



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Stimate domn/doamnă,

În calitate de edil al Sectorului 4 îmi revine obligația de a mă îngriji atât de siguranța cetățenilor care locuiesc sau tranzitează prin această parte a Bucureștiului, cât și de aspectul și fiabilitatea clădirilor aflate în zona de competență teritorială.

De aceea, doresc să vă aduc la cunoștință faptul că Asociațiile de Proprietari și proprietarii răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor sub toate formele și au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru repararea și menținerea în stare de siguranță a clădirilor și a instalațiilor comune aferente. Proprietarii clădirilor care, prin nivelul de degradare a fațadei, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane sunt obligați, conform legislației în vigoare, să reabiliteze fațada clădirii, în caz contrar urmând a fi sancționați contravențional.

Neexecutarea la timp a lucrărilor de reparații determină degradarea progresivă a construcției și, implicit, creșterea pericolului producerii accidentelor, situație în care persoanele în sarcina cărora intră întreținerea imobilelor respective vor fi direct răspunzătoare.

Lucrările de consolidare și reabilitare a fațadei clădirilor nu se pot efectua din fondurile Sectorului 4 al Municipiului București, cheltuielile presupuse de realizarea acestor operațiuni urmând a fi suportate de către Asociațiile de Proprietari și de către persoanele fizice/juridice.

În vederea executării lucrărilor de consolidare și reparație a clădirilor, Sectorul 4 al Municipiului București, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va acorda sprijin solicitanților pentru constituirea dosarelor și va elibera autorizațiile de construire în regim de urgență.

Totodată, doresc să vă informez că, împreună cu Aparatul de Specialitate al Primarului, am căutat și am găsit cea mai avantajoasă modalitate pentru reabilitarea termică a tuturor blocurilor: angajarea unor proiecte finanțabile din fonduri europene. Din valoarea totală a cheltuielilor eligibile presupuse pentru realizarea acestor lucrări, numai 40% revin Sectorului 4 al Municipiului București și asociațiilor de proprietari, restul de 60% fiind suportate de Fondul European de Dezvoltare Regională și din bugetul de stat.

Contribuția asociației de proprietari este următoarea:

I. 3,5% cota de participare pentru: proprietarii care beneficiază de ajutor social; proprietarii persoane cu handicap sau proprietarii persoane care au în întreținere persoane

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

cu handicap; proprietarii veterani sau urmași ai veteranilor de război (soțul/soția); proprietarii pensionari sau salariați cu venituri sub salariul mediu net pe economie, calculat pe membru de familie;

II. 25% cota de participare pentru proprietarii pensionari sau salariați cu venituri mai mari decât salariul mediu net pe economie, calculat pe membru de familie;

III. 100% cota de participare pentru proprietarii persoane juridice sau proprietarii persoane fizice care au schimbat destinația inițială de locuință în punct de lucru sau desfășoară activitate economică.

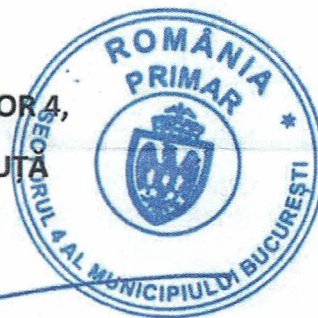
Cota aferentă pentru reabilitarea termică va fi achitată imediat de Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București urmând ca Asociația de proprietari să înceapă să plătească numai după recepționarea lucrării, timp de 10 ani. Prin scăderea cu până la 40% a costurilor întreținerii aceste cheltuieli vor putea fi acoperite mai ușor.

În final, vă aduc la cunoștință faptul că neîndeplinirea obligațiilor care vă revin pentru repararea fațadei și consolidarea imobilului în care locuiți va conduce la aplicarea sancțiunilor contravenționale și la excluderea asociației de proprietari din programul de reabilitare energetică derulat la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București.

Dosarul în vederea includerii asociației de proprietari în programul de reabilitare termică va fi depus la Registratura Sectorului 4 al Municipiului București până la data de **31.01.2017**, în caz contrar vom considera că nu sunteți interesat/ă de acest program.

NOTĂ: Prezenta scrisoare se adresează numai asociațiilor de proprietari, nu și asociațiilor de locatari, întrucât cele din urmă nu beneficiază de acest program!

PRIMAR SECTOR 4,
DANIEL BĂLUȚĂ



- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

