

Lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, cu date privind proprietarii și alți titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum si sumele individuale aferente despăgubirilor												
"Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă – Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai – Otopeni)"												
NR. Crt.	NR.Obiect/ Nr.Parcela	Județul	U.A.T	Nume și prenume proprietar / deținător imobil	Tarla / parcelă (ADRESA POSTALA)	Categoria de folosință	Număr cadastral (număr topo)	Număr carte funciară	Suprafață totală evidentele ANCPI (mp)	Suprafață teren afectată de coridorul de expropriere (mp)	Construcții de expropriat (mp)	Valoare despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (LEI)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	OB.2 / 2.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	BUCUROIU LUCIA, MANEA ANDREI, ANGHEL STEFANIA*****	STR SCARISOARA NR 2	CC				46		52.746,00
	OB.2 / 2.3									79		129.419,00
2	OB.2 / 2.4	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C LUXTEN LIGHTNING COMPANY S.A	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	260147	260147	26.529	27		30.632,00
3	OB.3/ 3.5	BUCUREȘTI	SECTOR 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT****	Strada Carpati nr 100	CC				940	58	1.099.920,00
4	OB.4 / 4.1	BUCUREȘTI	SECTOR 1	SC PARC HOTELS SA ,CENTRUL NATIONAL DE INVATAMANT , ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	220675	220675	60.336	3.202		7.451.403,00
5	OB.5 / 5.1	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C "AUTO ROM "S.R.L ,BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, SC. HYUNDAI AUTO ROMANIA S.R.L	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	218123	218123	8.748	3.029	2.161	11.972.363,00
6	OB.5 / 5.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C ROMEXPO S.A ,R.A-A.P.P.S , CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI ,S.C COMNORD , S.C DIVADARIA S.R.L	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	221836	221836	309.704	6.505		21.641.511,00
	OB.5 / 5.4									3.559		11.840.452,00
7	OB.5 / 5.3	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C ROMEXPO S.A , CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	220601	220601	18.000	4.004	172	9.481.511,00
8	OB.7 / 7.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	WORLD TRADE CENTER BUCHAREST S.A.	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	210248	210248	26.611	272	7	711.497,00
9	OB.7 / 7.4	BUCUREȘTI	SECTOR 1	SC TERCON BAN GMBH PROJEKTENWICKLEMG SRL	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	213438	213438	5.000	807		2.947.814,00
10	OB.11 / 11.7	BUCUREȘTI	SECTOR 1	AP 1: POPOVICI STEFAN MIHAI , BIANU ELVIRA RUXANDRA SIMONA STEFANA , AP 2; SIMION DUMITRU, SIMION RODICA	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	267286	267286	746	746	143	1.590.344,00
11	OB.11 / 11.8	BUCUREȘTI	SECTOR 1	COJOCARU SIMONA, FLORESCU LAURA CARMEN, IENASEL JUGANARU ELENA, CORNILA ANA RALUCA*****	Sos. Bucuresti-Ploiesti nr 38	CC				1.238	314	2.706.364,00
12	OB.11 / 11.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	TINU ANDREI GHEORGHE DUMITRU GHEORGHE TEODORA REGIA AUTONOMA TRANSPORT BUCURESTI SA ORANGE ROMANIA SA*****	B-dul Aerogarii nr 1	CC				1.509	169	3.063.811,00
13	OB.11 / 11.11	BUCUREȘTI	SECTOR 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT****	Sos Bucuresti -Ploiesti nr 40	CC	249191	249191		1.611		3.048.233,00
14	OB.12 / 12.3	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C AUTOMOBILE BAVARIA SRL	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	205090	205090	11.995	420		724.816,00
15	OB.12 / 12.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT****	Sos Bucuresti-Ploiesti adiacent nr 53A	CC	249053	249053		617		1.516.485,00
16	OB.13 / 13.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BANEASA 6981 S.R.L	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	211767	211767	13.535	2.293	18	4.034.779,00
17	OB.13 / 13.1	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BANEASA 6981 S.R.L	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	211771	211771	1.007	928		1.600.740,00
18	OB.13 / 13.3	BUCUREȘTI	SECTOR 1	SC MEGA IMAGE S.R.L	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	267295	267295	14.827	3.479		8.605.126,00
19	OB.13 / 13.4	BUCUREȘTI	SECTOR 1	SC MEGA IMAGE S.R.L	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	267296	267296	229	69		169.591,00

20	OB.13 / 13.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	CATANICIU TEODORA , CATANICIU NICOLAE, BEJENARIU GEORGETA , VISENESCU VIRGILIU SORIN , DIMOFTE RADU, DIMOFTE MARIA	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	231247	231247	31.908	1.404		2.416.617,00
21	OB.13 / 13.11	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C BANEASA INVESTMENT S.A	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	259137	259137		729		1.791.762,00
22	OB.13 / 13.13	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C BANEASA INVESTMENT S.A SI SC BLUE BOX IMOBILIARE SRL	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	228162	228162	36.386	685		1.683.618,00
23	OB.13 / 13.05	BUCUREȘTI	SECTOR 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT****	Strada General Stefan Holban	CC				697		1.713.112,00
24	OB.14 / 14.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BANEASA INVESMENT S.A.	Str.Bucuresti - Ploiesti nr 42.44	CC	206153	206153	741	312		505.581,00
25	OB.15 / 15.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BANEASA INVESMENT S.A.	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	206152	206152	1.996	405		656.283,00
26	OB.15 / 15.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BANEASA INVESMENT S.A.	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	221957	221957	1.388	1.386		2.245.946,00
27	OB.15 / 15.10	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BANEASA INVESMENT S.A.	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	217072	217072	19.904	483		552.592,00
28	OB.17 / 17.1	BUCUREȘTI	SECTOR 1	SC SITY RESIDENTIAL S.R.L	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	228833	228833	11.444	901		999.146,00
29	OB.17 / 17.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	NECULA DORIN , NECULA MARILENA	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	228829	228829	3.814	506		561.159,00
30	OB.17 / 17.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	CHIRITA MARIANA	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	221925	221925	23.713	3.770		4.237.043,00
31	OB.17 / 17.7	BUCUREȘTI	SECTOR 1	CHIRITA MARIANA , DIACONESCU BOGDAN	SECTORUL 1 BUCURESTI	CC	221937	221937	6.824	1.854		2.016.997,00
32	OB.19-IF-1 / 19.4	ILFOV	OTOPENI	DOUEDARI NORA	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	102626	102626	1.004	1.060		486.996,00
33	OB.19-IF-1 / 19.5	ILFOV	OTOPENI	S.C IMAGE IMOBILIARE S.R.L , S.C MC DONALD'S ROMANIA S.R.L	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	729	729	3.428	615		282.552,00
34	OB.19-IF-2 / 19.7	ILFOV	OTOPENI	ZAHARIA TEODORA , ZAHARIA GHEORGHE STEFAN ECATERINA PANAIT MIHAI CRISTIAN	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	3615	3615	1.047	133		43.667,00
35	OB.19-IF-2 / 19.8	ILFOV	OTOPENI	ADAMESCU SILVIU , ADAMESCU ION MISU ,STEFAN LIDIA , NICULAE IONEL	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	3920	3920	3.038	490		159.473,00
36	OB.20-IF-2 / 20.2	ILFOV	OTOPENI	S.C ITALIMOBILIARA 96 S.R.L	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	2398	2398	4.000	572		184.997,00
37	OB.20-IF-1 / 20.4	ILFOV	OTOPENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT****	Calea Bucurestilor TARLAUA 26 PARCELA 335	CC				565		181.988,00
38	OB.21 / 21.7	ILFOV	OTOPENI	S.C HTSSADIKOGLU S.R.L	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	987		6.058	677		219.198,00
39	OB.21 / 21.5	ILFOV	OTOPENI	BLEOTU CRISTIAN IRINEL *****	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	1782/1			125	62	99.275,00
40	OB.21 / 21.6	ILFOV	OTOPENI	BLEOTU CRISTIAN IRINEL *****	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	1782/3			94		30.448,00
41	OB.22-IF-1 / 22.1	ILFOV	OTOPENI	SC HANNAN INVEST S.R.L	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	2888	2888	2.028	377		186.787,00

42	OB.22-IF-2 / 22.4	ILFOV	OTOPENI	SC NUSCO IMOBILIARA SRL, BANCA ITALO ROMENA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	1620	1620	16.894	582	26	225.894,00
43	OB.23 / 23.1	ILFOV	OTOPENI	SANDULESCU GHEORGHE	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	1331		485	511		234.771,00
44	OB.23 / 23.3	ILFOV	OTOPENI	S.C CRIS STYLE IMPEX S.R.L	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	1303	1303	8.350	2.213		741.367,00
45	OB.24-IF-1 / 24.1	ILFOV	OTOPENI	S.C HONDA TRADING ROMANIA S.R.L	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	4248	4248	8.752	654		211.369,00
46	OB.24-IF-2 / 24.3	ILFOV	OTOPENI	SIMIONESCU CONSTANTA /SC EVA DESIGN SRL	ORAS OTOPENI JUD ILFOV	CC	1937	1937	2.450	803	54	431.654,00
		TOTAL								57.983,0	3.184,0	117.519.849,00

1EURO =4,5264 LEI din data de 25 ianuarie 2016

*CONF. -<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/viewer/index.html>

** CONF INFORMATII FURNIZATE DE OCPIB

*** CONF - <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

****Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea “PROPRIETAR NEIDENTIFICAT****”, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ – teritoriale, numele proprietarilor/deținărilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în condițiile legii.

NOTĂ: Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

Expert evaluator :

Ec. Claudiu Drula

Director Proiectare Cercetare:

Ing. Ionel Oprea

Intocmit:

Ing. Bogdan Mihaila

Ing. Florin Manu

Verificat:

Ing. Marius Vlasceanu

*CONF. -<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/viewer/index.html>

Director Proiectare Cercetare

Ing. Ionel Oprea

DIRECTOR GENERAL

** CONF INFORMATII FURNIZATE DE OCPIB

Ing Marin ALDEA

*** CONF - <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

Sef proiect

Ing. Radu Gabriel Dumitru

****Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea “PROPRIETAR NEIDENTIFICAT****”, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ – teritoriale, numele proprietarilor/deținărilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în condițiile legii.

Verificat:

Ing. Marius Vlasceanu

DIRECTOR INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
Ing. Constantin MUSTĂȚEA

NOTĂ: Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

Intocmit:

Ing. Bogdan Mihaila

***** CONF - Adrese UAT nr 736875/01.07.2016, 14645/22,06,2016

SEF SERVICIU PROGRAME
DOCUMENTATII TEHNICE si AVIZE CTE
Ing. Ion ION