

PCT. 8

PROIECT 1

## HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de achiziție a 6 terenuri în suprafață totală de 33.715 mp situate pe străzile Giuseppe Verdi nr. 2Bis și Gheorghe Țițeica nr. 143-147, sectorul 2 – „Parc Verdi”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic și Direcției Mediu nr.....;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr.....și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr.....din cadrul consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, precum menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, precum și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural;

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 9 și art. 45 alin. (2), alin. (5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă demararea procedurilor de achiziție a 6 terenuri în suprafață totală de 33.715 mp situate pe străzile Giuseppe Verdi nr. 2Bis și Gheorghe Țițeica nr. 143-147, sectorul 2 – „Parc Verdi”.

Art. 2- Achiziționarea terenurilor prevăzute la art. 1, va fi supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3- Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această ședință a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, .....  
Nr.....



**EXPUNERE DE MOTIVE**

proiect de hotărâre privind demararea procedurii de achiziție a 6 terenuri în suprafață totală de 33.715 mp situate pe străzile Giuseppe Verdi nr. 2Bis și Gheorghe Țițeica nr. 143-147, sectorul 2 – „Parc Verdi”

Având în vedere solicitarea doamnei Săvulescu Geta și domnului Săvulescu Emil Dragoș în calitate de proprietari/mandatari ai proprietarilor terenurilor situate în București, strada Verdi nr. 2 bis și Gheorghe Țițeica nr. 143-147, sector 2, cu privire la intenția de a vinde terenurile identificate cu numerele cadastrale : 230130, 230129, 230128, 203980, 202135 și 228761, Comisia municipală pentru analiza și identificarea soluțiilor pentru terecerea în proprietatea Municipiului București a terenurilor retrocedate și amenajate ca spații verzi sau locuri de joacă pentru copii, aprobată prin Dispoziția Primarului General nr. 901/13.07.2017, modificată și completată, întrunită în ședință în data de 05.06.2018, a analizat solicitarea și a propus întocmirea unui raport de evaluare ce va sta la baza negocierii cu proprietarii.

Totodată, Comisia a propus și întocmirea unui proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de achiziție a unei secțiuni din "Parcul Verdi".

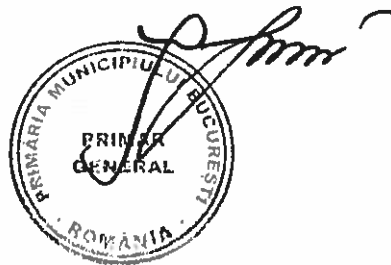
Demararea procedurii de achiziție a acestor terenuri aduce un aport semnificativ asupra cantității și calității spațiilor verzi din Municipiul București, în acest fel municipalitatea contribuind la atingerea obiectivelor reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea se ating obiective precum elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, respectiv identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției de Mediu și Direcției Juridic, în conformitate cu prevederile art. art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de achiziție a 6 terenuri în suprafață totală de 33.715 mp situate pe străzile Giuseppe Verdi nr. 2Bis și Gheorghe Țițeica nr. 143-147, sectorul 2 – „Parc Verdi”.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



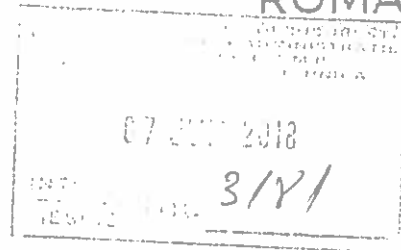
AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECȚIA  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE

Întocmit: Carmen Ispas  
07.06.2018



Nr. D.P./...10246/07.06.2018  
Nr. D.M./...4829/07.06.2018  
Nr. D.J./...13166/07.06.2018



Raport de specialitate  
pentru proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de achiziție a 6 terenuri în  
suprafață totală de 33.715 mp situate pe străzile Giuseppe Verdi nr. 2Bis și Gheorghe  
Țițica nr. 143-147, sectorul 2 – „Parc Verdi”

Doamna Săvulescu Geta și domnul Săvulescu Emil Dragoș, în calitate de proprietari/mandatari ai proprietarilor terenurilor situate în București, strada Verdi nr. 2 bis și Gheorghe Țițica nr. 143-147, sector 2, au transmis prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1619435/2018, intenția de a vinde terenurile identificate cu numerele cadastrale : 230130, 230129, 230128, 203980, 202135 și 228761, reprezentând o suprafață compactă de 33,715 m.p., secțiune din imobilul cunoscut sub denumirea de “Parcul Verdi”. În prezent, terenul ce face obiectul adresei mai sus menționate, reprezintă proprietate privată conform extraselor de Carte Funciară numerele: 230130, 230129, 230128, 203980, 202135 și 228761.

Având în vedere solicitarea doamnei Săvulescu Geta și domnului Săvulescu Emil Dragoș, Comisia municipală pentru analiza și identificarea soluțiilor pentru trecerea în proprietatea Municipiului București a terenurilor retrocedate și amenajate ca spații verzi sau locuri de joacă pentru copii, aprobată prin Dispoziția Primarului General nr. 901/13.07.2017, modificată și completată, întrunită în ședință în data de 05.06.2018, a analizat solicitarea și a propus întocmirea unui raport de evaluare ce va sta la baza negocierii cu proprietarii.

Totodată, Comisia a propus și întocmirea unui proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de achiziție a unei secțiuni din “Parcul Verdi”. În cadrul ședinței din data de 05.06.2018 s-a adus la cunoștința Comisiei că există un dosar pe rolul instanțelor de judecată cu privire la acest teren, prin care proprietarii solicită Municipiului București prin Primarul General plata unor sume reprezentând contravaloare lipsă de folosință pentru perioada noiembrie 2011-ianuarie 2015, proces în care s-a pronunțat sentința civilă nr. 1404/04.11.2016, prin care Municipiul București a fost obligat să achite sume către reclamantii Coman Zărescu Camelia, Poenaru Liviu, Tudor Eugenia, Tudor Frant și Tudor Ion, sentință care nu este definitivă la data prezentei.

În cererile transmise Municipiului București de către doamna Săvulescu Geta și domnul Săvulescu Emil Dragoș s-a precizat că în cazul în care se va ajunge la o înțelegere între Municipiul București și proprietari, pentru achiziționarea terenului ce face obiectul sentinței, aceștia sunt dispuși să renunțe la sumele datorate de Municipiul București pentru lipsa de folosință .

Demararea procedurii de achiziție a acestor terenuri aduce un aport semnificativ asupra cantității și calității spațiilor verzi din Municipiul București, în acest fel municipalitatea contribuind la atingerea obiectivelor reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

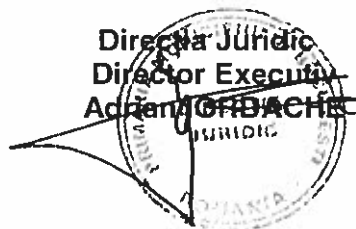
Totodată, se ating obiective precum elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, respectiv identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație.

De asemenea, se îndeplinesc și o serie de obligații ale administrației publice locale, survenite din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, precum menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, precum și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Direcția Patrimoniu  
Director Executiv,  
Mariana PERSHILARU



Direcția Juridic  
Director Executiv,  
Adrian ORBACHE



Direcția de Mediu  
Director Executiv,  
Simona-Mariana POPA



Intocmit Carmen Ispas  
06.06.2018