



Nr. 828,1518,2314,5095,5882,8697/
1491665,1502738,1512399,1633304,1638645,1657443/.....

CĂTRE,

Doamna

Strada

, sector 1, București

Spre știință:

Administrația Domeniului Public Sector 2

Strada Electronicii nr.44, sector 2, București

, sector 2)

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la P.M.B cu nr.1638645/02.07.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.5882/03.07.2018 și completată cu documentația înregistrată la P.M.B cu nr.1657443/05.09.2018 și la Direcția de Mediu cu nr.8697/06.09.2018, prin care solicitați emiterea avizului de specialitate pentru intervenția asupra arborilor aflați pe terenul proprietate situat în str. Giuseppe Garibaldi nr.26C, sector 2, București, în vederea executării lucrărilor de construire pentru "Locuință colectivă cu regim de înălțime P+2 E" și având în vedere faptul că pentru acest amplasament, anterior solicitării dumneavoastră, au fost depuse solicitările înregistrate la P.M.B cu nr. 1491665/09.03.2018, nr. 1502738/13.04.2018, nr. 1512399/19.05.2018 și nr. 1633304/13.06.2018 și la Direcția de Mediu cu nr. 828/10.03.2017, nr. 1518/14.04.2017, nr. 2314/22.05.2017 și nr. 5095/14.06.2018, vă comunicăm următoarele :

1. Având în vedere documentele depuse la dosar:
 - Cerere nr.5882/03.07.2018;
 - CU 335/16"G" 10.04.2017 prelungit până în 09.04.2019 cu planurile anexe;
 - Titlu de proprietate nr. din 15.06.2000 ;
 - Certificat de moștenitor din 29.06.2006 ;
 - Contract de vânzare autentificat sub nr. din 13.2018;
 - Extras de carte funciară de informare nr. /15.03.2018;
 - Clasarea notificării nr. 24.04.2017 emis de APMB ;
 - Clasarea notificării nr. 29.03.2018 emis de APMB ;
 - Memoriu general;
 - Hotărâre aprobare PUD și Aviz nr.17CA 2/1 din 23.02.2016 ;
 - Aviz Comisia Tehnică de Circulație -PMB nr. 6758/04.06.2018 ;
 - Plan vizat spre neschimbare anexă la Avizul Comisiei de Circulație;
 - Aviz de principiu nr. 828,1518,2314,1491665, 1502738,1512399 /27.07.2017 emis de Direcția de Mediu ;
 - Autorizația de Construire nr. din 03.09.2018 și plan anexă – vizat spre neschimbare ;
 - Angajament de plantare nr.828,1518,2314,5095,5882/11.09.2018 ;

- Protocol de plantare nr.13405/07.08.2018 ;
- Fotografii.

2. Urmare a verificărilor efectuate în teren în data de 24.07.2018, s-au reinventariat 21 ex.arbori viabili localizați pe terenul din str. Giuseppe Garibaldi nr.26C, sector 2;

3. Urmare a analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului – C.G.M.B. din data de 29.06.2017 și a rezoluției favorabile a acesteia;

4. În urma instrumentării dosarului și luând în considerare că arborii inventariați împiedică execuția lucrărilor de construcție cu destinația de locuință colectivă cu regim de înălțime P+2E, în conformitate cu prevederile din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și conform H.C.G. M.B. nr.304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **avizăm:**

Defrișare și scoaterea rădăcinilor :

Teren –str. Giuseppe Garibaldi nr.26C:

- 16 ex. *Ulmus sp. (ulm) Ø=15-30 cm, h=7-10m – din care 1 ex. Prezintă scorbură deschisă la baza trunchiului,*
- 1 ex. *Tilia sp. (tei) Ø=30 cm, h=10 m;*
- 3 ex. *Fraxinus sp. (frasin) Ø=20-25 cm, h=6-7 m;*
- 1 ex *Cornus mas sp. (corn) Ø=25 cm, h= 7m.*

Total = 21 ex. arbori.

*Gard viu – 15 ml **Lingustrum (Lemn câinesc).***

Lucrările de defrișare și extragerea rădăcinilor se vor executa prin grija proprietarului terenului pe care se află arborii, sub supravegherea unui reprezentant de la A.D.P Sectorul 2, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi de pe teritoriul Municipiului București, evacuându-se masa lemnoasă pentru a nu bloca căile de acces, luându-se măsuri de prevenire a accidentelor sau a deteriorării construcțiilor din jur și a rețelelor aeriene din vecinătate.

Precizăm că proprietarul terenului este răspunzător de supravegherea execuției lucrărilor, siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, respectarea prevederilor avizului și a tehnologiei de specialitate privind execuția defrișărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform art. 6, pct 8 din Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind Normele de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

În timpul executării lucrărilor constructorul are următoarele obligații :

- să evite depunerea pământului sau altor materiale în jurul trunchiurilor arborilor din vecinătatea lucrărilor și rănirea/ruperea ramurilor acestora (arborii situați pe proprietatea vecină);
- să respecte prevederile din Avizul de Circulație;
- să respecte obligațiile din actul de reglementare emis de ANPM București, cu privire la protejarea factorilor de mediu.

Pentru repararea prejudiciului adus mediului și refacerea fondului vegetal, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, **aveți obligația plantării a 130 ex. arbori tineri cu balot de pământ, cu diametrul minimum 7cm și înălțimea corespunzătoare acestuia în funcție de specie, în perioada optimă de plantare (toamna anului 2018 - primăvara anului 2019), respectând Angajamentul de plantare nr.828/1518/2314/5095/5882 din 11.09.2018 și Protocolul de plantare nr. 13405 /07.08.2018.**

La finalizarea lucrărilor de plantare conform art.9 alin.5 din H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. În caz contrar se vor aplica sancțiuni conf. art.4 din același act normativ.

Pentru orice modificare apărută ulterior emiterii prezentului aviz, aveți obligația solicitării revizuirii acestuia la Direcția de Mediu.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare, cu extragerea rădăcinilor - 21 ex.arbori și 15 ml gard viu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA**

Întocmit: Insp. Daniela Voinescu



Red: D.V./3 ex./1/09.2018

- prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB.

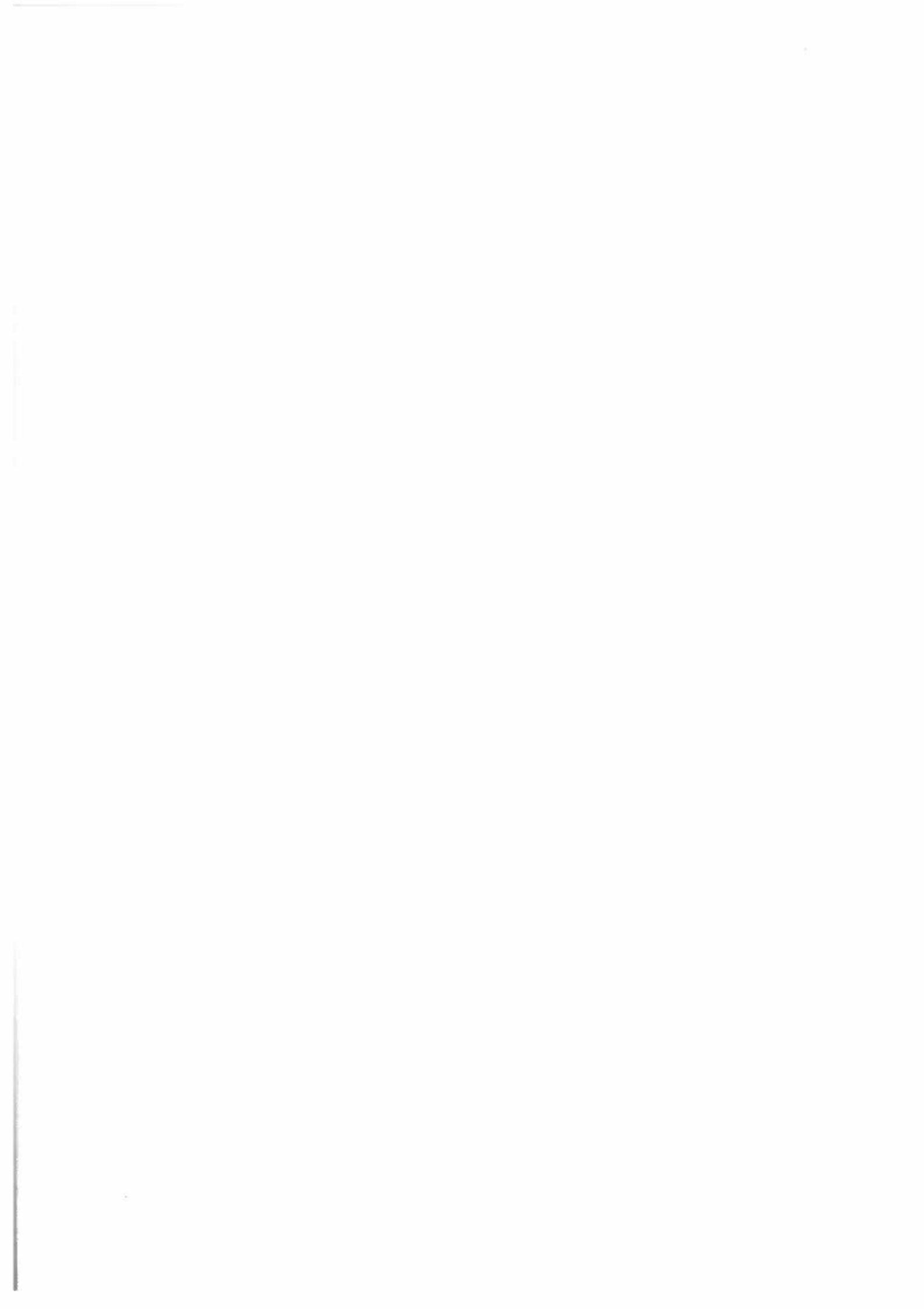
http://www.pmb.ro/institutiilor/maria/directii/directia_meniu/avize_arbori_in_consultare/avize_arbori_in_consultare.php pe data de.....

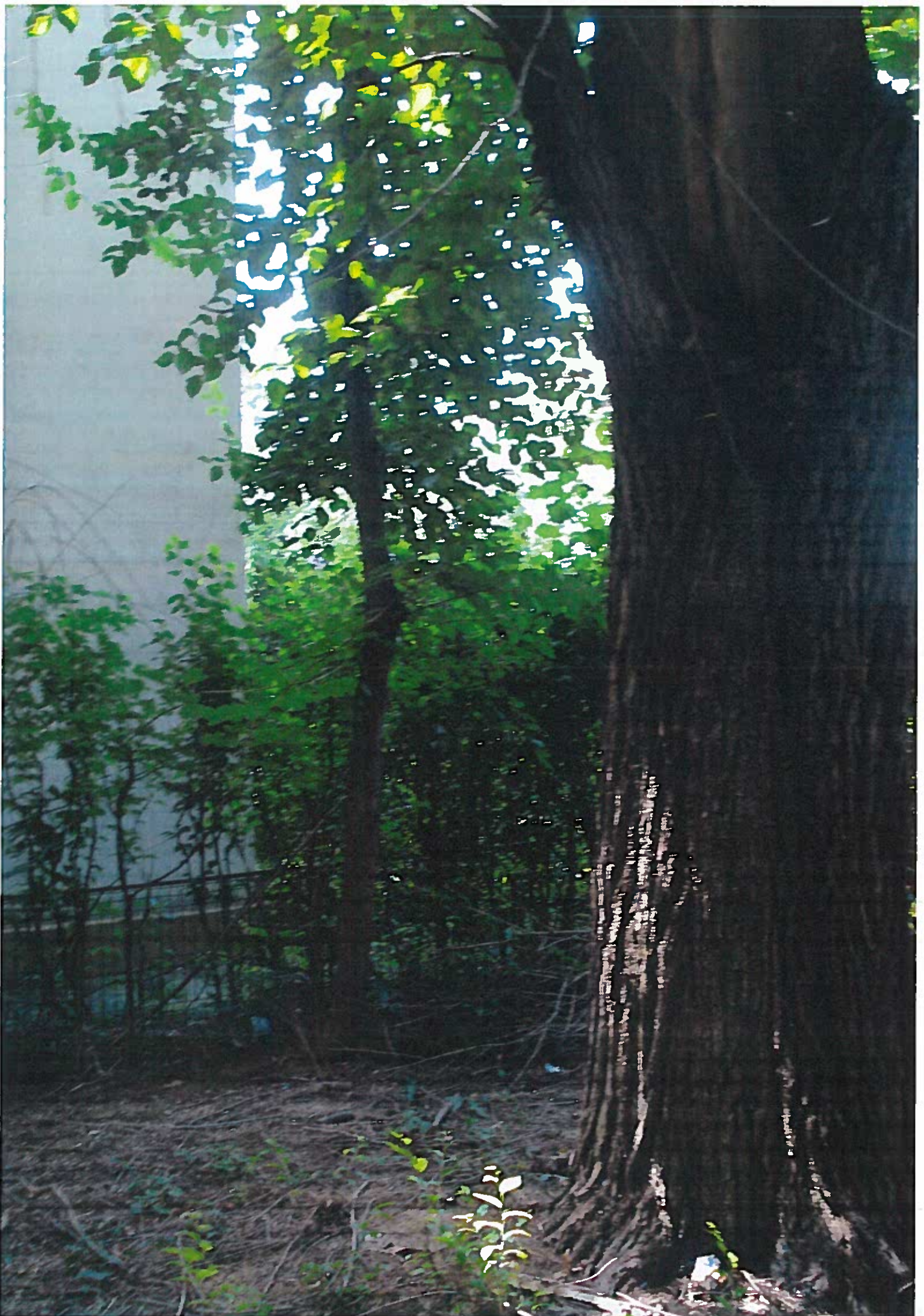
828

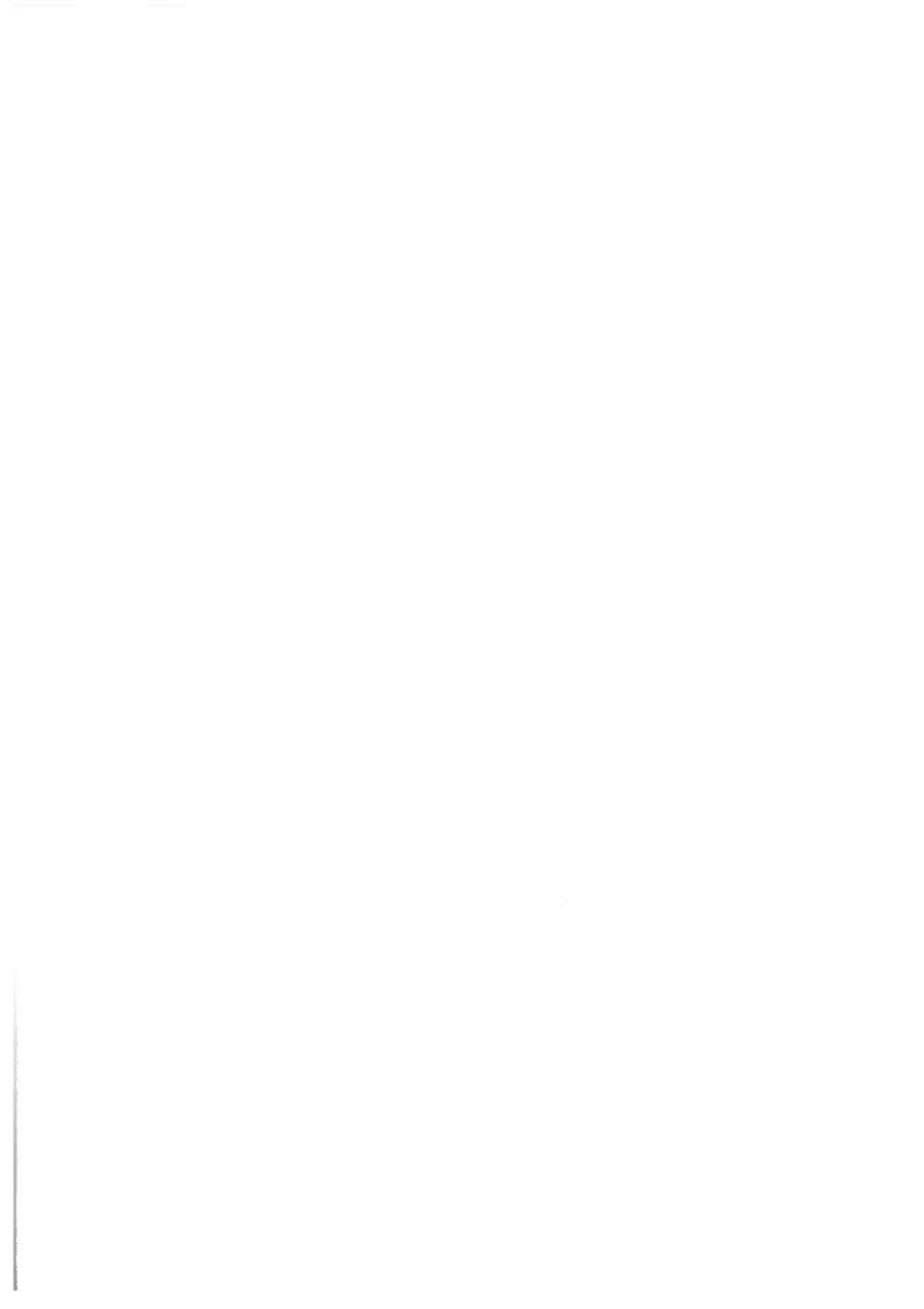


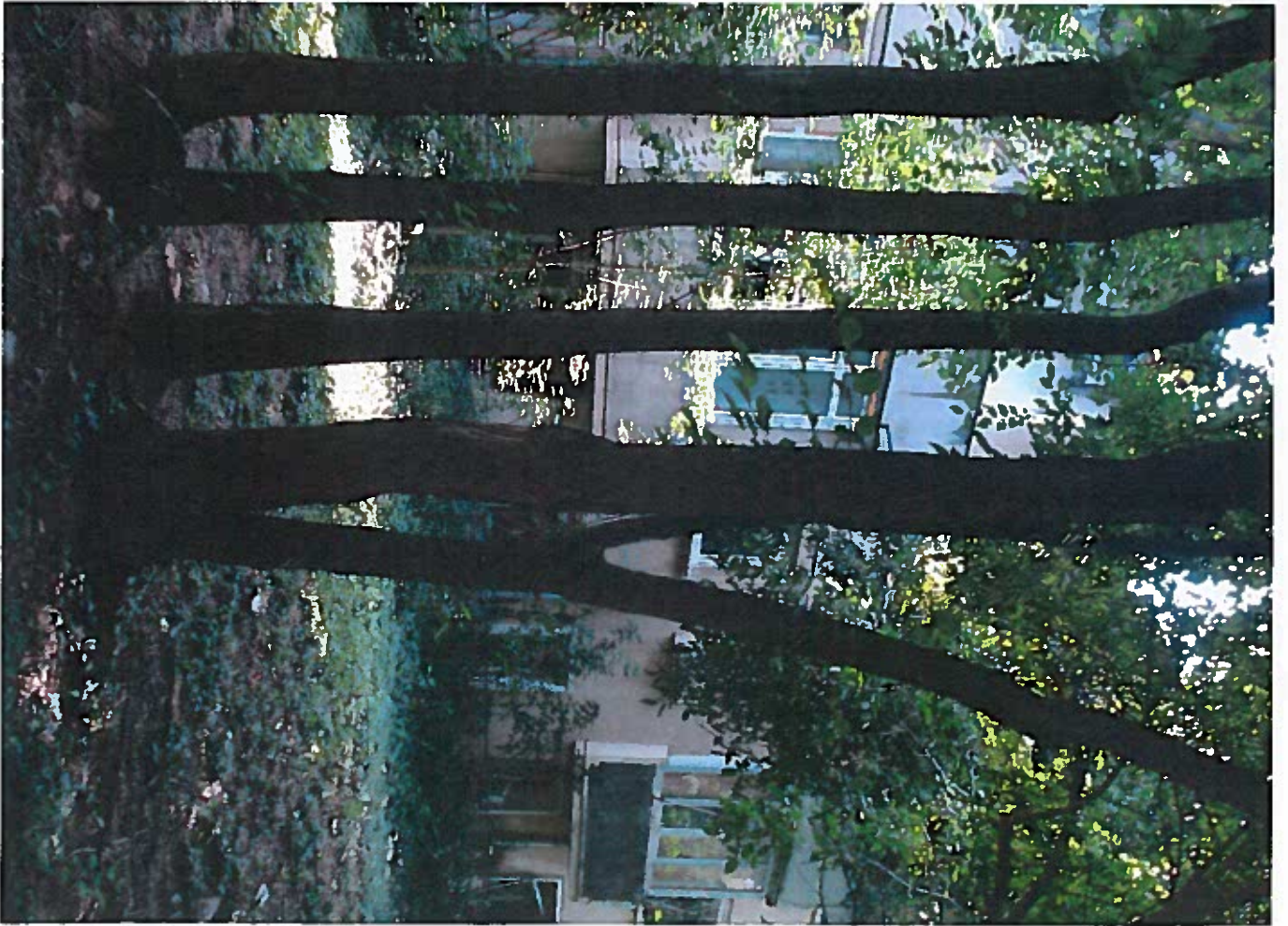
















828

