	837,016.32
2015	7	239,801	253,115.33	239,633.14	244,129.76
2016	6	203,630	191,051.94	207,274.98	209,254.08
2017	7	236,285	213,673.94	239,971.05	244,129.76
2018			0.00	0.00	
<b>TOTAL</b>	<b>585</b>	<b>14,308,703</b>	<b>21,078,411</b>	<b>19,152,900</b>	<b>19,039,048</b>

Prin reconcilierea celor doua metode, costul de inlocuire brut adecvat este cel obtinut prin metoda devizului, cu date de intrare credibile (metoda indiceala prin aplicarea IPC si indice USD prezinta diferente majore in perioada 1998 – 2004, perioada cu instabilitate mare a preturilor).

3. S-a preluat costul unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea fundatiei din tarifele actuale ale clientului, respectiv 400,23 lei fundatie cutie aprindere. Valoarea obtinuta pentru realizare fundatie se adauga la valoarea obtinuta pentru realizare echipamente puncte aprindere rezultand CIB pentru puncte de aprindere (echipament+fundatie).

CIB selectat este costul de inlocuire brut obtinut prin metoda devizului pentru fundatie si echipament la care se aplica TVA.

Rezultatele obtinute prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar buc	CIB fundatie puncte aprindere, lei	CIB metoda devizului puncte aprindere-echipament, lei	CIB selectat puncte aprindere (echipament + fundatie cu TVA), lei
1999	4	1,600.92	58,116.16	71,063.33
2002	5	2,001.15	72,645.20	88,829.16
2003	4	1,600.92	58,116.16	71,063.33
2004	50	20,011.50	726,452.00	888,291.57
2005	4	1,600.92	58,116.16	71,063.33
2007	222	88,851.06	7,742,400.96	9,319,189.90
2008	219	87,650.37	7,637,773.92	9,193,254.91
2009	10	4,002.30	348,756.80	419,783.33



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2011	6	2,401.38	209,254.08	251,870.00
2012	9	3,602.07	313,881.12	377,805.00
2013	8	3,201.84	279,005.44	335,826.66
2014	24	9,605.52	837,016.32	1,007,479.99
2015	7	2,801.61	244,129.76	293,848.33
2016	6	2,401.38	209,254.08	251,870.00
2017	7	2,801.61	244,129.76	293,848.33
2018		0.00		0
<b>TOTAL</b>	<b>585</b>	<b>234,135</b>	<b>19,039,048</b>	<b>22,935,087</b>

4. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarui punct aprindere prin raportul varsta/durata de viata care se exprima in felul urmatoar:

$$\text{Deprecierea (\%)} = 100 \times \text{Varsta efectiva} / \text{Durata de viata normala}$$

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008 duratele normale de functionare pentru grupa constructii pentru transportul energiei electrice au fost prezentate la cap.III.2 al raportului.

Se incadreaza punctele de aprindere in grupa cu codul de clasificare 1.7.3. - Alte constructii pentru transportul energiei electrice neregăsite in cadrul subgrupeii 1.7.

Durata normala de functionare aplicata este 20 ani.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata de viata ramasa este prezentat in Anexa 4 – format electronic.

Gradele de depreciere aplicate functie de anul instalarii punctelor de aprindere sunt prezentate in continuare.

Anul	Grad depreciere,%
1999	95.00
2002	80.00
2003	75.00
2004	70.00
2005	65.00
2007	55.00
2008	50.00
2009	45.00
2011	35.00
2012	30.00
2013	25.00
2014	20.00
2015	15.00
2016	10.00
2017	5.00
2018	
<b>TOTAL</b>	



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

4. Estimarea valorii immobilizărilor corporale analizate s-a făcut prin deducerea deprecierei din costul de înlocuire brut, rezultând costul de înlocuire net așa cum se prezintă în Anexa 4

Rezultatul centralizat este prezentat în continuare.

Anul	Numar buc	CIB selectat puncte aprindere (echipament + fundatie cu TVA), lei	Grad depreciere,%	Valoare justa, lei
1999	4	71,063.33	95	3,553.17
2002	5	88,829.16	80	17,765.83
2003	4	71,063.33	75	17,765.83
2004	50	888,291.57	70	266,487.47
2005	4	71,063.33	65	24,872.16
2007	222	9,319,189.90	55	4,193,635.46
2008	219	9,193,254.91	50	4,596,627.45
2009	10	419,783.33	45	230,880.83
2011	6	251,870.00	35	163,715.50
2012	9	377,805.00	30	264,463.50
2013	8	335,826.66	25	251,870.00
2014	24	1,007,479.99	20	805,983.99
2015	7	293,848.33	15	249,771.08
2016	6	251,870.00	10	226,683.00
2017	7	293,848.33	5	279,155.91
2018		0		
<b>TOTAL</b>	<b>585</b>	<b>22,935,087</b>		<b>11,593,231</b>



**VIII. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE CUTII DE DISTRIBUTIE**

Pentru evaluarea a 1033 cutii de distributie prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.  
Dupa stabilirea tipului de cutie de distributie preluate din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin cele doua metode ale abordarii prin cost pentru echipament:

**METODA INDICEALA**

Metoda indiceala este conforma cu art 5 (1) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din 25.11.2008 aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 și actualizata la 10.03.2015 prin Ordinul nr. 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice care indica aplicarea IPC (Indicele Preturilor de Consum ).

Metoda poate fi aplicata si prin actualizarea valorilor de intrare cu indicele de actualizare leu/USD.

Se determina astfel costul de inlocuire brut al punctelor de aprindere prin inmultirea tarifulor conform contract puse la dispozitie de client cu:

-IPC la luna decembrie a fiecarui an PIF

-Indicele de actualizare leu/USD

IPC și indicii de actualizare leu/USD au fost prezentati la cap. IV.

Rezultatele obtinute pentru metodele indiceale descrise sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar buc	Tarif, lei	CIB metoda indiceala cutii distributie-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala cutii distributie-IPC, lei
2004	39	211,371.03	822,550.36	390,782.76
2005	40	190,776.00	255,411.57	311,727.98
2006	40	190,776.00	238,884.36	296,542.21
2007	93	190,190.25	288,255.71	272,333.42
2008	161	278,969.67	441,951.83	370,862.28
2009	74	267,421.36	367,183.06	332,672.17
2010	63	204,665.25	271,262.84	239,212.74
2011	76	243,326.42	295,492.20	272,841.91
2012	87	255,736.79	298,026.45	276,783.93
2013	68	212,817.56	246,665.54	222,692.29
2014	70	253,636.52	303,224.64	259,571.61
2015	78	297,886.26	314,425.62	297,677.74
2016	68	241,664.36	226,736.95	245,990.15
2017	76	226,828.39	205,122.27	230,366.91
2018			0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1,033</b>	<b>3,266,066</b>	<b>4,575,193</b>	



**METODA DEVIZULUI**

- Costul de inlocuire brut montaj cutii de distributie s-a preluat din lista tarifelor actuale ale clientului

Montat bloc de distributie	buc	6,009.60 lei
Realizare fundatie bloc de distributie / BMPIIP	buc	400.23 lei
Montat cutie derivatie tip CDLUX	buc	838.20 lei

Au fost corelate costul istoric si elementele de identificare ale cutiilor de distributie cu tarifele actuale pentru a determina costul de inlocuire brut aferent fiecarei cutii de distributie.

Rezultatele obtinute prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar buc	Tarif, lei	CIB metoda devizului cutii distributie- echipament, lei
2004	39	211,371.03	234,374.40
2005	40	190,776.00	240,384.00
2006	40	190,776.00	240,384.00
2007	93	190,190.25	264,123.00
2008	161	278,969.67	362,491.80
2009	74	267,421.36	325,768.20
2010	63	204,665.25	249,319.80
2011	76	243,326.42	296,416.20
2012	87	255,736.79	279,779.40
2013	68	212,817.56	232,825.20
2014	70	253,636.52	260,358.60
2015	78	297,886.26	303,264.00
2016	68	241,664.36	248,339.40
2017	76	226,828.39	234,359.40
2018			
<b>TOTAL</b>	<b>1,033</b>	<b>3,266,066</b>	<b>3,772,187</b>

**2.Reconcilierea rezultatelor obtinute prin metodele aplicate**

In tabelul urmator sunt prezentate comparativ rezultatele obtinute prin aplicarea celor doua metode.

Anul	Numar buc	Tarif, lei	CIB metoda indiceala cutii distributie-curs schimb USD, lei	CIB metoda indiceala cutii distributie-IPC, lei	CIB metoda devizului cutii distributie- echipament, lei
2004	39	211,371.03	822,550.36	390,782.76	234,374.40
2005	40	190,776.00	255,411.57	311,727.98	240,384.00
2006	40	190,776.00	238,884.36	296,542.21	240,384.00
2007	93	190,190.25	288,255.71	272,333.42	264,123.00
2008	161	278,969.67	441,951.83	370,862.28	362,491.80
2009	74	267,421.36	367,183.06	332,672.17	325,768.20
2010	63	204,665.25	271,262.84	239,212.74	249,319.80



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2011	76	243,326.42	295,492.20	272,841.91	296,416.20
2012	87	255,736.79	298,026.45	276,783.93	279,779.40
2013	68	212,817.56	246,665.54	222,692.29	232,825.20
2014	70	253,636.52	303,224.64	259,571.61	260,358.60
2015	78	297,886.26	314,425.62	297,677.74	303,264.00
2016	68	241,664.36	226,736.95	245,990.15	248,339.40
2017	76	226,828.39	205,122.27	230,366.91	234,359.40
2018			0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1,033</b>	<b>3,266,066</b>	<b>4,575,193</b>	<b>4,020,058</b>	<b>3,772,187</b>

Prin reconcilierea celor doua metode, costul de inlocuire brut adecvat este cel obtinut prin metoda devizului, cu date de intrare credibile (metoda indiceala prin aplicarea IPC si indice USD prezinta diferente majore in perioada 1998 – 2004, perioada cu instabilitate mare a preturilor).

3.S-a preluat costul unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea fundatiei din tarifele actuale ale clientului, respectiv 400,23 lei fundatie cutie aprindere. Valoarea obtinuta pentru realizare fundatie se adauga la valoarea obtinuta pentru realizare echipamente puncte aprindere rezultand CIB pentru cutii de distributie (echipament+fundatie).

CIB selectat este costul de inlocuire brut obtinut prin metoda devizului pentru cutii distributie (echipament+fundatie) la care se aplica TVA. Rezultatul este prezentat in continuare

Anul	Numar buc	CIB fundatie cutii distributie, lei	CIB metoda devizului cutii distributie-echipament, lei	CIB selectat cu TVA, lei
2004	39	15,608.97	234,374.40	297,480.21
2005	40	16,009.20	240,384.00	305,107.91
2006	40	16,009.20	240,384.00	305,107.91
2007	93	37,221.39	264,123.00	358,599.82
2008	161	64,437.03	362,491.80	508,045.31
2009	74	29,617.02	325,768.20	422,908.41
2010	63	25,214.49	249,319.80	326,695.81
2011	76	30,417.48	296,416.20	388,932.08
2012	87	34,820.01	279,779.40	374,373.30
2013	68	27,215.64	232,825.20	309,448.60
2014	70	28,016.10	260,358.60	343,165.89
2015	78	31,217.94	303,264.00	398,033.51
2016	68	27,215.64	248,339.40	327,910.50
2017	76	30,417.48	234,359.40	315,084.49
2018		0		0
<b>TOTAL</b>	<b>1,033</b>	<b>413,438</b>	<b>3,772,187</b>	<b>4,980,894</b>



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

4. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecărei cutii distribuite prin raportul vârsta/durata de viață care se exprimă în felul următor:

$$\text{Deprecierea (\%)} = 100 \times \frac{\text{Varsta efectivă}}{\text{Durata de viață normată}}$$

Conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe publicat în Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008 duratele normale de funcționare pentru grupa construcții pentru transportul energiei electrice au fost prezentate la cap.III.2.

Se încadrează cutiile de distribuție în grupa cu codul de clasificare 1.7.3. - Alte construcții pentru transportul energiei electrice neregăsite în cadrul subgrupeii 1.7.

Durata normală de funcționare aplicată este 20 ani.

Calculul efectuat în detaliu pentru durata de viață ramasă este prezentat în Anexa 5 – format electronic.

Gradele de depreciere aplicate funcție de anul instalării cutiilor de distribuție sunt prezentate în continuare.

Anul	Grad depreciere, %
2004	70.00
2005	65.00
2006	60.00
2007	55.00
2008	50.00
2009	45.00
2010	40.00
2011	35.00
2012	30.00
2013	25.00
2014	20.00
2015	15.00
2016	10.00
2017	5.00
2018	

4. Estimarea valorii imobilizărilor corporale analizate s-a făcut prin deducerea deprecierei din costul de înlocuire brut, rezultând costul de înlocuire net așa cum se prezintă în Anexa 5 – format electronic.

Rezultatul centralizat este prezentat în continuare.

Anul	Numar buc	CIB metoda devizului cutii distribuite echipament + fundatie, lei	Grad depreciere, %	Valoare justa, lei
2004	39	297,480.21	70	89,244.06
2005	40	305,107.91	65	106,787.77
2006	40	305,107.91	60	122,043.16
2007	93	358,599.82	55	161,369.02
2008	161	508,045.31	50	254,022.65



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2009	74	422,908.41	45	232,599.63
2010	63	326,695.81	40	196,017.48
2011	76	388,932.08	35	252,805.85
2012	87	374,373.30	30	262,061.31
2013	68	309,448.60	25	232,086.45
2014	70	343,165.89	20	274,532.71
2015	78	398,033.51	15	338,328.48
2016	68	327,910.50	10	295,119.45
2017	76	315,084.49	5	299,330.26
2018		0		
<b>TOTAL</b>	<b>1,033</b>	<b>4,980,894</b>		<b>3,116,349</b>



**IX. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE RETELE ELECTRICE**

Pentru evaluarea a 2.134.750 m retele electrice prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

**IX.I. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE RETELE ELECTRICE AERIENE**

Dupa stabilirea tipului de retea electrica preluat din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin metoda devizului.

**METODA DEVIZULUI**

- Costul de inlocuire brut s-a preluat din lista tarifelor actuale ale clientului

Montat cablu aerian tip TYIR 50 OL-Al 3x35+16mmp	km	31,836.11 lei
--	----	---------------

Rezultatele obtinute prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar strazi	Numar ml	CIB metoda devizului, lei
1999	5	3,036	96,651.25
2000	6	12,376	394,003.70
2001	16	26,003	827,847.10
2002	12	27,489	875,130.09
2003	30	59,670	1,899,654.32
2004	1	130	4,138.69
2006	1	618	19,674.72
2008	5	9,185	292,401.94
2010	9	10,101	321,582.91
2011	3	1,596	50,810.30
2012	6	1,810	57,623.36
2013	16	17,162	546,368.14
2014	49	32,506	1,034,877.33
2015	15	5,496	174,971.26
2016	24	42,743	1,360,767.67
2017	29	39,948	1,271,795.29
2018	3	843	26,844.21
<b>TOTAL LINII AERIENE</b>	<b>230</b>	<b>290,712</b>	<b>9,255,142</b>

2. CIB selectat este costul de inlocuire brut obtinut prin metoda devizului la care se aplica TVA.



Rezultatele obtinute prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Numar ml	CIB metoda devizului, lei	CIB selectat, lei
1999	3,035.90	96,651.25	115,014.98
2000	12,376.00	394,003.70	468,864.40
2001	26,003.40	827,847.10	985,138.05
2002	27,488.60	875,130.09	1,041,404.81
2003	59,669.80	1,899,654.32	2,260,588.64
2004	130.00	4,138.69	4,925.05
2005	0.00	0.00	0.00
2006	618.00	19,674.72	23,412.91
2007	0.00	0.00	0.00
2008	9,184.60	292,401.94	347,958.30
2009	0.00	0.00	0.00
2010	10,101.20	321,582.91	382,683.67
2011	1,596.00	50,810.43	60,464.41
2012	1,810.00	57,623.36	68,571.80
2013	17,161.90	546,368.14	650,178.08
2014	32,506.40	1,034,877.33	1,231,504.02
2015	5,496.00	174,971.26	208,215.80
2016	42,742.90	1,360,767.67	1,619,313.52
2017	39,948.20	1,271,795.29	1,513,436.39
2018	843.20	26,844.21	31,944.61
<b>TOTAL</b>	<b>290,712.10</b>	<b>9,255,142.39</b>	<b>11,013,619.45</b>

3. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarei linii aeriene prin raportul varsta/durata de viata care se exprima in felul urmator:

$$\text{Deprecierea (\%)} = 100 \times \text{Varsta efectiva} / \text{Durata de viata normala}$$

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008 duratele normale de functionare pentru grupa constructii pentru transportul energiei electrice au fost prezentate la cap.III.2.

Se incadreaza liniile aeriene in grupa cu codul de clasificare 1.7.1.2.

Durata normala de functionare aplicata este 32 ani.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata de viata ramasa este prezentat in Anexa 6 – format electronic.

Gradele de depreciere aplicate functie de anul instalarii liniilor aeriene sunt prezentate in continuare.

Anul	Grad depreciere, %
1999	59.38
2000	56.25
2001	53.13



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2002	50.00
2003	46.88
2004	43.75
2006	37.50
2008	31.25
2010	25.00
2011	21.88
2012	18.75
2013	15.63
2014	12.50
2015	9.38
2016	6.25
2017	3.13
2018	

4. Estimarea valorii imobilizarilor corporale analizate s-a facut prin deducerea deprecierei din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net asa cum se prezinta in Anexa 6.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul	Numar ml	CIB metoda devizului cu TVA, lei	Grad depreciere,%	Valoare justa, lei
1999	3,035.90	115,014.98	59.38	46,724.84
2000	12,376.00	468,864.40	56.25	205,128.17
2001	26,003.40	985,138.05	53.13	461,783.46
2002	27,488.60	1,041,404.81	50.00	520,702.41
2003	59,669.80	2,260,588.64	46.88	1,200,937.71
2004	130.00	4,925.05	43.75	2,770.34
2005	0.00	0.00		0.00
2006	618.00	23,412.91	37.50	14,633.07
2007	0.00	0.00		0.00
2008	9,184.60	347,958.30	31.25	239,221.33
2009	0.00	0.00		0.00
2010	10,101.20	382,683.67	25.00	287,012.75
2011	1,596.00	60,464.41	21.88	47,237.82
2012	1,810.00	68,571.80	18.75	55,714.59
2013	17,161.90	650,178.08	15.63	548,587.76
2014	32,506.40	1,231,504.02	12.50	1,077,566.02
2015	5,496.00	208,215.80	9.38	188,695.57
2016	42,742.90	1,619,313.52	6.25	1,518,106.43
2017	39,948.20	1,513,436.39	3.13	1,466,141.51
2018	843.20	31,944.61		31,944.61
<b>TOTAL</b>	<b>290,712.10</b>	<b>11,013,619.45</b>		<b>7,912,908.38</b>



**IX.II. EVALUAREA IMOBILIZARILOR CORPORALE, REțele ELECTRICE SUBTERANE**

Dupa stabilirea tipului de rețea electrica preluat din datele prezentate de LUXTEN LIGHTING COMPANY SA s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-au stabilit dimensiunile santului pozare cablu la rețele electrice subterane care traverseaza trotuare astfel incat sa corespunda cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Lungime, m	Latime, m	Inaltime, m
1	Taiere asfalt sau beton	1.00	0.40	0.10
2	Spargere si desfacere beton	1.00	0.40	0.15
3	Sapatura	1.00	0.40	0.80
4	Umplutura compactata	1.00	0.40	0.80
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	1.00	0.40	

2. S-au stabilit cantitatile de lucrari si materiale necesare realizarii santului pozare cablu care traverseaza trotuare pentru rețele electrice subterane.

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Asfalt cai circulatie, mp	Beton cai circulatie, mp	Beton cai circulatie, mc	Taiere pe lungime, m	Sapatura, mc
1	Taiere asfalt sau beton	m				2.00	
2	Spargere si desfacere beton	mc			0.06		
3	Sapatura	mc					0.32
4	Umplutura compactata	mc					0.32
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	mp	0.40				

3.S-a determinat pretul pentru realizarea sant pozare cablu care traverseaza trotuare prin preluarea costului unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea santului din tarifele actuale ale clientului

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA, RON	Pret/tip sant pozare cablu fara TVA, RON
1	Taiere asfalt sau beton	m	2.00	61.96	123.92
2	Spargere si desfacere beton	mc	0.06	473.49	28.41
3	Sapatura	mc	0.32	111.11	35.56
4	Umplutura compactata	mc	0.32	59.19	18.94
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	mp	0.40	316.54	126.616
6	Montat profil PE flexibil 61mm - F80mm	ml	2.00	14.69 lei	29.38
7	Camereta de derivatie subterana	buc	0.03	3,194.18 lei	110.14
8	Capac camereta pietonal	buc	0.03	361.69 lei	12.47
	Valoare unitara sant pozare cablu	ml			497.44
	Valoare unitara sant pozare cablu care traverseaza trotuare (rotunjit)	ml			497.00

\*s-a considerat ca tarifele contin toate componentele devizului (materiale, manopera, cheltuieli indirecte, profit)



Conform calculelor prezentate rezulta un pret al santului pentru pozare cablu care traverseaza trotuare de 497 lei/ml (fara TVA).

4. S-au stabilit dimensiunile santului pozare cablu la retele electrice subterane care traverseaza pamant (in cazul parcurilor) astfel incat sa corespunda cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Lungime, m	Latime, m	Inaltime, m
1	Sapatura	1.00	0.40	0.80
2	Umplutura compactata	1.00	0.40	0.80

5. S-au stabilit cantitatile de lucrari si materiale necesare realizarii santului pozare cablu care traverseaza pamant pentru retele electrice subterane.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Sapatura, mc
1	Sapatura	0.32
2	Umplutura compactata	0.32

6. S-a determinat pretul pentru realizarea sant pozare cablu care traverseaza pamant prin preluarea costului unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea santului din tarifele actuale ale clientului

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA, RON	Pret/tip sant pozare cablu fara TVA, RON
1	Sapatura	mc	0.32	111.11	35.56
2	Umplutura compactata	mc	0.32	59.19	18.94
3	Montat profil PE flexibil 61mm - F80mm	ml	2.00	14.69 lei	29.38
4	Camereta de derivatie subterana	buc	0.03	3,194.18 lei	110.14
5	Capac camereta pietonal	buc	0.03	361.69 lei	12.47
	Valoare unitara sant pozare cablu	ml			206.49
	Valoare unitara sant pozare cablu care traverseaza pamant (rotunjit)	ml			206.00

\*s-a considerat ca tarifele contin toate componentele devizului (materiale, manopera, cheltuieli indirecte, profit)

Conform calculelor prezentate rezulta un pret al santului pentru pozare cablu care traverseaza pamant de 206 lei/ml (fara TVA).

7. S-au stabilit dimensiunile santului pozare cablu la retele electrice subterane care traverseaza bulevarde centrale astfel incat sa corespunda cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Lungime, m	Latime, m	Inaltime, m
1	Taiere asfalt sau beton	1.00	0.40	0.10
2	Spargere si desfacere beton	1.00	0.40	0.15
3	Sapatura	1.00	0.40	0.80
4	Umplutura compactata	1.00	0.40	0.80
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	1.00	0.40	



8. S-au stabilit cantitatile de lucrari si materiale necesare realizarii santului pozare cablu care traverseaza bulevarde centrale pentru retele electrice subterane.

Nr. crt.	Denumire lucrare	Asfalt cai circulatie, mp	Beton cai circulatie, mp	Beton cai circulatie, mc	Taiere pe lungime, m	Sapatura, mc
1	Taiere asfalt sau beton				2.00	
2	Spargere si desfacere beton			0.06		
3	Sapatura					0.32
4	Umplutura compactata					0.32
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	0.40				

9. S-a determinat pretul pentru realizarea sant pozare cablu care traverseaza bulevarde centrale prin preluarea costului unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea santului din tarifele actuale ale clientului (o camereta de derivatie la 30 ml si un camin de tragere la 100 ml)

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA, RON	Pret/tip sant pozare cablu fara TVA, RON
1	Taiere asfalt sau beton	m	2.00	61.96	123.92
2	Spargere si desfacere beton	mc	0,06	473.49	28.41
3	Sapatura	mc	0.32	111.11	35.56
4	Umplutura compactata	mc	0.32	59.19	18.94
5	Refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice	mp	0.40	316.54	126.616
6	Montat profil PE flexibil 61mm - F80mm	ml	3.00	14.69 lei	44.07
7	Camereta de derivatie subterana	buc	0.03	3,194.18 lei	110.14
8	Capac camereta pietonal	buc	0.03	361.69 lei	12.47
	Camin de tragere subteran	buc	0.01	6,388.35 lei	63.88
	Capac camin de tragere pietonal	buc	0.01	910.27 lei	9.10
	<b>Valoare unitara sant pozare cablu</b>	ml			<b>573.11</b>
	<b>Valoare unitara sant pozare cablu (rotunjit)</b>	ml			<b>573.00</b>

\* s-a considerat ca tarifele contin toate componentele devizului (materiale, manopera, cheltuieli indirecte, profit)

Conform calculelor prezentate rezulta un pret al santului pentru pozare cablu care traverseaza bulevarde centrale de 573 lei/ml (fara TVA).

10. S-a verificat tariful refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice prin aplicarea metodei devizului (pentru validarea tarifelor actuale)

A.S-a stabilit structura rutiera a cailor de circulatie pietonala si rutiera.

#### Pentru carosabil

Clasa tehnica III are urmatoarea structura rutiera: strat de fundatie format din balast cu grosime de 25 cm; strat de rezistenta sau de baza format din beton cu grosime de 25 cm; imbracaminte formata din doua straturi de mixturi asfaltice- un strat de baza cu grosime de 6 cm; un strat de uzura cu grosime de 4 cm



**Pentru trotuare**

Structura rutiera: strat de fundatie format din balast cu grosime de 10 cm; strat de rezistenta sau de baza format din beton cu grosime de 15 cm; imbracaminte formata din un strat de mixturi asfaltice-un strat de uzura cu grosime de 10 cm.

B.S-au stabilit caracteristicile elementelor componente ale structurii rutiere astfel incat sa corespunda cerintei de calitate impusa de normativele in vigoare din Romania si ce cuprinde costul unitar al lucrarilor.

Nr. crt.	Denumire	Categoria tehnica a strazii	UM	Site-ul	obs
0	1	2	2	3	4
6	Balast 0-70 mm		mc	rodev.ro	
10	Mixtura asfaltica strat legatura BAD 25	I; II; III; IV; V;	to	rodev.ro	Pentru carosabil clasa tehnica I; II; III; IV; V;
11	Mixtura asfaltica strat legatura BAD 25	I; II; III; IV; V;	to	gecor	Pentru carosabil clasa tehnica I; II; III; IV; V;
12	Mixtura asfaltica strat uzura MASF 16	I; II; III	to	rodev.ro	Pentru carosabil clasa tehnica I; II; III
13	Mixtura asfaltica strat uzura MASF 16	I; II; III	to	gecor	Pentru carosabil clasa tehnica I; II; III
14	Beton asfaltic strat uzura BA16	III; IV; V;	to	rodev.ro	Pentru carosabil clasa tehnica III; IV; V;
15	Beton asfaltic strat uzura BA16	III; IV; V;	to	gecor	Pentru carosabil clasa tehnica III; IV; V;
24	Asternere mixturi- pretul cuprinde manopera, prestatie utilaje, curatare si amorsare suprafata		to	gecor	Pretul cuprinde: manopera, prestatie utilaje, curatare si amorsare suprafata
25	Transport mixturi asfaltice+beton asfaltic si dresing pe 25 km		to	rodev.ro	Pretul este 0,15 euro/tona x km
26	Transport mixturi asfaltice+beton asfaltic si dresing pe 25 km		to	gecor	Pretul este 0,80 lei/tona x km
27	Transport balast sau piatra sparta pe 25 km		to	rodev.ro	Pretul este 0,15 euro/tona x km
29	Tratamente bituminoase- pretul cuprinde emulsie bituminoasa cationica + manopera+ utilaje		mp		
31	Transport borduri (2 paleti de 1400 kg pe transport)		1 transport	parcuri.ro/montaj-borduri	Transportul se face in cantitati de maxim 2 paleti (2x1400 kg) si nu include descarcarea bordurilor.
35	Borduri mari 50x20x25 cm din beton (2 buc pe ml si 110 kg/ml) - 1 palet 12 ml		buc	parcuri.ro/borduri	Borduri stradale mari din beton vibropresat pentru delimitarea carosabilului si consolidarea marginilor trotuarelor.
36	Montaj borduri mari din beton(L=50cm;l=20; h=25 cm) in mortar de ciment/sapa beton		ml	parcuri.ro/montaj-borduri	Operatiunea include montajul bordurilor de beton intr-un strat de mortar de ciment. Sunt incluse: mortarul si manopera de montaj respectiv sapatura santului, compactarea fundului santului de montaj, realizarea fundatiei suport de pietris, stratul de fundatie din beton turnat peste fundatia de pietris si fixarea bordurilor in stratul de mortar.
37	Transport borduri (2 paleti de 1400 kg pe transport)		1 transport	parcuri.ro/montaj-borduri	Transportul se face in cantitati de maxim 2 paleti (2x1400 kg) si nu include descarcarea bordurilor.
38	Transport borduri mari (24 buc/palet*2 paleti)		buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri	Pret transport 1 bucata bordura mare
39	Paleti borduri mari		buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri	Pretul paletilor este 53,07 lei cu TVA /buc. Un palet poate contine 24 borduri mari sau 36 borduri mici
40	Descarcare manuala borduri mari		buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri	Pret pt descarcare un palet este de 66,34 lei (cu TVA inclus). Un palet contine 24 borduri mari sau 36 borduri mici. Pretul include transportul muncitorilor si manopera acestora
41	Borduri mici 50x12x25 cm din beton - 1 palet 18 ml		buc bordura	parcuri.ro/borduri	Borduri stradale mici din beton vibropresat pentru delimitarea carosabilului si consolidarea marginilor trotuarelor.



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

42	Montaj borduri mici din beton(L=50-100cm;l=5-12cm; h=20-25 cm) in mortar de ciment/sapa beton		ml	parcuri.ro/montaj-borduri	Operatiunea include montajul bordurilor de beton intr-un strat de mortar de ciment. Sunt incluse: mortarul si manopera de montaj respectiv sapatura santului, compactarea fundului santului de montaj, realizarea fundatiei suport de piatră, stratul de fundatie din beton turnat peste fundatia de piatră si fixarea bordurilor in stratul de mortar.
43	Transport borduri (2 paleti de 1400 kg pe transport)		1 transport	parcuri.ro/montaj-borduri	Transportul se face in cantitati de maxim 2 paleti (2x1400 kg) si nu include descarcarea bordurilor.
44	Transport borduri mici (36 buc/palet*2 paleti)		buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri	Pret transport 1 bucata bordura mica
45	Paleti borduri mici		buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri	Pretul paletilor este 53,07 lei cu TVA /buc. Un palet poate contine 24 borduri mari sau 36 borduri mici.
46	Descarcare manuala borduri mici		buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri	Pret pt descarcare un palet este de 66,34 lei (cu TVA inclus). Un palet contine 24 borduri mari sau 36 borduri mici. Pretul include transportul muncitorilor si manopera acestora.

C.S-a determinat costul unitar al lucrarilor necesare pentru realizarea structurilor rutiere si pietonale

Nr. crt.	Denumire	UM	Site-ul	Pret unitar de oferta fara TVA, euro	Pret unitar de oferta cu TVA, euro	Pret unitar de oferta cu TVA, lei	Pret unitar de oferta fara TVA, lei	Pret unitar dupa negociere 10% pt cant mari fara TVA, lei	Valoare fara TVA, RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Balast 0-70 mm	mc	rodev.ro	8,00			37,30	32,64	32,64
11	Mixtura asfaltica strat legatura BAD 25	to	gecor				280,00	252,00	252,00
13	Mixtura asfaltica strat uzura MASF 16	to	gecor				340,00	306,00	306,00
15	Beton asfaltic strat uzura BA16	to	gecor				295,00	265,50	265,50
24	Asternere mixturi- pretul cuprinde manopera, prestatie utilitaje, curatare si amorsare suprafata	to	gecor				70,00		70,00
25	Transport mixturi asfaltice+beton asfaltic si dresing pe 25 km	to	rodev.ro	3,75			17,49		17,49
27	Transport balast sau piatra sparta pe 25 km	to	rodev.ro	3,75			17,49		17,49
29	Tratamente bituminoase-pretul cuprinde emulsie bituminoasa cationica + manopera+ utilitaje	mp					5,00		5,00
35	Borduri mari 50x20x25 cm din beton (2 buc pe ml si 110 kg/ml) - 1 palet 12 ml	buc	parcuri.ro/borduri			21,23	17,84		17,84
36	Montaj borduri mari din beton(L=50cm;l=20; h=25 cm) in mortar de ciment/sapa beton	ml	parcuri.ro/montaj-borduri			39,80	33,45		33,45
38	Transport borduri mari (24 buc/palet*2 paleti)	buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri			4,56	3,83		3,83
39	Paleti borduri mari	buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri			2,21	1,86		1,86
40	Descarcare manuala borduri mari	buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri			2,76	2,32		2,32
41	Borduri mici 50x12x25 cm din beton - 1 palet 18 ml	buc bordura	parcuri.ro/borduri			14,59	12,26		12,26



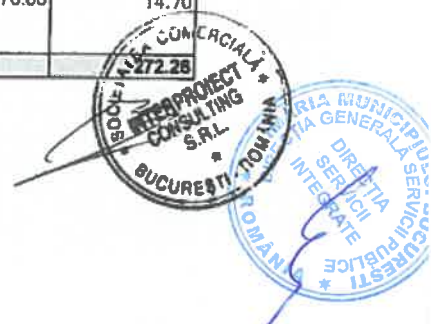
## INTERPROIECT CONSULTING SRL

42	Montaj borduri mici din beton(L=50-100cm;l=5-12cm; h=20-25 cm) in mortar de ciment/sapa beton	ml	parcuri.ro/montaj-borduri			31,00	26,05	26,05
44	Transport borduri mici (36 buc/palet*2 paleti)	buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri			3,04	2,56	2,56
45	Paleti borduri mici	buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri			1,47	1,24	1,24
46	Descarcare manuala borduri mici	buc bordura	parcuri.ro/montaj-borduri			1,84	1,55	1,55

D.S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin abordarea prin cost pentru structura pietonala:

-S-au determinat cantitatile de lucrari pentru 1 mp trotuar si cheltuielile directe pentru realizare 1mp trotuar

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar, RON (fara TVA)	Pret total, RON/MP (fara TVA)
1	Transport balast pe dist = 25km	to	0.16	17.49	2.80
2	Balast	mc	0.1	32.64	3.26
3	Asternere mixturi- pretul cuprinde manopera, prestatie utilaje, curatare si amorsare suprafata	to	0.16	70.00	11.20
4	Tratamente bituminoase- pretul cuprinde emulsie bituminoasa cationica + manopera+ utilaje	mp	1	5.00	5.00
5	Borduri mari 50x20x25 cm din beton (2 buc pe ml si 110 kg/ml) - 1 palet 12 ml	buc/0,8 ml	0.8	17.84	14.27
6	Borduri mici 50x12x25 cm din beton - 1 palet 18 ml	buc/0,2ml	0.2	12.26	2.45
7	Montare borduri mari din beton(L=50cm;l=20; h=25 cm) in mortar de ciment/sapa beton	ml	0.8	33.45	26.76
8	Montare borduri mici din beton(L=50-100cm;l=5-12cm; h=20-25 cm) in mortar de ciment/sapa beton	ml	0.2	26.05	5.21
9	Transport borduri mari (24 buc/palet*2 paleti)	buc bordura	0.8	3.83	3.06
10	Transport borduri mici (36 buc/palet*2 paleti)	buc bordura	0.2	2.56	0.51
11	Paleti borduri mari	buc bordura	0.8	1.86	1.49
12	Paleti borduri mici	buc bordura	0.2	1.24	0.25
13	Descarcare manuala borduri mari	buc bordura	0.8	2.32	1.86
14	Descarcare manuala borduri mici	buc bordura	0.2	1.55	0.31
15	Transport beton asfaltic pe dist = 25km	to	0.315	17.49	5.51
16	Beton asfaltic	to	0.315	265.50	83.63
17	Asternere mixturi- pretul cuprinde manopera, prestatie utilaje, curatare si amorsare suprafata	to	0.315	70.00	22.05
18	Transport mixtura asfaltica pe dist = 25km	to	0.21	17.49	3.67
19	Mixtura asfaltica strat uzura MASF 16	to	0.21	306.00	64.26
20	Asternere mixturi- pretul cuprinde manopera, prestatie utilaje, curatare si amorsare suprafata	to	0.21	70.00	14.70
<b>Total cheltuieli directe trotuare</b>					



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

-S-a determinat costul de inlocuire brut al suprafetei unitare trotuar

Denumire elemente deviz	UM	% aplicate	Formula	Valoare, RON/MP
Cheptuile directe , To	RON/mp			272.26
Cheptuile indirecte, Io	RON/mp	8.500%	8,5% din To	23.14
Profit, Po	RON/mp	5.000%	5% din (To+Io)	25.11
Valoare, V	RON/mp		V=To+Io+Po	320.51
<b>Total valoare unitara trotuare</b>				<b>320.51</b>

E.S-a determinat costul de inlocuire brut unitar prin abordarea prin cost pentru carosabil clasa tehnica III:

-S-au determinat cantitatile de lucrari pentru 1 mp carosabil clasa tehnica III si cheltuielile directe pentru realizare 1mp carosabil clasa tehnica III

Nr. crt.	Denumire	UM	Adancime, m	Densitate, to/mc	Cantitate	Pret unitar, RON (fara TVA)	Pret total, RON/MP (fara TVA)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Transport balast pe dist = 25km	to	0.25	1.6	0.4	17.49	7.00
2	Balast	mc	0.25	1.6	0.25	32.64	8.16
3	Asternere mixturi- pretul cuprinde manopera, prestatie utilaje, curatare si amorsare suprafata	to	0.25	1.6	0.4	70.00	28.00
4	Tratamente bituminoase- pretul cuprinde emulsie bituminoasa cationica + manopera+ utilaje	mp			1	5.00	5.00
5	Transport beton asfaltic pe dist = 25km	to	0.25	2.1	0.525	17.49	9.18
6	Beton asfaltic	to	0.25	2.1	0.525	265.50	139.39
7	Asternere mixturi- pretul cuprinde manopera, prestatie utilaje, curatare si amorsare suprafata	to	0.25	2.1	0.525	70.00	36.75
8	Transport mixtura asfaltica pe dist = 25km	to	0.06	2.1	0.126	17.49	2.20
9	Mixtura asfaltica strat legatura BAD 25	to	0.06	2.1	0.126	252.00	31.75
10	Asternere mixturi- pretul cuprinde manopera, prestatie utilaje, curatare si amorsare suprafata	to	0.06	2.1	0.126	70.00	8.82
11	Transport mixtura asfaltica pe dist = 25km	to	0.04	2.1	0.084	17.49	1.47
12	Mixtura asfaltica strat uzura BA 16	to	0.04	2.1	0.084	265.00	22.26
13	Asternere mixturi- pretul cuprinde manopera, prestatie utilaje, curatare si amorsare suprafata	to	0.04	2.1	0.084	70.00	5.88
	<b>Total cheltuieli directe carosabil CLASA TEHNICA III</b>						<b>305.88</b>



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

-S-a determinat costul de inlocuire brut al suprafetei unitare carosabil clasa tehnica III<sup>le</sup> in<sup>1</sup>

Denumire elemente deviz	UM	% aplicate	Formula	Valoare, RON/MP
Cheltuieli directe, To	RON/mp			305.86
Cheltuieli indirecte, Io	RON/mp	8.500%	8,5% din To	26.00
Profit, Po	RON/mp	5.000%	5% din (To+Io)	28.21
Valoare, V	RON/mp		V=To+Io+Po	360.07
<b>Total valoare unitara carosabil 20 to</b>				<b>360.07</b>

Prin metoda devizului costul de inlocuire brut al suprafetei unitare de carosabil este de 360.07 lei/mp, iar al trotuarului este de 320.51 lei/mp.

Rezulta ca tariful refacere cai de circulatie pietonala cu imbracaminti asfaltice de 316.54 lei/mp se verifica prin metoda devizului si va fi folosit pentru toate tipurile de santuri ce necesita refacere structura. Se considera ca neglijabila suprafata de carosabil refacuta deoarece aceasta ar trebui calculata doar pentru traversari de bulevarde/strazi.

11. S-a determinat costul de inlocuire brut total pentru sant pozare cablu prin metoda devizului. Rezultatul este prezentat in tabelul urmator.

Anul	Numar strazi	Numar ml	CIB sant pozare cablu, lei
1998	11	5,568.53	2,767,560.64
1999	44.00	16,193.37	7,325,718.83
2000	113.00	108,790.77	44,785,372.45
2001	143.00	135,071.70	67,599,159.14
2002	171.00	177,802.81	84,611,202.59
2003	322.00	378,564.18	187,593,408.23
2004	84.00	96,164.44	33,642,445.95
2005	0.00	0.00	0.00
2006	35.00	33,510.13	16,654,535.48
2007	2.00	7,091.48	1,707,927.01
2008	167.00	283,858.53	149,640,377.54
2009	4.00	3,918.88	1,642,677.09
2010	21.00	16,386.33	7,346,275.95
2011	30.00	34,368.39	17,139,055.35
2012	32.00	49,953.70	21,341,691.73
2013	122.00	102,682.25	53,973,748.05
2014	148.00	172,227.96	90,967,179.51
2015	121.00	125,606.83	66,721,143.15
2016	51.00	34,292.81	17,623,546.74
2017	102.00	61,118.23	30,576,494.59
2018	2.00	864.37	429,591.65
<b>TOTAL</b>	<b>1,725.00</b>	<b>1,844,035.69</b>	<b>904,089,111.68</b>



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

12. S-a determinat costul de inlocuire brut montare cablu prin metoda devizului:

**METODA DEVIZULUI**

• Costul de inlocuire brut montare cablu s-a preluat din lista tarifelor actuale ale clientului

Montat cablu tip ACYY 3x35+16mmp prin tub PVC	km	18,739.90 lei
---	----	---------------

Rezultatele obtinute prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmat.

Anul	Numar strazi	Numar ml	CIB cablu, lei
1998	11	5,568.53	104,353.74
1999	44.00	16,193.37	303,462.15
2000	113.00	108,790.77	2,162,219.97
2001	143.00	135,071.70	3,056,195.97
2002	171.00	177,802.81	3,770,665.57
2003	322.00	378,564.18	8,749,970.71
2004	84.00	96,164.44	1,802,112.03
2005	0.00	0.00	0.00
2006	35.00	33,510.13	627,976.52
2007	2.00	7,091.48	132,893.60
2008	167.00	283,858.53	7,430,847.89
2009	4.00	3,918.88	73,439.47
2010	21.00	16,386.33	307,078.24
2011	30.00	34,368.39	658,353.54
2012	32.00	49,953.70	1,246,834.86
2013	122.00	102,682.25	2,649,358.77
2014	148.00	172,227.96	4,732,317.84
2015	121.00	125,606.83	3,553,318.92
2016	51.00	34,292.81	785,664.28
2017	102.00	61,118.23	1,194,845.84
2018	2.00	864.37	16,198.20
<b>TOTAL</b>	<b>1,725.00</b>	<b>1,844,035.69</b>	<b>43,358,108.11</b>

13. S-a determinat costul de inlocuire brut sant pozare cablu+montare cablu prin metoda devizului asa cum se prezinta in continuare

Anul	Numar strazi	Numar ml	CIB sant pozare cablu, lei	CIB cablu, lei	CIB metoda devizului, lei
1998	11	5,568.53	2,767,560.64	104,353.74	2,871,914.38
1999	44.00	16,193.37	7,325,718.83	303,462.15	7,629,180.98
2000	113.00	108,790.77	44,785,372.45	2,162,219.97	46,947,592.42
2001	143.00	135,071.70	67,599,159.14	3,056,195.97	70,655,355.11
2002	171.00	177,802.81	84,611,202.59	3,770,665.57	88,381,868.16
2003	322.00	378,564.18	187,593,408.23	8,749,970.71	196,343,378.94



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2004	84.00	96,164.44	33,642,445.95	1,802,112.03	35,444,557.98
2005	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2006	35.00	33,510.13	16,654,535.48	627,976.52	17,282,512.00
2007	2.00	7,091.48	1,707,927.01	132,893.60	1,840,820.61
2008	167.00	283,858.53	149,640,377.54	7,430,847.89	157,071,225.43
2009	4.00	3,918.88	1,642,677.09	73,439.47	1,716,116.56
2010	21.00	16,386.33	7,346,275.95	307,078.24	7,653,354.19
2011	30.00	34,368.39	17,139,055.35	658,353.54	17,797,408.89
2012	32.00	49,953.70	21,341,691.73	1,246,834.86	22,588,526.58
2013	122.00	102,682.25	53,973,748.05	2,649,358.77	56,623,106.82
2014	148.00	172,227.96	90,967,179.51	4,732,317.84	95,699,497.35
2015	121.00	125,606.83	66,721,143.15	3,553,318.92	70,274,462.07
2016	51.00	34,292.81	17,623,546.74	785,664.28	18,409,211.02
2017	102.00	61,118.23	30,576,494.59	1,194,845.84	31,771,340.42
2018	2.00	864.37	429,591.65	16,198.20	445,789.85
TOTAL	1,725.00	1,844,035.69	904,089,111.68	43,358,108.11	947,447,219.79

14. S-a determinat costul de inlocuire brut selectat (inclusiv TVA) asa cum se prezinta in continuare

Anul	Numar strazi	Numar ml	CIB metoda devizului, lei	CIB selectat, lei
1998	11	5,568.53	2,871,914.38	3,417,578.12
1999	44.00	16,193.37	7,629,180.98	9,078,725.37
2000	113.00	108,790.77	46,947,592.42	55,867,634.98
2001	143.00	135,071.70	70,655,355.11	84,079,872.58
2002	171.00	177,802.81	88,381,868.16	105,174,423.11
2003	322.00	378,564.18	196,343,378.94	233,648,620.94
2004	84.00	96,164.44	35,444,557.98	42,179,024.00
2005	0.00	0.00	0.00	0.00
2006	35.00	33,510.13	17,282,512.00	20,566,189.28
2007	2.00	7,091.48	1,840,820.61	2,190,576.53
2008	167.00	283,858.53	157,071,225.43	186,914,758.27
2009	4.00	3,918.88	1,716,116.56	2,042,178.70
2010	21.00	16,386.33	7,653,354.19	9,107,491.49
2011	30.00	34,368.39	17,797,408.89	21,178,916.58
2012	32.00	49,953.70	22,588,526.58	26,880,346.63
2013	122.00	102,682.25	56,623,106.82	67,381,497.11
2014	148.00	172,227.96	95,699,497.35	113,882,401.85
2015	121.00	125,606.83	70,274,462.07	83,626,609.86
2016	51.00	34,292.81	18,409,211.02	21,906,961.12
2017	102.00	61,118.23	31,771,340.42	37,807,895.10
2018	2.00	864.37	445,789.85	530,489.92
TOTAL	1,725.00	1,844,035.69	947,447,219.79	1,127,462,191.55



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

15. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarei linii electrice subterane prin raportul la varsta/durata de viata care se exprima in felul urmatoar:

$$\text{Deprecierea (\%)} = 100 \times \text{Varsta efectiva} / \text{Durata de viata normata}$$

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008 duratele normale de functionare pentru grupa constructii pentru transportul energiei electrice au fost prezentate la cap.III.2.

Se incadreaza liniile electrice subterane in grupa cu codul de clasificare 1.7.2.3.

Durata normala de functionare aplicata este 36 ani.

Calculul efectuat in detaliu pentru durata de viata ramasa este prezentat in Anexa 6 – format electronic.

Gradele de depreciere aplicate functie de anul instalarii liniilor subterane sunt prezentate in continuare.

Anul	Grad depreciere, %
1998	55.56
1999	52.78
2000	50.00
2001	47.22
2002	44.44
2003	41.67
2004	38.89
2006	33.33
2007	30.56
2008	27.78
2009	25.00
2010	22.22
2011	19.44
2012	16.67
2013	13.89
2014	11.11
2015	8.33
2016	6.25
2017	3.13
2018	

16. Estimarea valorii imobilizarilor corporale analizate s-a facut prin deducerea deprecierei din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net asa cum se prezinta in Anexa 6 – format electronic.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul	Numar strazi	Numar ml	CIB selectat, lei	Grad depreciere, %	Valoare justa, lei
1998	11	5,568.53	3,417,578.12	55.56	1,514,923.61
1999	44.00	16,193.37	9,078,725.37	52.78	4,782,175.87



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2000	113.00	108,790.77	55,867,634.98	50.00	-27,933,817.49
2001	143.00	135,071.70	84,079,872.58	47.22	44,375,488.31
2002	171.00	177,802.81	105,174,423.11	44.44	58,430,235.06
2003	322.00	378,564.18	233,648,620.94	41.67	136,295,028.88
2004	84.00	96,164.44	42,179,024.00	38.89	25,776,070.22
2005	0.00	0.00	0.00		0.00
2006	35.00	33,510.13	20,566,189.28	33.33	13,710,792.86
2007	2.00	7,091.48	2,190,576.53	30.56	1,521,233.70
2008	167.00	283,858.53	186,914,758.27	27.78	134,993,992.08
2009	4.00	3,918.88	2,042,178.70	25.00	1,531,634.03
2010	21.00	16,386.33	9,107,491.49	22.22	7,083,604.49
2011	30.00	34,368.39	21,178,916.58	19.44	17,060,793.91
2012	32.00	49,953.70	26,880,346.63	16.67	22,400,288.86
2013	122.00	102,682.25	67,381,497.11	13.89	58,022,955.85
2014	148.00	172,227.96	113,882,401.85	11.11	101,228,801.64
2015	121.00	125,606.83	83,626,609.86	8.33	76,657,725.71
2016	51.00	34,292.81	21,906,961.12	6.25	20,689,907.72
2017	102.00	61,118.23	37,807,895.10	3.13	36,757,675.80
2018	2.00	864.37	530,489.92		530,489.92
<b>TOTAL</b>	<b>1,725.00</b>	<b>1,844,035.69</b>	<b>1,127,462,191.55</b>		<b>790,806,636.00</b>



**X. EVALUAREA MIJLOACELOR FIXE AFLATE IN CUSTODIE**

Pentru evaluarea mijloacelor fixe aflate in custodie prezentate anterior calculele de evaluare au fost efectuate prin aplicarea metodelor prezentate la cap.III.2. din raport.

Dupa stabilirea tipului de mijloc fix, cu ocazia inspectiei, s-au parcurs urmatoarele etape:

1. S-a determinat costul de inlocuire brut (cu montaj inclus) prin metoda devizului.

**METODA DEVIZULUI**

•Costul de inlocuire brut unitar s-a preluat din lista tarifulor actuale ale clientului pentru console, corpuri si stalpi prezentate anterior.

Rezultatele obtinute CIB prin aplicarea metodei devizului sunt prezentate centralizat in tabelul urmator.

Anul	Tarife totale, lei	Nr.buc total	Nr buc console	Nr buc corpuri	Nr buc stalpi	CIB cu montaj, lei
1998	520,738.00	1,429.00	44.00	1,385.00		2,239,137.36
1999	237,697.92	498.00	28.00	470.00		759,110.91
2000	19,346.71	26.00		26.00		34,928.66
2002	3,247.07	2.00		2.00		3,384.96
2003	18,100.46	10.00		10.00		17,804.69
2004	112,356.84	86.00	1.00	85.00		114,948.05
2005	433,508.66	338.00		338.00		454,072.58
2006	32,534.20	26.00	1.00	19.00	6.00	43,901.86
2007	1,406.11	5.00	5.00			1,469.03
2008	166,429.22	131.00	93.00	10.00	28.00	212,342.35
2009	320.58	1.00	1.00			255.51
2010	558,722.87	364.00	85.00	206.00	73.00	667,355.48
2011	312,634.57	238.00		238.00		380,845.43
2012	71,678.33	24.00		3.00	21.00	67,771.81
2013	89,620.48	49.00	6.00	43.00		74,518.02
2015	3,994.17	1.00		1.00		5,462.60
2017	59,534.42	25.00	15.00	9.00	1.00	48,944.04
2018	0.00	0.00				0.00
	2,641,870.60	3,253.00	279.00	2,845.00	129.00	5,126,253.34

2. S-a determinat costul de inlocuire brut (fara montaj) prin aplicarea unui coeficient de 0.5 la costul de inlocuire brut cu montaj inclus (la montarea acestor echipamente este de asteptat ca, costul de montare sa fie la nivelul costului de achizitie deoarece montarea este dificila din cauza mediului, a faptului ca se lucreaza la inaltime, a faptului ca sunt necesare autorizatii).

Rezultatul este prezentat in tabelul urmator.



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

Anul	Nr.buc total	Nr buc console	Nr buc corpuri	Nr buc stalpi	CIB cu montaj, lei	CIB fara montaj, lei
1998	1,429.00	44.00	1,385.00		2,239,137.36	1,332,286.73
1999	498.00	28.00	470.00		759,110.91	451,670.99
2000	26.00		26.00		34,928.66	20,782.55
2001	0.00				0.00	0.00
2002	2.00		2.00		3,384.96	2,014.05
2003	10.00		10.00		17,804.69	10,593.79
2004	86.00	1.00	85.00		114,948.05	68,394.09
2005	338.00		338.00		454,072.58	270,173.19
2006	26.00	1.00	19.00	6.00	43,901.86	26,121.61
2007	5.00	5.00			1,469.03	874.07
2008	131.00	93.00	10.00	28.00	212,342.35	126,343.70
2009	1.00	1.00			255.51	152.03
2010	364.00	85.00	206.00	73.00	667,355.48	397,076.51
2011	238.00		238.00		380,845.43	226,603.03
2012	24.00		3.00	21.00	67,771.81	40,324.23
2013	49.00	6.00	43.00		74,518.02	44,338.22
2014	0.00				0.00	0.00
2015	1.00		1.00		5,462.60	3,250.25
2016	0.00				0.00	0.00
2017	25.00	15.00	9.00	1.00	48,944.04	29,121.70
2018	0.00				0.00	0.00
	3,253.00	279.00	2,845.00	129.00	5,126,253.34	3,050,120.74

3. Au fost estimate deprecierea aplicabile fiecarui tip prin raportul varsta/durata de viata care se exprima in felul urmator:

$Depricierea (\%) = 100 \times \text{Varsta efectiva} / \text{Durata de viata normala}$

Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.46 din 13.01.2005, actualizat cu HG 1496 /2008 duratele normale de functionare pentru grupa constructii pentru transportul energiei electrice au fost prezentate la cap.III.2.

Se incadreaza consolele, corpurile de iluminat si stalpii in grupa cu codul de clasificare mentionat anterior pentru fiecare tip.

Corpurile de iluminat, stalpii si consolele se pot deteriora la demontare din cauza mediului in care sunt amplasate. Astfel conexiunile se pot "suda" facand demontarea fara defecte dificila. Ca urmare a celor prezentate se aplica o depreciere fizica suplimentara pentru eventuale defecte aparute la demontare de 50% din valoarea rezultata dupa aplicarea deprecierei calculate prin raportul varsta efectiva/durata de viata normala.

Gradele de depreciere aplicate functie de anul instalarii sunt prezentate in continuare



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

Anul	Nr.buc total	Nr buc console	Nr buc corpuri	Nr buc stalpi	Grad depreciere console,%	Grad depreciere corpuri,%	Grad depreciere stalpi,%	Depreciere suplimentara pentru defecte aparute la demontare,%
1998	1,429.00	44.00	1,385.00		83.33	95.24		50.00
1999	498.00	28.00	470.00		79.17	95.00		50.00
2000	26.00		26.00			90.00		50.00
2001	0.00							50.00
2002	2.00		2.00			80.00		50.00
2003	10.00		10.00			75.00		50.00
2004	86.00	1.00	85.00		58.33	70.00		50.00
2005	338.00		338.00			65.00		50.00
2006	26.00	1.00	19.00	6.00	50.00	60.00	50.00	50.00
2007	5.00	5.00			45.83			50.00
2008	131.00	93.00	10.00	28.00	41.67	50.00	41,67	50.00
2009	1.00	1.00			37.50			50.00
2010	364.00	85.00	206.00	73.00	33.33	40.00	33.33	50.00
2011	238.00		238.00			35.00		50.00
2012	24.00		3.00	21.00		30.00	25.00	50.00
2013	49.00	6.00	43.00		20.83	25.00		50.00
2014	0.00							50.00
2015	1.00		1.00			15.00		50.00
2016	0.00							50.00
2017	25.00	15.00	9.00	1.00	4.17	5.00	4.17	50.00
2018	0.00							50.00
	3,253.00	279.00	2,845.00	129.00				

4. Estimarea valorii imobilizarilor corporale aflate in custodie s-a facut prin deducerea deprecierei din costul de inlocuire brut, rezultand costul de inlocuire net asa cum se prezinta in Anexa 7 – format electronic.

Rezultatul centralizat este prezentat in continuare.

Anul	Nr.buc total	Nr buc console	Nr buc corpuri	Nr buc stalpi	Grad depreciere console,%	Grad depreciere corpuri,%	Grad depreciere stalpi,%	Depreciere suplimentara pentru defecte aparute la demontare,%	Valoare justa, lei
1998	1,429.00	44.00	1,385.00		83.33	95.24		50.00	32,119.28
1999	498.00	28.00	470.00		79.17	95.00		50.00	11,628.77
2000	26.00		26.00			90.00		50.00	1,039.13
2001	0.00							50.00	0.00
2002	2.00		2.00			80.00		50.00	201.41
2003	10.00		10.00			75.00		50.00	324.29



## INTERPROIECT CONSULTING SRL

2004	86.00	1.00	85.00		58.33	70.00		50.00	10,267.98
2005	338.00		338.00			65.00		50.00	47,280.31
2006	26.00	1.00	19.00	6.00	50.00	60.00	50.00	50.00	5,771.04
2007	5.00	5.00			45.83			50.00	236.73
2008	131.00	93.00	10.00	28.00	41.67	50.00	41.67	50.00	36,389.57
2009	1.00	1.00			37.50			50.00	47.51
2010	364.00	85.00	206.00	73.00	33.33	40.00	33.33	50.00	125,822.57
2011	238.00		238.00			35.00		50.00	73,645.99
2012	24.00		3.00	21.00		30.00	25.00	50.00	15,056.93
2013	49.00	6.00	43.00		20.83	25.00		50.00	16,652.96
2014	0.00							50.00	0.00
2015	1.00		1.00			15.00		50.00	1,381.35
2016	0.00							50.00	0.00
2017	25.00	15.00	9.00	1.00	4.17	5.00	4.17	50.00	13,863.42
2018	0.00							50.00	0.00
	3,253.00	279.00	2,845.00	129.00					392,729.16



## XI.OPINIA EVALUATORULUI

Abordarea prin cost – metoda indiceala, desi cu rezultate apropiate de metoda costului de inlocuire nu poate fi selectata deoarece pentru un numar mare de mijloace fixe sau elemente constitutive ale altor mijloace fixe nu a fost disponibil costul istoric.

Folosind abordarea prin cost – metoda costului de inlocuire, singura adecvata tipurilor de imobilizari corporale evaluate si singura pentru care au fost gasite date suficiente si credibile am obtinut urmatoarele rezultate ale *valorii juste*.

*Valorile juste la 10.10.2018* pentru mijloacele fixe evaluate sunt prezentate in detaliu in anexele 1-7.

Nr. Anexa	Tip mijloc fix	Numar mijloace fixe	Valoare justa, lei	Valoare aferenta duratei normale de utilizare ramasa, lei	Amortizare lunara, lei
1	Stalpi de iluminat	52,065.00	181,866,506.14	181,866,506.14	1,198,011.14
2	Console iluminat	77,940.00	10,171,563.12	10,171,563.12	87,151.10
3	Corpuri de iluminat	121,838.00	138,713,165.79	138,713,165.79	1,228,001.75
4	Puncte de aprindere	585.00	11,593,231.18	11,593,231.18	95,562.86
5	Cutii distributie	1,033.00	3,116,349.20	3,116,349.20	20,753.72
6	Rețele electrice de iluminat	2.134,748 km	798,719,544.38	798,719,544.38	2,638,547.48
7	Total bunuri in custodie	3,253.00	392,729.16	392,729.16	6,089.00
Total			1,144,573,088.97	1,144,573,088.97	5,274,117.07

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- Valoarea estimata se refera la mijloacele fixe evaluate;
- Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- Valoarea propusa reprezinta opinia evaluatorului.

## VALOARILE CONTIN TVA

Semnatura

Stampila





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului București

În Municipiul București se derulează Contractul nr. 206/1997 de delegare a serviciului de iluminat public. Acest contract a fost încheiat în data de 29.12.1997 cu S.C. Luxten Lighting Company S.A. și urmează a se finaliza în data de 24.12.2018.

Prin Dispoziția Primar General nr. 1631/21.11.2017 a fost numită Comisia de inventariere pentru sisteme de iluminat public rezultat în urma derulării Contractului de delegare a serviciului de iluminat public nr.206/1997, încheiat între Municipiul București și S.C. Luxten Lighting Company S.A..

În perioada 27.11.2017 – 30.09.2018 au fost inventariate echipamentele sistemului de iluminat public și s-a încheiat Procesul Verbal de inventariere nr.7287/25.10.2018, înregistrat la PMB - Direcția Sisteme Integrate cu nr. 7021/25.10.2018.

În vederea stabilirii valorii juste a mijloacelor fixe ce compun sistemul de iluminat public din Municipiului București s-a efectuat o evaluare de către SC Interproiect Consulting SA, membru corporativ al ANEVAR.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 / 2006 a *serviciilor comunitare de utilități publice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private"*. Până în prezent, sistemul de iluminat nu a fost inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

În baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Generală Servicii Publice și Direcția Patrimoniu, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre *privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului București*.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT,  
Direcția Juridic  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE

Întocmit de : Inspector Mihai TUDOR / 26.10.2018 / 1ex.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu  
Direcția Generală Servicii Publice



Nr. 21670/26.10.2018

Nr. DGSP 630/26.10.2018

## Raport de specialitate

### privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului București

În municipiul București se derulează contractul de delegare a serviciului de iluminat public 206/1997. Acest contract a fost încheiat în data de 29.12.1997 cu S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. și urmează să se finalizeze în data de 24.12.2018.

La data încheierii contractului infrastructura sistemului de iluminat din Municipiul București aparține în totalitate RENEL FDEB. În perioada derulării contractului a fost creată o infrastructură a sistemului de iluminat public care, până la finalizarea contractului, se află în administrarea SC Luxten Lighting Company SA, conform prevederilor contractuale.

Art. 1.2: "**Patrimoniul rezultat în urma reabilitării va fi administrat de către Gestionar pe toată durata contractului și va fi predat Titularului la expirarea acestuia**".

Art. 5.2: "**Gestionarul se obligă la sfârșitul perioadei de contract să predea Titularului întregul patrimoniu existent (sistemul de iluminat public și totalitatea investițiilor amortizate) în bună stare de funcționare**".

Prin Dispoziția Primar General nr. 1631/21.11.2017 a fost numită "Comisia de inventariere pentru sistemul de iluminat public rezultat în urma derulării contractului de delegare a serviciului de iluminat public în Municipiul București, nr. 206/1997, încheiat între Municipiul București și S.C. Luxten Lighting Company S.A..

În perioada 27.11.2017 - 30.09.2018, au fost inventariate echipamentele sistemului de iluminat public a căror proprietar este Municipiul București (stalpi, console, corpuri de iluminat, puncte de aprindere, cutii de distribuție și rețele electrice).

A fost încheiat procesul verbal de inventariere a sistemului de iluminat public din municipiul București în vederea introducerii în patrimoniu, înregistrat la SC Luxten Lighting Company SA cu nr. 7287/25.10.2018 și la Direcția Servicii Integrate PMB cu nr. 7021/25.10.2018 care este prezentat în Anexa 1 la proiectul de Hotărâre.

Totodata, pentru stabilirea valorii juste a mijloacelor fixe ce compun sistemul de iluminat public din Municipiul Bucuresti, a fost efectuata o evaluare de catre SC Interproiect Consulting SA, membru cooperativ al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR), cu autorizatia 0379.

Raportul de evaluare este prezentat in Anexa 2 la proiectul de Hotărâre.

Conform prevederilor Legii nr. 51, a serviciilor comunitare de utilitati publice:

- **Art 1, alineat 2)** În înțelesul prezentei legi, serviciile comunitare de utilități publice, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la: ...f) Iluminat public

- **Art.2, litera j):** "sistem de utilități publice - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului; **bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii**".

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului sistemului de iluminat public al Municipiului București.

**Direcția Generală Servicii Publice**

**Director General**

**Catalina GUSAVAN**

**p. Director Executiv**

**Magdalena IUGA**



**Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv**

**Mariana PERȘUNARU**



**Sef Serviciu Iluminat Public**

**Valentin LITTERA**