



Consiliul General al Municipiului București

Act. 18

HOTĂRÂRE

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din strada Donizetti nr.8-10, sector 2, în vederea realizării unei parcări

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Direcției Patrimoniu.

Ținând cont de:

-Adresa RATB cu nr. 110236/11.01.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45, alin. 3 și art. 123, alin 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se preia din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, imobilul situat în strada Donizetti nr.8-10, sector 2, în vederea realizării unei parcări

Art.2. Imobilul se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă relocarea Autobazei RATB pe bază de Proces-verbal, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la alte amplasamente care vor fi identificate ulterior.

Art.4. Primarul General prin direcțiile din cadrul aparatului său de specialitate și Regia Autonomă de Transport București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral 234146 Suprafata măsurată (mp) 10580
Adresa imobilului: Mun. Bucuresti, Strada Pontonilor nr. 8-10.
Cartea funciara numărul: UAT Dector 2

Proiectului document unica
si art. 20 alin. (1)
autoritatii
si art. 20 alin. (1)
autoritatii



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
I	Co	19580	
TOTAL		19580	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CIP	7757	Hala+Vulcanizare, regim inaltime P, suprafata construita la sol 7757 mp.
C2	CA	596	Spalatorie, regim inaltime P+T, suprafata construita la sol 596 mp.
C3	CA	22	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita la sol 22 mp.
C4	CA	18	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita la sol 18 mp.
C5	CA	23	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita la sol 23 mp.
C6	CA	14	Stadie pompe, regim inaltime P, suprafata construita la sol 14 mp.
C7	CA	12	Camin gaze, regim inaltime P, suprafata construita la sol 12 mp.
C8	CIP	76	Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita la sol 76 mp.
C9	CA	28	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita la sol 28 mp.
TOTAL		8518	Total suprafata construita la sol 8518 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 10580 mp
 Suprafata totala din act = 19541 mp

Executant: **Ing. Stroeșcu Dragoș**
 Activitatea executării măsurătorilor în teren, planificarea și executarea lucrărilor de cadastru și întocmirea actelor necesare înregistrării în cartea funciara a terenurilor și construcțiilor din teren.
 Semnatura: *[Signature]*
 Data: 10.2015

Comisia de evaluare a terenurilor și construcțiilor din teren
 Președintele: *[Signature]*
 Membrii: *[Signatures]*
 Data: 10.2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din strada Donizetti nr.8-10, sector 2, în vederea realizării unei parcări

Municipiul București în acest moment se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare și din acest motiv se dorește suplimentarea acestora în anumite zone, care se află în plină dezvoltare imobiliară.

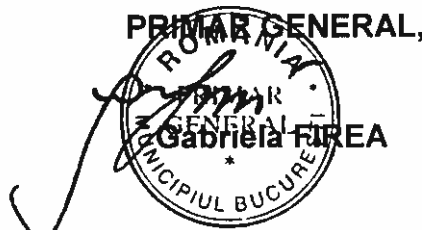
Pentru realizarea parcării s-a analizat posibilitatea construirii acesteia pe terenul situat în București, Sectorul 2, Strada Donizetti nr. 8-10, care are o suprafață de 19.580 mp, terenul fiind în proprietatea Municipiului București și în administrarea RATB, conform extrasului de carte funciară nr. 234566 din 10.12.2015.

Prin construirea acestei parcări Municipiul București dorește să vină în sprijinul cetățenilor în vederea fluidizării circulației rutiere cât și a ambuteiajelor.

Imobilul situat în strada Donizetti nr. 8-10, sector 2, este înscris în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Acest imobil este în administrarea Regiei Autonome de Transport București. În vederea relocării RATB, vor fi identificate de comun acord cu RATB posibile amplasamente care să se preteze destinației de autobază.

Ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Direcției Patrimoniu, cât și în conformitate cu art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din strada Donizetti nr.8 -10, sector 2.

PRIMAR GENERAL,



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

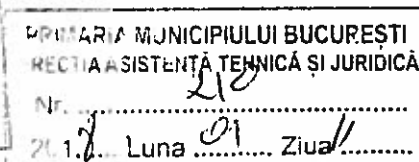
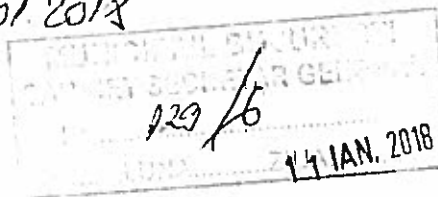
Întocmit,
Mihaela Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Patrimoniu

D.G.D.I. Nr. 17/11.01.2018

D.P. Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului din strada Donizetti nr.8-10, sector 2, în vederea realizării unei parcări

1. Direcția Generală Dezvoltare Investiții

Municipiul București în acest moment se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare și din acest motiv se dorește suplimentarea acestora în anumite zone, care se află în plină dezvoltare imobiliară.

Pentru realizarea parcării s-a analizat posibilitatea construirii acesteia pe terenul situat în București, Sectorul 2, Strada Donizetti nr. 8-10, care are o suprafață de 19.580 mp, terenul fiind în proprietatea Municipiului București și în administrarea RATB, conform extrasului de carte funciară nr. 234566 din 10.12.2015.

Prin construirea acestei parcări Municipiul București dorește să vină în sprijinul cetățenilor în vederea fluidizării circulației rutiere cât și a ambuteiajelor.

2. Direcția Patrimoniu

Imobilul situat în strada Donizetti nr. 8-10, sector 2, este înscris în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Acest imobil este în administrarea Regiei Autonome de Transport București. În vederea relocării RATB, vor fi identificate de comun acord cu RATB posibilele amplasamente care să se preteze destinației de autobază.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în strada Donizetti nr.8-10, sector 2.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL,**

/ Raluca BĂRGĂUNAS



**DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU**



Întocmit,
Expert
Mihaela Popescu



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 64600/19-11-2015

INCHEIERE Nr. 64600

REGISTRATOR Braticevici Eugen

ASISTENT REGISTRATOR Sava Roxana

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independenței, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 234566, înscris în cartea funciara 234566 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 234566 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea : **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA**, sub B.2 din cartea funciara 234566 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul București,
Regia Autonomă De Transport București Ra,
Titularilor prin PFA Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
09-12-2015



Asistent-registrator,
Sava Roxana

(până la semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr.cerere	64600
Ziua	19
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	234566	19.580	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	234566-C1	Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10	Hala+Vulcanizare, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 6878mp.
A1.2	234566-C2	Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10	Spalatorie, regim inaltime P+1, suprafata construita desfasurata 1192 mp
A1.3	234566-C3	Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 22 mp.
A1.4	234566-C4	Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 18 mp.
A1.5	234566-C5	Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 25 mp.
A1.6	234566-C6	Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10	Statie pompe, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 14 mp
A1.7	234566-C7	Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10	Camin gaze, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.8	234566-C8	Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10	Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 76 mp
A1.9	234566-C9	Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 28 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
64600 / 19.11.2015		
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF: 4267117	-
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA , CIF: 1589886	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

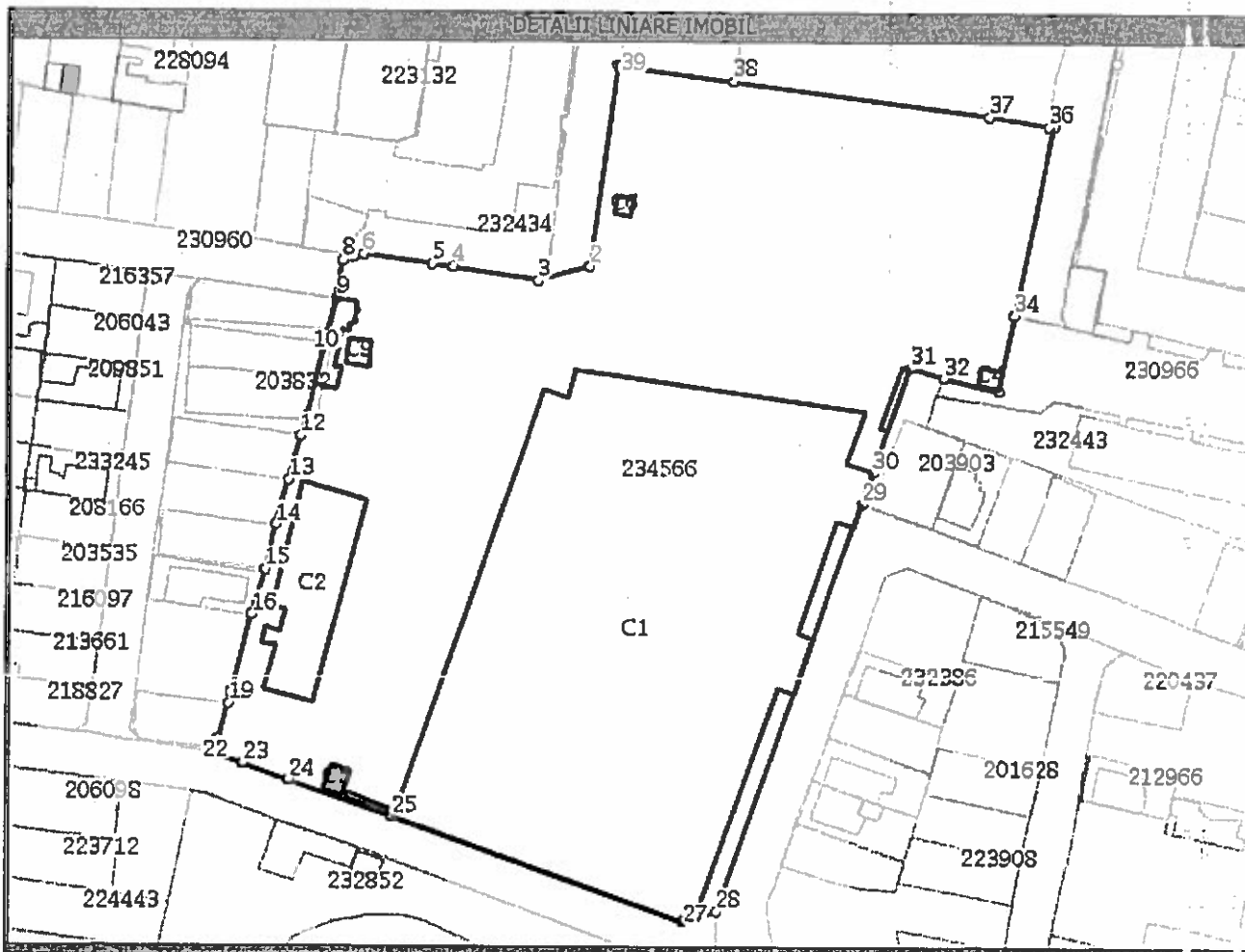
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Donizetti, nr. 8-10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
234566	19,580	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	19.580	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	234566-C1	constructii industriale si edilitare	7.757	Cu acte	Hala+Vuicanizare, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 6878mp.
A1.2	234566-C2	constructii anexa	596	Cu acte	Spalatorie, regim inaltime P+1, suprafata construita desfasurata 1192 mp
A1.3	234566-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 22 mp.
A1.4	234566-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 18 mp.
A1.5	234566-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Cabina poarta, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 25 mp.
A1.6	234566-C6	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Statie pompe, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 14 mp

A1.7	234566-C7	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Camin gaze, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.8	234566-C8	constructii anexa	76	Cu acte	Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 76 mp
A1.9	234566-C9	constructii anexa	28	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	43,7
3	4	18,9
5	6	15,1
7	8	2,5
9	10	10,0
11	12	4,3
13	14	10,2
15	16	10,2
17	18	0,7
19	20	7,9
21	22	1,0
23	24	10,5
25	26	67,3
27	28	4,8
29	30	7,2
31	32	7,8
33	34	16,7
35	36	1,3
37	38	55,7
39	1	0,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	11,6
4	5	4,6
6	7	2,2
8	9	8,3
10	11	16,1
12	13	9,9
14	15	10,0
16	17	16,8
18	19	2,4
20	21	2,3
22	23	6,6
24	25	23,8
26	27	2,9
28	29	94,0
30	31	23,9
32	33	12,1
34	35	41,5
36	37	13,1
38	39	25,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest blou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
09/12/2015

Data eliberării,
10/12/2015

Asistent registrator,
ROXANA SAVA



Referent,

O.C.I. Bucuresti
ROTARU MARIA
Referent

(parafa și semnătura)

NA. 110236/11.01.2018



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

În atenția doamnei Director General Bărgăunaș Raluca

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 99/11.01.2018 va comunicăm următoarele:

RATB poate reloca activitatea Autobazei Floreasca situată în București, Sector 2, str. Donizetti nr. 8-10, într-o altă locație. Relocarea urmează să se facă într-o perioadă de timp de maxim 12 luni.

Relocarea activității se va face într-o locație ce beneficiază de infrastructura corespunzătoare desfășurării activității de transport public local (clădiri, hale de revizie, reparație, spații tehnologice), utilități, etc.

Cu respect,


DIRECTOR GENERAL
ADRIAN SORIN MIHAILESCU